

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

Hotararea a fost adoptata cu
votul a 15 consilieri

HOTARAREA NR.100

privind aprobarea arendarii suprafetei de 240,99 ha pasune ce apartine domeniului privat al municipiului Husi, aflata in administrarea Consiliului Local al municipiului Husi, judetul Vaslui, Asociatiei crescatorilor de animale "Unirea" din Husi, judetul Vaslui

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avind in vedere expunerea de motive privind aprobarea arendarii suprafetei de 240,99 ha pasune ce apartine domeniului privat al municipiului Husi, aflata in administrarea Consiliului Local al municipiului Husi, judetul Vaslui, Asociatiei crescatorilor de animale "Unirea" din Husi, judetul Vaslui ;

In conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) , art.10 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare , privind arenda ; Ordinul Ministerului Agriculturii si Alimentatiei – nr. 26/1994 pentru aprobarea Normelor Metodologice orientative de calcul al arendeii ;

In temeiul prevederilor art. 36 alin(2) litera "c" si art. 45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1 – Se aproba arendarea suprafetei de 240,99 ha pasune ce apartine domeniului privat al municipiului Husi, aflata in administrarea Consiliului Local al municipiului Husi, judetul Vaslui, Asociatiei crescatorilor de animale "Unirea" din Husi, judetul Vaslui ;

Art.2. – Termenul de arendare prevazut in contractual de arenda care se va incheia cu Asociatia Crescatorilor de Animale "Unirea" din Husi , se stabileste pentru o perioada de 1 an de zile de la data semnarii contractului ;

Art.3. – Contractul de arenda poate fi modificat, prin act aditional, in situatia in care se modifica elementele sale constitutive, modificarea facandu-se cu acordul ambelor parti ;

Art.4. – Se aproba Contractul –cadru de arendare, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.5. – Plata arendeii se face in bani, iar nivelul arendeii va fi 100(unasuta) euro/ha ;

Art. 6.- Cu ducere la indeplinire a prezentei hotariri, se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUSI , 22 aprilie 2009

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Liviu Iacob**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**

INREGISTRAT LA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
HUSI
JUDETUL VASLUI
NR. DIN

CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I

Partile contractului

Art. 1 - Contractul de arendare se incheie si se executa pe baza prevederilor Legii arendarii nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2. - 1. Intre domnul / doamna, domiciliat / domiciliata in, posesor / posesoare al/a B.I./C.I. seria, nr., eliberat / eliberata de, la data de, titular / titulara al/a dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. din sau, dupa caz, conform hotararii judecatoresti nr. din sau procesului-verbal de punere in posesie nr. din sau actului de partaj nr. din, sau
Societatea Comerciala (Asociatia Agricola etc.), cu sediul in localitatea, avand nr. de inregistrare la oficiul registrului comertului, cod unic de inregistrare si atribuit fiscal R:, reprezentata prin domnul / doamna, denumit / denumita in continuare arendator, si

2. Domnul / doamna,
domiciliat / domiciliata in,
posesor / posesoare al/a B.I./C.I. seria, nr.
....., eliberat / eliberata de
la data de, sau
Societatea Comerciala (Asociatia Agricola etc.)
....., cu sediul in localitatea
....., avand nr. de inregistrare la
oficiul registrului comertului,
cod unic de inregistrare si
atribuit fiscal R:,
reprezentata prin domnul / doamna
....., denumit / denumita in continuare
arendas,
a intervenit prezentul contract de arendare.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului

Art. 3. (1) - Obiectul contractului de arendare il constituie
terenul in suprafata de ha, situat in extravilanul
(intravilanul) localitatii, judetul
....., in tarlaua,
parceta, avand urmatoarele vecinatati:

N,
S,
E,
V

(2) - Categoria de folosinta a terenului in suprafata de
..... ha care face obiectul contractului de arendare
este aceea de

(3) - Pe data incheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar
arendasul recunoaste ca a primit suprafata de ha
teren.

