

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC
DE PRODUCERE, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI
TERMICE
ÎN MUNICIPIUL HUSI
NR...../.....2010**

CAPITOLUL 1**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 MUNICIPIUL HUSI, cu sediul în municipiul Husi, str... 1Decembrie, nr. 9, CIF 3602736, reprezentat prin domnul **ing. Ciupilan Ioan**, Primarul Municipiului Husi, denumit în cele ce urmează „**Delegatarul**”,

1.2. S.C......cu sediul social
în.....str.....nr.....bloc.....scara.....
...etaj.....apartament.....judet/sector.....oraș.....țara
.....înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului.....sub nr.....din.....având
contul nr.....deschis
la.....reprezentată de.....cu
funcția de.....denumită în continuare „**Delegatul**”,
și denumite colectiv „**Părțile**” și individual „**Partea**” au convenit să încheie prezentul contract de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor clauze :

CAPITOLUL 2**OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul Contractului îl constituie dreptul și obligația de a presta serviciul public de producere, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Husi (denumit „Serviciul” în cadrul Contractului), inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico - edilitară aferentă acestuia în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

2.2. Infrastructura tehnico - edilitară aferentă Serviciului este formată din totalitatea Bunurilor Proprietate Publică Existente și predate în folosință Delegatului conform Anexei nr 3, parte integrantă a prezentului Contract.

2.3. Obiectivele Delegatarului sunt :

 Îmbunătățirea condițiilor de viață ale Utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței Serviciului ;

 Realizarea unei infrastructuri edilitare moderne ;

 Exploatarea eficientă a Bunurilor Proprietate Publică ;

 Dezvoltarea durabilă a SACET ;

 Protecția mediului ;

 Menținerea în stare de funcționare și îmbunătățirea SACET ;

 Îmbunătățirea Serviciului, asigurarea continuității și a securității în funcționarea instalațiilor ;

 Atragerea în cadrul SACET de noi Utilizatori.

2.4. În derularea prezentului Contract, Delegatul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

 Bunuri de Retur ;

 Bunuri de Preluare ;

 Bunuri Proprii.

2.5.(1) Delegatarul va pune la dispoziția Delegatului bunurile ce formează SACET, libere de orice sarcini, astfel cum sunt identificate în Inventarul Bunurilor Delegate, cu scopul de a-i da posibilitatea acestuia să furnizeze Serviciul, această punere la dispoziție producând efecte de la Data Intrării în Vigoare.

(2) Delegatarul primește dreptul de folosință pe durata Contractului, asupra bunurilor menționate la alin.(1), dar nu și dreptul de proprietate a acestora.

2.6. Delegatarul va transmite Delegatului toate informațiile și documentele care cuprind printre altele, hărți și desene ale SACET, lucrări în curs de desfășurare, informații despre operări anterioare ale SACET etc.

2.7. Delegatarul garantează Delegatului că bunurile identificate în Inventarul Bunurilor Delegate reprezintă totalitatea bunurilor existente ce formează SACET și sunt necesare prestării Serviciului. Totuși, în cazul în care, în orice moment după Data Intrării în Vigoare, una din Părți descoperă că anumite bunuri au fost omise din Inventarul Bunurilor Delegate și ca urmare nu au fost puse la dispoziția Delegatului, Delegatarul se angajează să transfere imediat acele bunuri Delegatului, în aceleași condiții în care au fost puse la dispoziție celelalte bunuri. Într-o astfel de situație, Părțile vor modifica corespunzător Inventarul Bunurilor Delegate.

2.8 Pe toata durata Delegării, Delegatul va păstra toate Bunurile Delegate în stare bună, având în vedere starea acestora la Data Intrării în Vigoare, precizată prin proces-verbal de predare - preluare.

2.9. Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.

2.10 Prezentul Contract acoperă următoarea Arie a Delegării : municipiul Husi.

2.11 Delegatul are dreptul la juste despăgubiri, după încheierea Contractului, echivalente cu valoarea neamortizată a investițiilor realizate din fonduri proprii în SACET în perioada derulării Contractului.

CAPITOLUL 3

DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

3.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel :

An Contractual – Înseamnă o perioadă de timp începând de la Data Intrării în Vigoare și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei prezentului Contract.

Anexe la Contract - Înseamnă Anexele 1-11, părți integrante ale prezentului Contract.

