

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

---

Hotararea a fost adoptata  
cu votul a 15 consilieri

## **HOTARAREA NR.116**

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 20,14 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi , aflat in proprietatea municipiului Husi, in vederea amenajarii unui spatiu - comercializare flori naturale, situat in intravilanul municipiului Husi, str.Piata Victoriei, langa Hala Agroalimentara, judetul Vaslui

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui ;

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 20,14 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi , aflat in proprietatea municipiului Husi, in vederea amenajarii unui spatiu -comercializare flori naturale, situat in intravilanul municipiului Husi, str.Piata Victoriei, langa Hala Agroalimentara, judetul Vaslui ;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ; ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004; OUG nr. 54 din 2006, actualizata, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;

In temeiul art.36 alin.(2) litera”c” , coroborat cu art.36 alin.(5) litera “a” , art.45 alin.(2) litera “e” si art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTARASTE:**

**Art.1.** - Se aproba concesiunea prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 20,14 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi , aflat in proprietatea municipiului Husi, in vederea amenajarii unui spatiu - comercializare flori naturale, situat in intravilanul municipiului Husi, str.Piata Victoriei, langa Hala Agroalimentara, judetul Vaslui ;

**Art.2.** – Data licitatiei este de 04 februarie 2009 , orele 11,30 la sediul Primariei municipiului Husi ;

**Art.3.** – Pretul minim al concesiunii de la care se porneste licitatiea este de 11 lei /mp/an ;

**Art.4.** – Durata concesiunii este de 05 ani ;

**Art.5.** – Taxa de participare la licitatie este de 50 lei/participant;

**Art.6.** – Garantia de participare se propune 10% din concesiune pe teren, pe termen de 1 an, avandu-se in vedere pretul minim de concesiune de la care se porneste licitatiea ;

**Art.7.** – Se aproba Studiul de oportunitate , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art.8.** – Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art.9.** – Se aproba Instructiunile de participare la licitatie, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.10** – Se numeste Comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

- Presedinte : Nechifor Ioan - consilier municipal;
- Membri : jr.Monica Dumitrascu – secretarul municipiului Husi ;  
ec.Safta Trofin – director executiv ;  
ing.Beschieriu Ion ita Cristian – arhitect sef;  
ing.Mihai Luminita – consilier , Serviciul Urbanism;  
Blanariu Victor - consilier municipal;  
Murgulet Jan Cosmin - consilier municipal ;

Membri supleanti :

- Vajaian Alexandru - consilier municipal;
- ec.Daniela Corozel – sef serviciu venituri ;
- ing.Mihai Calinescu – consilier , Serviciul Urbanism;

**Art.11.** – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi .

HUSI, 27 noiembrie 2008

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Georgeta Giosu

**Contrasemneaza,**  
Secretarul municipiului Husi  
jr.Monica Dumitrascu

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 20,14 mp aparținând domeniului public al municipiului Husi, aflat în proprietatea municipiului Husi, în vederea amenajării unui spațiu – comercializare flori naturale, situat în intravilanul municipiului Husi, Str. Piața Victoriei, lângă Hala Agroalimentară, jud. Vaslui**

### **CAP. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT**

Terenul propus pentru realizarea obiectivului are următoarele vecinătăți:

- nord: S.C. Pan Ionuț S.R.L și accesul spre Hala Agroalimentară
- vest: Mun. Huși (acces pietonal și carosabil)
- sud: S.C. Mureș și spațiul de joacă pentru copii;
- est: Hala Agroalimentară.

Construcția va trebui să respecte următoarele condiții:

- o să se realizeze după un proiect aprobat;
- o să respecte următoarele dimensiuni exterioare:
  - lățime 3,80 m, lungime 5,30 m;

Pentru concesiunea terenului în suprafața de 20,14 mp se va organiza licitația publică. În Plasa A2 – Reglementări urbanistice sunt prezentate propunerile amintite mai sus.

Planul urbanistic de detaliu a fost întocmit de către P.F. NEGOITESCU C. DORIAN IASI, proiect nr. 54/ 10.11.2008.