CAPITOLUL III

Scopul arendarii

Art. 4 - Terenul arendat va fi folosit de catre arendas doar in scopul exploatarii agricole.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5. (1) - Prezentul contract de arenda se incheie pe o durata de ani, incepind de la data de si pana la data de

(2) - In temeiul art. 12 din Legea 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul de arendare poate fi reinnoit prin acordul scris al partilor.

CAPITOLUL V

Nivelul arendeii, modalitati si termene de plata

Art. 6. (1) - Nivelul arendeii este de (cantitate produse, produse si bani sau numai bani).

(2) - Plata arendeii in natura se face imediat dupa recoltarea culturii, dar nu mai tarziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendas trebuie sa corespunda din punct de vedere al calitatii.

(3) - Plata arendeii in bani se face la un pret stabilit prin intelegerea partilor. Plata se face pana la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata in bani se va face direct la sediul arendasului sau prin mandat postal la adresa arendatorului.

(4) - Contractele de arendare incheiate in scris si inregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(5) - Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendas ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamitati).

(6) - Partile sunt obligate sa notifice primariei la care a fost inregistrat contractul de arenda orice modificare a nivelului arendeii.

CAPITOLUL VI

Drepturile si obligatiile partilor

Art. 7. - Drepturile si obligatiile arendatorului sunt urmatoarele:

- a) sa predea terenul agricol arendasului la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa il garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;
- c) sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat, de natura sa-l tulbure pe arendas;
- d) sa controleze oricind modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia;
- e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f) sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) sa il incunostinteze in scris pe arendas de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin 3 luni inainte de a expira prezentul contract;
- h) sa primeasca, la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.

Art. 8 - Drepturile si obligatiile arendasului sunt urmatoarele:

- a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa foloseasca terenul pe care l-a arendat in scopul exploatarei agricole, in conditiile stabilite prin contract;
- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului;

- e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la cap. V;
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare a contractului;
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, sa incheie contracte de asigurare a culturilor pe care le infiinteaza pe terenul arendat;
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j) sa incunostinteze in scris pe arendator de intentia sa de a reinnoi sau nu contractul cu cel putin 3 luni inainte de a expira prezentul contract;
- k) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;
- l) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preemtiune in cazul instrainarii prin vanzare de catre arendator a terenului prevazut prin prezentul contract.

CAPITOLUL VII

Raspunderea

Art. 9 (1) - In caz de neexecutare a obligatiilor prevazute in contract de catre una dintre parti, contractul se considera reziliat de drept.

(2) - Pentru neplata la timp a arendeii, arendasul va plati penalitati de intarziere conform prevederilor legale in vigoare;

CAPITOLUL VIII

Incetarea contractului

Art. 10 (1) - Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) - In cazul mortii arendatorului sau a arendasului, contractul

va continua daca mostenitorii majori vor comunica in scris intentiile lor in acest sens si vor avea acordul scris al celeilalte parti, in termen de 30 de zile de la data decesului, conform art. 25 din Legea nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) - Contractul de arendare poate fi concesiionat sotului / sotiei coparticipant/ coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului, conform art. 21 din Legea nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) - La data incetarii contractului, acesta poate fi reinnoit prin acordul partilor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 16/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLU IX

Alte clauze

Art. 11 – (1) - Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru si cele privind autentificarea prezentului contract se suporta de catre arendas.

(2) - Comunicarile judiciare si extrajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face la domiciliul partilor.

(3) - Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

(4) - Arendasul este exonerat de la plata arendeii in cazuri de forta majora (de exemplu: radiatii, razboi, cutremure devastatoare, care afecteaza terenul arendat).

Incheiat astazi, in 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendas si unul la Consiliul Local unde a fost inregistrat contractul.

ARENDA TOR,

.....

ARENDA S,

.....

Presedinte de sedinta,

Liviu Iacob

Secretarul municipiului Husi,

jr.Monica Dumitrascu