

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 13 consilieri**

HOTARAREA NR.120 privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Huși și SC Tengemann Real Estate International Romania SCS

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui

Având în vedere expunerea de motive privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Huși și SC Tengemann Real Estate International Romania SCS ;

În conformitate cu prevederile art. 1405 – 1409 Cod Civil și ale Titlului X privind circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente ;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c, art.121 alin. (4) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă schimbul de imobile – terenuri între Municipiul Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui și SC Tengemann Real Estate International Romania SCS, cu sediul social în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, DN 72, județul Prahova, după cum urmează:

a) Municipiul Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui predă în proprietate SC Tengemann Real Estate International Romania SCS, cu sediul social în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, DN 72, județul Prahova suprafața de teren de 600 mp., situată în intravilanul municipiului Huși, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 4 F, cu următoarele vecinătăți:

Nord – domeniul public al municipiului Huși, Iacob Elisabeta și Cudin Elena, Bărbuță Georgeta ;

Sud – domeniul privat al municipiului Huși ;
Est – Țenu Gheorghe și Eugenia, Iacob Elisabeta și Cudin Elena ;
Vest – domeniul privat al municipiului Huși ;
Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

b) SC Tengelman Real Estate International Romania SCS, cu sediul social în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, DN 72, județul Prahova predă în proprietate Municipiului Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui suprafața de teren de 600 mp. teren, situată în intravilanul municipiului Huși, strada 1 Decembrie nr. 7 A, cu următoarele vecinătăți:

Nord – domeniul public al municipiului Huși ;

Sud – Mangu Silvia ;

Est – domeniul public al municipiului Huși ;

Vest – domeniul privat al municipiului Huși .

Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare ale celor două imobile – terenuri întocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR, Liciu Adrian Carol, întocmite la data de 14.07.2008, respectiv 16.07.2008, după cum urmează:

a) valoarea terenului în suprafață de 600 mp., situat în intravilanul municipiului Huși, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 4 F și aflat în proprietatea municipiului Huși este de **105.701,16** euro fără TVA, echivalent 378.716,70 lei la cursul din data 14.07.2008 .

b) valoarea terenului în suprafață de 600 mp., situat în în intravilanul municipiului Huși, strada 1 Decembrie nr. 7 A și aflat în proprietatea SC Tengelman Real Estate International Romania SCS este de **89.178** euro fără TVA, echivalent 320.612,74 lei la cursul din data de 16.07.2008 .

(2) Diferența de valoare în sumă de **16.523,16** euro fără TVA, dintre terenul cedat și cel primit rezultată din Rapoartele de evaluare va fi achitată de SC Tengelman Real Estate International Romania SCS în contul Municipiului Huși în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R. pentru moneda Euro la data efectuării plății, în termenul stabilit prin contractul de schimb .

Art. 3. (1) Schimbul de terenuri se va face prin act juridic încheiat în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute .

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing. Ioan Ciupilan, să semneze contractul de schimb în condițiile stabilite la art. 1 și art. 2 .

(3) Taxele pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și perfectarea actului de schimb se plătesc SC Tengelman Real Estate International Romania SCS .

(4) Predarea - preluarea imobilelor – terenuri se va face prin protocol încheiat între cele două părți în termen de 10 zile calendaristice, calculate de la data perfectării actului de schimb .

Art. 4. Anexa nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Husi.

HUSI , 18 mai 2009

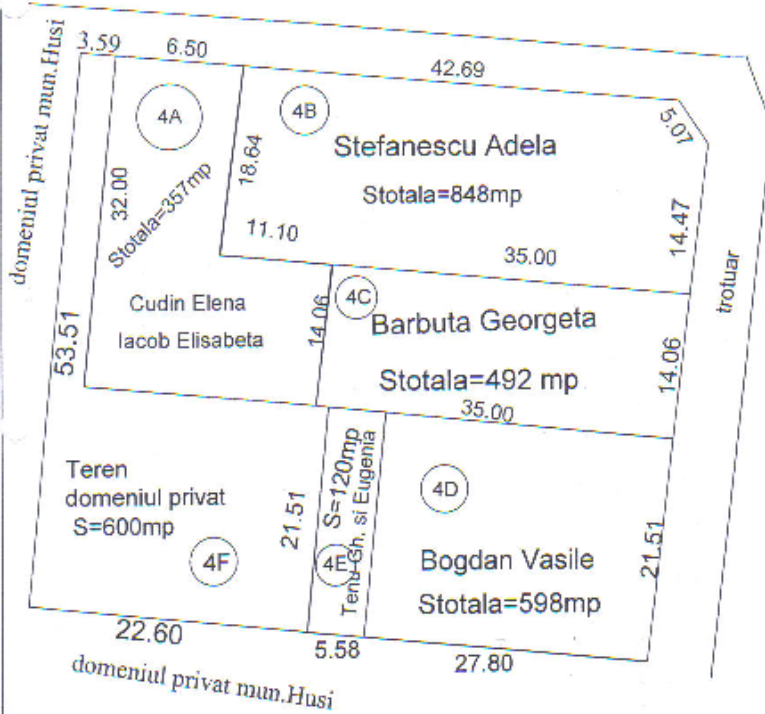
**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Gheorghe Hoha**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**

Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate



str. A.I.Cuza

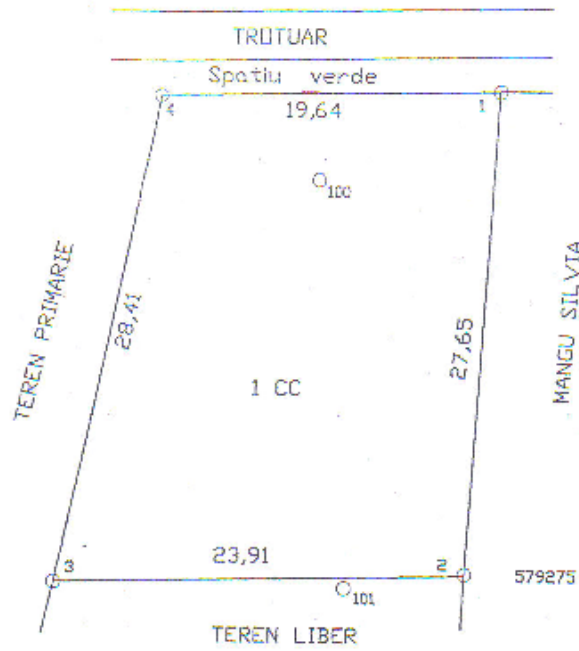


Președinte de sedinta,
Gheorghe Hohe

Secretarul municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

STR. 1 DECEMBRIE

ANEXA NR.3



Presedinte de sedinta,
Gheorghe Haha



Secretarul municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu