

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

---

**Hotararea a fost adoptata cu votul  
a 17 consilieri**

## **HOTARAREA NR.95**

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 100 mp din care:64,76 mp apartinand domeniului privat al municipiului Husi si 35,24 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, in vederea amenajarii unei terase, situat in intravilanul municipiului Husi, strada 1 Decembrie (Gara) , judetul Vaslui

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui ;

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 100 mp din care:64,76 mp apartinand domeniului privat al municipiului Husi si 35,24 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, in vederea amenajarii unei terase, situat in intravilanul municipiului Husi, strada 1 Decembrie (Gara) , judetul Vaslui ;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ; ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004;

In temeiul art.36 alin.(5) litera "b", art.45 alin.(2) litera "e" si art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** - Se aproba concesiunea prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 100 mp din care:64,76 mp apartinand domeniului privat al municipiului Husi si 35,24 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, in vederea amenajarii unei terase, situat in intravilanul municipiului Husi, strada 1 Decembrie (Gara) , judetul Vaslui ;

**Art.2.** – Data licitatiei este de 28 ianuarie 2009 , orele 10,00 la sediul Primariei municipiului Husi ;

**Art.3.** – Pretul minim al concesiunii de la care se porneste licitatiea este de 5 lei /mp/an ;

**Art.4.** – Durata concesiunii este de 15 ani ;

**Art.5.** – Taxa de participare la licitatie este de 300 lei/participant;

**Art.6.** – Garantia de participare se propune 10% din concesiune pe teren, pe termen de 1 an, avandu-se in vedere pretul minim de concesiune de la care se porneste licitatiea , adica 50 lei /participant ;

**Art.7.** – Se aproba Studiul de oportunitate , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art.8.** – Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art.9.** – Se aproba Instructiunile de participare la licitatie, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.10** – Se numeste Comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

- Presedinte : Nechifor Ioan - consilier municipal;
- Membri : jr.Monica Dumitrascu – secretarul municipiului Husi ;  
ec.Safta Trofin – director executiv ;  
ing.Beschieriu Ion ita Cristian – arhitect sef;  
ing.Mihai Luminita – consilier , Serviciul Urbanism;  
Blanariu Victor - consilier municipal;  
Murgulet Jan Cosmin - consilier municipal ;

Membri supleanti :

- Vajaian Alexandru - consilier municipal;
- ec.Daniela Corozel – sef serviciu venituri ;
- ing.Mihai Calinescu – consilier , Serviciul Urbanism;

**Art.11.** – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi .

**HUSI , 31 octombrie 2008**

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Gheorghe Hoha**

**Contrasemneaza,  
Secretarul municipiului Husi  
jr.Monica Dumitrascu**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafața de 100,00 mp, din care : 64,76 mp aparținând domeniului privat al municipiului Husi și 35,24 mp aparținând domeniului public al municipiului Husi, aflat în proprietatea municipiului Husi, în vederea amenajării unei terase, situat în intravilanul municipiului Husi, strada 1 Decembrie (Gara), județul Vaslui

**CAP. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT**

1.1. Terenul propus pentru concesiune are o suprafață de 100 mp, din care:

- proprietatea mun. H. - domeniu privat:
  - spațiu verde (taluz) – 58,06 mp;
  - zona betonată – 6,71 mp;
- proprietatea mun. H. - domeniul public – trotuar – 25,17 mp;
  - scări – 10,07 mp.

În **Planșa A2 – Reglementări urbanistice** sunt prezentate propunerile amintite mai sus.

1.2. Planul urbanistic de detaliu a fost întocmit de către P.F. NEGOITESCU C. DORIAN IASI, proiect nr. 45/2008.

1.3. Caracteristicile tehnice ale construcției :

Se propune amenajarea unei terase aferente unui bar situate în Husi, str. 1 Decembrie, în zona Gării. Această construcție va fi proiectată astfel încât să nu agreze mediul urban existent.

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- nord: str. 1 Decembrie și stația CFR Huși;
- est: propr. municipiul Huși (trotuar);
- sud: propr. municipiul Huși (parcare);
- vest: propr. municipiul Huși (stație transport public local de călători și spațiu verde).

**Cap. II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesiunea unor bunuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Husi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- oportunitatea investiției este dată de o deservire mai civilizată pentru consumatori.

Concesionarul (castigatorul licitației) poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **Cap. III. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

Conform art. 4. din OUG nr. 54 din 2006, redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local, iar modul de calcul si de plata a redeventei se stabileste de catre organul de specialitate ale administratiei publice locale. Nivelul redeventei se va stabili de catre comisia de evaluare, in urma adjudecarii licitatiei.

**3.1.** Pretul de pornire la licitatie al concesiunii este de **5 lei/mp/an**.

Pretul concesiunii licitat va fi cel putin egal cu cel inscris mai sus.

**3.2.** Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va incheia in termen de 30 zile de la data tinerii licitatiei .

**3.3.** Redeventa anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica .

**3.4.** Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati conform prevederilor legale, inscrise si in contractul de concesiune.

**3.5.** Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa se transfere in contul redeventei datorata de catre concesionar.

### **CAP. IV. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54 din 28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, a Legii nr. 22 din 11.01.2007, privind aprobarea OUG nr. 54 din 2006 si a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 168 din 28.02.2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54 din 2006, care reglementeaza regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, bunurile care fac obiectul acestor contracte sunt bunurile care apartin proprietatii publice a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit Constitutiei si reglemenatrilor legale privind proprietatea publica.

Pentru terenul in suprafata de 64,76 mp care apartine domeniului privat al municipiului Husi, aflat in proprietatea Municipiului Husi, se va aplica aceeasi procedura ca pentru terenul in suprafata de 35,24 mp care apartine domeniului public al municipiului Husi, aflat in proprietatea Municipiului Husi.

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publica deschisa.

### **Cap. V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII**

Durata concesiunii: **15 ani**, incepand cu data predarii-primirii obiectivului consemnata in procesul verbal.

### **Cap. VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

**6.1.** Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

**6.2.** Amplasarea in teren ca si accesele vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

**6.3.** Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

**6.4.** Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile, autorizatie ce poate fi prelungita conform Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

## **Cap. VII. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Procedura de concesiune propusa este prin licitatie publica deschisa prin care orice persoana fizica sau persoana juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta o oferta.

## **Cap. VIII. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

In cazul in care prezentul Studiu de oportunitate va fi aprobat de catre Consiliul Local Husi, conform art. 12 din OUG 54/28.06.2006, se elaboreaza caietul de sarcini al concesiunii.

Avand in vedere termenele impuse se considera ca data de 28 ianuarie 2009 reprezinta termenul cel mai apropiat pentru organizarea licitatiei ;

Ofertele se vor primi in perioada 07.01.2009-27.01.2009, conform instructiunilor si caietului de sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gheorghe Hoha

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr. Monica Dumitrascu

**CAIET DE SARCINI**

**privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 100,00 mp, din care : 64,76 mp apartinand domeniului privat al municipiului Husi si 35,24 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, in vederea amenajarii unei terase, situat in intravilanul municipiului Husi, strada 1 Decembrie (Gara), judetul Vaslui**

*BORDEROU:*

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii
  - 1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat
  - 1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii
  - 1.3. Conditii de exploatare a concesiunii si obiective de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunului de face obiectul concesiunii
2. Conditii generale ale concesiunii
  - 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii
  - 2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare
  - 2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permananta
  - 2.4. Interdictia subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, dupa caz
  - 2.5. Conditiiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii
  - 2.6. Durata concesiunii
  - 2.7. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia
  - 2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent
  - 2.9. Conditiiile speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii
    - 2.9.1. Protejarea secretului de stat
    - 2.9.2. Materiale cu regim special
    - 2.9.3. Conditii de siguranta in exploatare
    - 2.9.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz
    - 2.9.5. Protectia mediului
    - 2.9.6. Protectia muncii
    - 2.9.7. Alte conditii impuse
3. Conditiiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele
4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune
5. Forma licitatiei
6. Alte clauze
7. Dispozitii finale

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

- 1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat  
Terenul propus pentru concesiune are o suprafata de 100 mp, din care:
  - proprietatea mun.H. - domeniu privat:
    - spatiu verde (taluz) – 58,06 mp;
    - zona betonata – 6,71 mp;
  - proprietatea mun.H. - domeniul public – trotuar – 25,17 mp;
    - scări – 10,07 mp.

Planul urbanistic de detaliu a fost întocmit de către P.F. NEGOITESCU C. DORIAN IASI, proiect nr. 45/2008.

Caracteristicile tehnice ale construcției :

- Construcția va trebui să se realizeze după un proiect aprobat și să respecte aliniamentele propuse.

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- nord: str. 1 Decembrie și stația CFR Huși;
- est: propr. municipiul Huși (trotuar);
- sud: propr. municipiul Huși (parcare);
- vest: propr. municipiul Huși (stație transport public local de călători și spațiu verde).

#### 1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Terenul propus pentru concesiune, în suprafață de 100,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Huși, str. 1 Decembrie, vis-à-vis de gară. Folosința actuală a terenului este: spațiu verde (58,05 mp), trotuar (25,17 mp), zonă betonată (6,17 mp) și scări (10,07 mp).

