



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 -480126
Directia Economica -Serviciul Impozite si Taxe Locale

Nr. 28327/09.10.2024

Anunț

In atentia persoanelor fizice si juridice ce detin cladiri situate pe raza administrativ-teritoriala a municipiului Husi.

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca aveti posibilitatea depunerii până la data de 31.03.2025 a raportului de evaluare pentru clădirea/clădirile nerezidentiale, detinute pe raza unitatii administrativ teritoriale a municipiului Husi .

Va comunicam extras din prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal, modificata si completata prin Legea 252/2022:

"ART. 460, alin. "(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8)."

Norma de aplicare(H.G. 1-2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal):

" 38. Pentru stabilirea impozitului pe clădiri conform art. 458.....din Codul fiscal, în cazul în care contribuabilul depune la organul fiscal local o declarație la care anexează un raport de evaluare, valoarea impozabilă a clădirii este considerată a fi cea care rezultă din raportul de evaluare...

39. (1) Rapoartele de evaluare se întocmesc de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință și nu se înregistrează în evidențele contabile.

(2) În vederea stabilirii impozitului pe clădiri, rapoartele de evaluare se depun în copie, la organul fiscal local, ca anexă la declarația contribuabilului, până la primul termen de plată din anul de referință.

Pentru informatii suplimentare in legatura cu acest anunt, puteti contacta inspectorii Sericiului Impozite si Taxe Locale, la sediul nostru din Husi str. 1 Decembrie, nr. 9, camerele 10(persoane juridice) sau 9(persoane fizice), ori la numarul de telefon 0235/480009, int. 114(persoane juridice) si int. 115(persoane fizice) , de luni pana joi intre orele 8-16 , sau vineri intre orele 8-13.

Prezentul anunt este comunicat in baza prevederilor art. I al Legii nr. 252 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

PRIMAR
ing. Ciupilan Ioan