### **Cap. II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII**

Motivul de ordin legislativ, economic, financiar și social care impune concesiunea unor bunuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Husi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- oportunitatea investiției este dată de o deservire mai civilizată pentru consumatori.

Concesionarul (castigatorul licitației) poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **Cap. III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

3.1. Pretul de pornire la licitație al concesiunii este de 11 lei/mp/an, la care se adaugă TVA-ul.

Pretul concesiunii licitate va fi cel puțin egal cu cel înscris mai sus.

3.2. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va încheia în termen de 30 zile de la data tinerii licitației.

3.3. Redevența anuală va fi indexată funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

3.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesiune.

3.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul castigator, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după această dată garanția să se transfere în contul redevenței datorată de către concesionar.

### **CAP. IV. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitație publică deschisă, conform reglementărilor legale, ca urmare a solicitării de concesiune a terenului în suprafața de 20,14 mp, conform OUG nr. 54 din 2006.

#### Cap. V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii: 5 ani, incepand cu data predarii-primirii obiectivului consemnata in procesul verbal.

#### Cap. VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

6.1. Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

6.2. Amplasarea in teren ca si accesele vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

6.3. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

6.4. Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile, autorizatie ce poate fi prelungita conform Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

#### Cap. VII. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este prin licitatie publica deschisa prin care orice persoana fizica sau persoana juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta o oferta.

#### Cap. VIII. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

In cazul in care prezentul Studiu de oportunitate va fi aprobat de catre Consiliul Local Husi, avand in vedere termenele impuse se considera ca data de 04.02.2009 reprezinta

termenul cel mai apropiat pentru organizarea licitatiei ;

Ofertele se vor primi in perioada 16.01.2009 – 03.02.2009, conform instructiunilor si caietului de sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Georgeta Giosu

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,  
jr.Monica Dumitrascu

## CAIET DE SARCINI

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 20,14 mp aparținând domeniului public al municipiului Husi, aflat în proprietatea municipiului Husi, în vederea amenajării unui spațiu – comercializare flori naturale, situat în intravilanul municipiului Husi, Str. Piața Victoriei, lângă Hala Agroalimentară, jud. Vaslui**

*BORDEROU:*

1. Informații generale privind obiectul concesiunii
  - 1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat
  - 1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii
  - 1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar, social și de mediu urmarite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului de face obiectul concesiunii
2. Condiții generale ale concesiunii
  - 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
  - 2.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare
  - 2.3. Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă
  - 2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, după caz
  - 2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii
  - 2.6. Durata concesiunii
  - 2.7. Redevanța minimă și modul de calcul al acesteia
  - 2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent
  - 2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii
    - 2.9.1. Protecția secretului de stat
    - 2.9.2. Materiale cu regim special
    - 2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare
    - 2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz
    - 2.9.5. Protecția mediului
    - 2.9.6. Protecția muncii
    - 2.9.7. Alte condiții impuse
3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune
5. Forma licitației
6. Alte clauze
7. Dispoziții finale

## 1.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru realizarea obiectivului are următoarele vecinătăți:

- nord: S.C. Pan Ionuț S.R.L și accesul spre Hala Agroalimentară
- vest: Mun. Huși (acces pietonal și carosabil)
- sud: S.C. Mureș și spațiul de joacă pentru copii;
- est: Hala Agroalimentară.

Construcția va trebui să respecte următoarele condiții:

- să se realizeze după un proiect aprobat;
- să respecte următoarele dimensiuni exterioare:
  - lățime 3,80 m, lungime 5,30 m;

Pentru concesiunea terenului în suprafața de 20,14 mp se va organiza licitația publică .

În Planșa A2 – Reglementări urbanistice sunt prezentate propunerile amintite mai sus.

Planul urbanistic de detaliu a fost întocmit de către P.F. NEGOITESCU C. DORIAN IASI, proiect nr. 54/ 10.11.2008.

- 1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru realizarea obiectivului propus nu este necesară elaborarea unei expertizei tehnice, deoarece spațiul comercial nu se va construi lipit de hală. Construcția va respecta față de hală o distanță de 0,50 m pentru a nu obtura aerisirea de la subsolul halei.

Această construcție va fi proiectată astfel încât să nu agreseze mediul urban existent și să nu afecteze rețelele edilitare din zonă. Atât arhitectura, structura de rezistență și materialele din care se va realiza viitoarea florărie vor fi specificate în Certificatul de urbanism ce urmează a fi eliberat în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Aliniamentul propus trebuie respectat obligatoriu. Perimetrul noii construcții nu va depăși aliniamentul propus prin Plansa A2 - Reglementări Urbanistice.

Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de construire.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului de face obiectul concesiunii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesiunea unor bunuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Husi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

- oportunitatea investiției este dată de o deservire mai civilizată pentru consumatori.

Concesionarul (castigatorul licitației) poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Concesionarul va obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

Concedentul obligă concesionarul să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite.

De asemenea, concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

## 2.CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

### 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii, care reprezintă bunul de retur care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

Bunurile care constituie proprietatea concedentului vor fi administrate și exploatare de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur și revin de drept concedentului, gratuit și libere de orice sarcini; în această categorie intra și bunurile ce au rezultat din investițiile prevăzute în contractul de concesiune precum și bunurile rezultate din investiții și modernizări efectuate de concesionar fără aprobarea concedentului.

Bunurile proprii, care aparțin concesionarului (cu excepția celor realizate din investiții și modernizări efectuate fără aprobarea concedentului) rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele oricum dorește.

### 2.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului

### 2.3. Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

### 2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, după caz

Concesionarul nu poate subconcesiunea bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul are interdicția de a subconcesiunea, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii  
Concesionarul nu poate închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii: 5 ani, începând cu data predării-primirii obiectivului consemnată în procesul verbal.

2.7. Redevanța minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevanței de la care se porneste licitația este : 11 lei/mp/an, la care se adaugă TVA-ul.

*Mod calcul :*

*S teren : 20,14 mp*

*Redevanța propusă : 11 lei/mp/an, la care se adaugă TVA-ul.*

*TOTAL REDEVANȚA ANUALĂ : 264 lei/an.*

*Nivelul redevanței aprobat de Consiliul Local Husi pentru terenurile situate în zona A în anul 2008 a fost de 10 lei/mp/an, dar având în vedere că licitația se va organiza în anul 2009, prețul propus este de 11 lei/mp/an – preț actualizat pentru anul 2009 .*

Nivelul redevanței se va stabili de către comisia de evaluare, în urma adjudecării licitației. Redevanța obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

Concesionarul se obligă să achite taxa pe clădirea concesionată potrivit prevederilor legale în vigoare.

Redevanța anuală va fi indexată funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică .

Întârzierile la plata redevanței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesiune.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând că după această dată garanția să se transfere în contul redevanței datorată de către concesionar.

În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 264 lei, reprezentând o cotă-parte ( 100 %) din suma datorată concedentului cu titlu de redevanță pentru primul an de concesiune. (Valoarea va fi stabilită după adjudecare, în funcție de prețul adjudecat).

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

2.9.1. Protejarea secretului de stat

Nu este cazul.

2.9.2. Materiale cu regim special

Nu este cazul.

2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare

Concesionarul are obligația de a lua măsurile necesare privind siguranța în exploatare.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul.

2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz.

2.9.5. Protecția mediului

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

2.9.6. Protecția muncii

Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii.

2.9.7. Alte condiții impuse

Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protecția persoanelor, condiții impuse de acordurile și convențiile impuse de legislație.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul

Interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau

denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor se elaboreaza de catre concedent si fac parte din documentatia de atribuire.

#### 4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege.

In cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) Bunuri de retur sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

b) bunurile proprii: ale concesionarului.

#### 5. Forma licitatiei

Forma de licitatie va fi : Licitatie Publica Deschisa

Licitatia publica deschisa este procedura la care persoana fizica sau juridica interesata are dreptul de a depune oferta.

Pentru procedura licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, respectandu-se prevederile OUG nr. 54 din 2006.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care, dupa repetarea procedurii de licitatie conform prevederilor aliniatului de mai sus, nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

#### 6. Alte clauze

Investitiile si modernizarile efectuate ulterior incheierii contractului de concesiune nu vor fi compensate de catre Consiliul Local Husi.