Construcție va fi proiectată astfel încât să nu agrezeze mediul urban existent.

Obiectivul propus se va proiecta astfel încât să nu fie afectată circulația carosabilă și pietonală din zonă.

Aliniamentul propus trebuie respectat obligatoriu. Perimetrul noii construcții nu va depăși aliniamentul propus prin **Planșa A2 - Reglementări Urbanistice**.

Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de construire.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului de face obiectul concesiunii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesiunea unor bunuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Huși prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- oportunitatea investiției este dată de o deservire mai civilizată pentru consumatori.

Concesionarul (castigatorul licitației) poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesiunea unor bunuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Huși prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- oportunitatea investiției este dată de o deservire mai apropiată pentru consumatori.

Concesionarul va obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

Concedentul obligă concesionarul să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite.

De asemenea, concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

## 2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

### 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii, care reprezinta bunul de retur care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

Bunurile care constituie proprietatea concedentului vor fi administrate si exploatate de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul de concesionare precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

Bunurile proprii, care apartin concesionarului ( cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului ) raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului

2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.4. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii, dupa caz

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii./ Concesionarul poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor OUG nr. 54 din 2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22 din 2007.

Concesionarul are interdictia de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii, cu exceptia cazurilor in care subconcesionarea este permisa, potrivit OUG nr. 54 din 2006.

2.5. Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate inchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii: **15** ani, incepand cu data predarii-primirii obiectivului consemnata in procesul verbal.

2.7. Redevanta minima si modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redeventei de la care se porneste licitatia este : 5 lei/mp/an.

*Mod calcul :*

- *S teren : 100 mp*
- *Redevanta propusa : 5 lei/mp/an*
  - *TOTAL REDEVANTA ANUALA : 500 lei/an.*

*Nivelul redeventei aprobat de Consiliul Local Husi pentru terenurile situate in zona B in anul 2008 a fost de 4,5 lei/mp/an, dar avand in vedere ca licitatia se va organiza in anul 2009, pretul propus este de 5 lei/mp/an – pret prezumat pentru anul 2009 .*

Nivelul redeventei se va stabili de catre comisia de evaluare, in urma adjudecarii licitatiei. Conform art. 4. din OUG nr. 54 din 2006, redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local.

Concesionarul se obliga sa achite taxa pe cladirea concesionata potrivit prevederilor legale in vigoare.

Redevanta anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica .

Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati conform prevederilor legale, inscise si in contractul de concesiune.



## 2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa se transfere in contul redeventei datorata de catre concesionar.

In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de ..... lei, reprezentand o cota-parte ( 100 %) din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de concesiune. (Valoarea va fi stabilita dupa adjudecare, in functie de pretul adjudecat).

## 2.9. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

### 2.9.1. Protejarea secretului de stat

Nu este cazul.

### 2.9.2. Materiale cu regim special

Nu este cazul.

### 2.9.3. Conditii de siguranta in exploatare

Concesionarul are obligatia de a lua masurile necesare privind siguranta in exploatare.

In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul.

2.9.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz

Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului concesionat privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz.

### 2.9.5. Protectia mediului

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

### 2.9.6. Protectia muncii

Concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la protectia muncii.

### 2.9.7. Alte conditii impuse

Concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protectia persoanelor, conditii impuse de acordurile si conventiile impuse de legislatie.

## 3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul

Interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau

denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea

lor.

Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor se elaboreaza de catre concedent si fac parte din documentatia de atribuire.

## 4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege.

In cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) Bunuri de retur sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

b) bunurile proprii: ale concesionarului.

#### 5. Forma licitatiei

Forma de licitatie va fi : Licitatie Publica Deschisa

Licitatia publica deschisa este procedura la care persoana fizica sau juridica interesata are dreptul de a depune oferta.

Pentru procedura licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care, dupa repetarea procedurii de licitatie conform prevederilor aliniatului de mai sus, nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

#### 6. Alte clauze

Investitiile si modernizarile efectuate ulterior incheierii contractului de concesiune nu vor fi compensate de catre Consiliul Local Husi.

#### 7. Dispozitii finale

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor pentru functionare cad in sarcina concesionarului.

Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora il privesc pe concesionar.

Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare sau nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

**IMPORTANT** : In cazul in care licitatia nu este castigata de initiatorul concesiunii, castigatorul licitatiei este obligat a achita initiatorului concesiunii, contravaloarea P.U.D.

Contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii catre ofertanti despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, concesionarea va fi anulata, reluandu-se procedura de licitatie publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gheorghe Hoha

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr.Monica Dumitrascu

## **INSTRUCTIUNI**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafața de 100,00 mp, din care : 64,76 mp aparținând domeniului privat al municipiului Husi și 35,24 mp aparținând domeniului public al municipiului Husi, aflat în proprietatea municipiului Husi, în vederea amenajării unei terase, situat în intravilanul municipiului Husi, strada 1 Decembrie (Gara), județul Vaslui**

1.1. Terenul propus pentru concesiune are o suprafață de 100 mp, din care:

- proprietatea mun.H. - domeniu privat:
  - spațiu verde (taluz) – 58,06 mp;
  - zona betonată – 6,71 mp;
- proprietatea mun.H. - domeniul public – trotuar – 25,17 mp;
  - scări – 10,07 mp.

Terenul propus pentru concesiune, în suprafață de 100,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Huși, str. 1 Decembrie, vis-à-vis de gară. Folosința actuală a terenului este: spațiu verde (58,05 mp), trotuar (25,17 mp), zonă betonată (6,17 mp) și scări (10,07 mp).

Se propune amenajarea unei terase. Această construcție va fi proiectată astfel încât să nu agreseze mediul urban existent.

1.2. Planul urbanistic de detaliu a fost întocmit de către P.F. NEGOITESCU C. DORIAN IASI, proiect nr. 45/2008.

1.3. Caracteristicile tehnice ale construcției :

- Construcția va trebui să se realizeze după un proiect aprobat și să respecte aliniamentele propuse.

Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- nord: str. 1 Decembrie și stația CFR Huși;
- est: propr. a municipiului Huși (trotuar);
- sud: propr. a municipiului Huși (parcare);
- vest: propr. a municipiului Huși (stație transport public local de călători și spațiu verde).

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru concesiunea terenului, construcției și terasei se va organiza licitație publică.

1. Forma de licitație, publică deschisă, orice persoană fizică sau juridică de drept privat română sau străină poate prezenta o ofertă .

2. Pentru procedura licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 3 (TREI) ofertanți .

3. Data licitației :

Licitația va avea loc în data de 28.01.2009, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Husi, strada 1 Decembrie, nr. 9 .

4. Depunerea ofertelor :

Ofertele vor fi depuse in limba romana, incepand cu data de 07.01.2009, ora 9,00 pana pe data de 27.01.2009, ora 12,00 si vor contine documentele prevazute mai jos :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei , garantiei de participare , a caietului de sarcini si instructiunilor.

### TAXE

- 1.1. Taxa de participare : 300 lei / participant ;
- 1.2. Garantia de participare : 10% din redeventa datorata pe primul an de concesiune, calculata la pretul de pornire la licitatie 50 lei/participant ;
- 1.3. C.v. oferta : 1 lei / participant ;
- 1.4. C.v. caiet de sarcini si instructiuni : 21 lei / participant ;
- 1.5. C.v. contract de concesiune : 5 lei ( pentru castigatorul licitatiei ) ;

Taxele se achita la casieria unitatii .

Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului .  
Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concendent pana la momentul incheierii contractului de concesiune.

Taxa de participare nu se restituie ofertantilor.

In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin trei oferte, concendentul va proceda la republicarea anunturilor publicitare iar procedura licitatiei publice va fi reluata, organizandu-se o noua licitatie.

Se va urma procedura de licitatie conform OUG 54/2006.

### DEPUNEREA OFERTELOR

(1) Ofertele vor fi redactate in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul CONSILIULUI LOCAL HUSI, str. 1 Decembrie, nr.9, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior.

(3) Plicul exterior trebuie sa contina :

3.1. copii dupa:

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- buletinul/cartea de identitate;
- chitantele privind achitarea taxei , garantiei de participare , a caietului

de sarcini si instructiunilor.

3.2. originale:

- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Oferta va fi depusa intr-un exemplar , care trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(4) Plicul interior trebuie sa contina :

Oferta trebuie sa cuprinda detaliat toate conditiile prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si date tehnice si financiare referitoare la:

- a) investitiile pe care se obliga sa le realizeze;
- b) perioada preconizata de amortizare a investitiilor;
- c) standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii;
- d) standardele de calitate a activitatilor sau serviciilor publice ce urmeaza a fi prestate;
- e) preturile si/sau tarifele pe care isi propune sa le practice;
- f) redeventa, care nu poate fi inferioara pretului minim al concesiunii stabilit prin Hotararea de Consiliu.

(5) Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

(6) Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, dupa care intra in contul redeventei datorate pentru primul an de concesiune.

(7) Concedentul este obligat sa restituie celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

(8) Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gheorghe Hoha

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr.Monica Dumitrascu