

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

Hotararea a fost adoptata
cu votul a 17 consilieri

HOTARAREA NR.132

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 10000 mp situata in Tarlaua 33, Parcela 3577 apartinand domeniului privat al municipiului Husi , proprietatea municipiului Husi ,situat in extravilanul municipiului Husi, judetul Vaslui

Consiliul Local al municipiului Husi , judetul Vaslui ;

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 10000 mp situata in Tarlaua 33, Parcela 3577 apartinand domeniului privat al municipiului Husi , proprietatea municipiului Husi ,situat in extravilanul municipiului Husi, judetul Vaslui;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , modificata si completata ;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) litera "b" si art. 123 alin. (1) si alin.(2) si art.45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. – Se insuseste Raportul de evaluare imobiliara pentru terenul extravilan – pasune – situat in minicipiul Husi , T.33,P.3577 intocmit de SC"”EVALGRUP"”SRL HUSI,in data de 3.11.2008 ;

Art.2. –Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 10000mp situat in Tarlaua 33, Parcela 3577 apartinand domeniului privat al municipiului Husi , proprietatea municipiului Husi ,situat in extravilanul municipiului Husi, judetul Vaslui;

Art.3. – Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr.1 la prezenta hotarare ;

Art.4. – Licitatia va avea loc pe data de 21 ianuarie 2009,orele 10,00 la sediul Primariei municipiului Husi ;

Art.5. – Pretul de pornire la licitatie este de 0,4143 lei/mp;

Art.6. – Taxa de participare la licitatie este de 300 lei/participant;

Art.7. (1) – Garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul de pornire la licitatie;

(2) – Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatia in termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei ;

(3) – Garantia de participare pentru ofertantul castigator va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar daca in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei , acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea contractului imobilului ;

(4) – Castigatorul licitatiei va achita contravaloarea imobilului in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei ;

(5) – In cazul in care castigatorul licitatiei nu se va prezenta pentru achitarea contravalorii imobilului in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei , se va organiza o noua licitatie ;

(6) – Ofertantul castigator este obligat ca in termen de 12 luni de la data tinerii licitatiei sa incheie contractual de vanzare – cumparare si sa achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia ;

Art.8. Se aproba Comisia de licitatie in urmatoarea componenta :

Presedinte : Iacob Liviu - consilier municipal ;

Membri : jr.Dumitrascu Monica – secretarul municipiului Husi ;

ec.Trofin Safta – director executiv ;

ec. Maria Botez - director executiv ;

jr. Sandu Sorina – consilier juridic ;

Bobarnat Radu - consilier municipal ;

Nechifor Ioan - consilier municipal ;

Secretar : ing. Ralea Viorica – consilier Oficiul Agricol si Cadastru:

Art. 9. - Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi .

HUSI, 27 noiembrie 2008

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Georgeta Giosu

Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARGINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui lot de teren in suprafata de 10.000 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflat in proprietatea Consiliului Local Husi, situat in extravilanul municipiului Husi, T.33, P.3577 Ps.

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

- 1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat în extravilanul municipiului Husi, T.33, P.3577 Ps.
- 1.2. Descrierea zonei de amplasare:
- 1.3. Amplasament: teren extravilan

Numar cadastral
provizoriu:

Bilantul de suprafata: S.totala = 10.000 mp.

Vecinatati:

* Teren din T.33, P.3577 Ps.

- N – DE 3335;
- S - pasune Consiliul Local Husi ;
- E - Prisecaru Gheorghe ;
- V - pasune Consiliul Local Husi .

1.4.Prin H.C.L. nr.132 din 27.11.2008 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Preturile de pornire la licitatie stabilite in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Husi nr.132 din 27.11.2008 sunt:

Pretul de pornire la licitatie pentru terenul din T.33, P.3577 Ps
St = 10.000 mp : 0,4143 lei/mp

- 2.2. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/participant/lot.
- 2.3. Garanția de participare la licitație este de 10 % din pretul de pornire al licitației pe teren și va fi de în sumă de 414,3 lei/ (se va calcula conform pretului de pornire la licitație aprobat în ședința de consiliu local);
- 2.4. Garanția de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data ținerii acesteia ;
- 2.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă contravaloarea imobilului
- 2.6. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 12 luni de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia ;
- 2.7. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data ținerii licitației.
- 2.8. În cazul care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru achitarea contravalorii imobilului, în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

- 3.1. Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

- 4.1. Cumparatorul se obligă să achite contravaloarea terenului în termen de 60 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public în termen de 12 luni.
- 4.2. - să achite c.v. documentației cadastrale ;
- să achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare ;

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

- 5.1. Contractul de vânzare –cumpărare se va încheia în fața notarului public.
- 5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 44 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 300 lei/participant.

Părțile se vor prezenta în termen de 12 luni după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 414,3 lei / participant

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de :

-achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi.

-achitarea documentației de licitație, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația ;

- certificat de înregistrare de la Camera de Comerț ;

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație ;

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi, camera nr. 12-pentru persoane juridice, sau camera nr. 10 –pentru persoane fizice;

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUȘTERE A OFERTELOR :

Cap.VI.FORMA LICITATIEI

Forma licitatiei- va fi publica deschisa in data de 21 ianuarie 2009 , orele 10,00 , fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/participant.

7.2. Garantia de participare la licitație este : de 414,3 lei / participant

7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 44 lei / participant;

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei mun. Husi, camera nr.14

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Georgeta Giosu

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr.Monica Dumitrascu