#### 7. Dispozitii finale

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor pentru functionare cad in sarcina concesionarului.

Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la



detinatorii acestora il privesc pe concesionar.

Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare sau nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

**IMPORTANT :** In cazul in care licitatia nu este castigata de initiatorul concesiunii, castigatorul licitatiei este obligat a achita initiatorului concesiunii, contravaloarea P.U.D.

Contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii catre ofertanti despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, concesiunea va fi anulata, reluandu-se procedura de licitatie publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Georgeta Giosu

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,  
jr.Monica Dumitrascu

**INSTRUCTIUNI**

**privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 20,14 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, in vederea amenajarii unui spatiu – comercializare flori naturale, situat in intravilanul municipiului Husi, Str. Piata Victoriei, langa Hala Agroalimentara, jud. Vaslui**

1. Forma de licitatie, publica deschisa, orice persoana fizica sau juridica de drept privat romana sau straina poate prezenta o oferta .

2. Pentru procedura licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel putin 3 (TREI) ofertanti .

3. Data licitatiei :

Licitatia va avea loc in data de 04.02.2009, ora 11,30 la sediul Primariei municipiului Husi, strada 1 Decembrie, nr. 9 .

4. Depunerea ofertelor :

Ofertele vor fi depuse in limba romana, incepand cu data de 16.01.2009, ora

9,00 pana pe data de 03.02.2009, ora 12,00 si vor contine documentele prevazute mai jos:

-statutul societatii sau autorizatia ;

-certificat de inregistrare la Camera de Comert;

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;

-copie xerox dupa buletinul/carta de identitate;

-certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul

Primariei Municipiului Husi;

-chitantele privind achitarea taxei , garantiei de participare , a caietului de sarcini si instructiunilor.

**TAXE**

1.1. Taxa de participare : 50 lei / participant ;

1.2. Garantia de participare : 10% din redeventa datorata pe primul an de concesiune, calculata la pretul de pornire la licitatie : 27 lei/participant ;

1.3. C.v. oferta : 2 lei / participant ;

1.4. C.v. caiet de sarcini si instructiuni : 44 lei / participant ;

1.5. C.v. contract de concesiune : 10 lei ( pentru castigatorul licitatiei ) ;

Taxele se achita la casieria unitatii .

Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului

Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concendent pana la momentul incheierii contractului de concesiune.

Taxa de participare nu se restituie ofertantilor.

In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin trei oferte, concendentul va proceda la republicarea anunturilor publicitare iar procedura licitatiei publice va fi reluata, organizandu-se o noua licitatie.

**DEPUNEREA OFERTELOR**

(1) Ofertele vor fi redactate in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul CONSILIULUI LOCAL HUSI, str. 1 Decembrie, nr.9, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior.

(3) Plicul exterior trebuie sa contina :

3.1. copii dupa:

- statutul societatii sau autorizatia ;

-certificat de inregistrare la Camera de Comert;

- buletinul/carta de identitate;

-chitantele privind achitarea taxei , garantiei de participare , a caietului de sarcini si instructiunilor.

3.2. originale:

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;  
-certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul

Primariei Municipiului Husi;

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Oferta va fi depusa intr-un exemplar , care trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(4) Plicul interior trebuie sa contina :

Oferta trebuie sa cuprinda detaliat toate conditiile prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si date tehnice si financiare referitoare la:

a) investitiile pe care se obliga sa le realizeze;

b) perioada preconizata de amortizare a investitiilor;

c) standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii;

d) standardele de calitate a activitatilor sau serviciilor publice ce urmeaza a fi prestate;

e) preturile si/sau tarifele pe care isi propune sa le practice;

f) redeventa, care nu poate fi inferioara pretului minim al concesiunii stabilit prin Hotararea de Consiliu.

(5) Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

(6) Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, dupa care intra in contul redeventei datorate pentru primul an de concesiune.

(7) Concedentul este obligat sa restituie celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

(8) Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Georgeta Giosu

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr.Monica Dumitrascu