Aprobări Necesare - Înseamnă toate aprobările, licențele, autorizațiile, permisele în legătură cu exploatarea SACET și prestarea serviciilor, necesare Delegatului în vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

Aria Delegării - Înseamnă zona reprezentând jurisdicția teritorială a Delegatarului la data semnării prezentului Contract.

Autoritatea Competentă - Înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate a administrației publice locale sau centrale, inclusiv instituții publice, dar nelimitându-se la Autoritatea de Reglementare.

Autoritatea de Reglementare - Înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.) și/sau, după caz, Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (A.N.R.E.)

Bunuri Proprietate Publică - Înseamnă orice bunuri care constituie "proprietate publică", în conformitate cu Constituția României și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, incluzând Bunurile Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data dobândirii, construirii, creării sau instalării acestora.

Bunuri Proprietate Publică Existente - Înseamnă Bunurile Proprietate Publică aparținând Delegatarului, precum și exclusiv în înțelesul prezentului Contract, bunurile proprietate privată aparținând Delegatarului, care fac parte din SACET și care figurează în inventarul Bunurilor Delegate situate în Aria Delegării la Data Intrării în Vigoare (Anexa nr. 1)

Bunuri Proprietate Publică Noi - Înseamnă toate Bunurile Proprietate Publică finanțate, dobândite, construite, instalate sau create de către Delegatar și/sau Delegat pe Durata Delegării care fac parte din SACET, precum și exclusiv în înțelesul prezentului Contract, bunurile proprietate privată finanțate, dobândite, construite, instalate sau create de către Delegatar care fac parte din SACET și care potrivit naturii lor constituie „proprietate publică” în conformitate cu Constituția României și Legea nr 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare.

Bunuri Delegate - Înseamnă Bunuri Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data introducerii lor în Contract.

Bunuri de Retur - Înseamnă Bunurile Delegate aferente Serviciului, precum și bunurile publice rezultate din investițiile realizate de Delegat sau de către Delegatar conform prezentului Contract și a căror gestiune este încredințată Delegatului pe Durata Delegării și care,

la expirarea Contractului, revin deplin drept Delegatarului, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații (Anexa nr. 3)

Bunuri de Preluare - Înseamnă bunurile private ale Delegatului (echipamente, utilaje etc), pe care acesta înțelege să le utilizeze pentru gestiunea Serviciului, pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua în totalitate sau parțial la expirarea Contractului (Anexa nr. 4)

Bunuri Proprii - Înseamnă bunurile proprietatea Delegatului, utilizate de către acesta pe Durata Delegării și care după expirarea Contractului rămân în proprietatea sa.

Caietul de Sarcini al serviciului - Înseamnă Caietul de Sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin H.C.L. nr. 44/2010 (Anexa nr. 7)

Delegare de Gestiune - Înseamnă dreptul exclusiv de furnizare a Serviciului, precum și dreptul exclusiv de folosință asupra Bunurilor Proprietate Publică necesare pentru furnizarea Serviciului pentru care Delegatul este desemnat în schimbul plății Redevenței. Delegatul are dreptul să administreze, să exploateze, să întrețină, să modernizeze, să înnoiască și să extindă, acolo unde este cazul, Serviciul și Bunurile Delegate, pe riscul și răspunderea sa, în schimbul plății efectuate de către Utilizatori către acesta, sub rezerva și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Condiții Suspensive - Înseamnă condițiile cuprinse în Cap. 18 al prezentului Contract.

Contract - Înseamnă prezentul contract de delegare a gestiunii, incluzând și Anexele sale.

Data Intrării în Vigoare - Înseamnă data la care Condițiile Suspensive au fost îndeplinite sau se va renunța la acestea, astfel cum este prevăzut în prezentul Contract.

Durata Delegării - Înseamnă perioada de timp prevăzută la Art. 5.1

Garanția Contractuală - Înseamnă garanția prevăzută la Art. 22.1.

Indicatori de Performanță - Înseamnă cerințele și standardele contractuale în legătură cu Serviciul care trebuie să fie satisfăcute de către Delegat, în conformitate cu Oferta Tehnică și Oferta Financiară, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 8.

Inventarul Bunurilor Delegate - Înseamnă lista cuprinzând detalierea Bunurilor Proprietate Publică Existente, care vor fi puse de Delegatar la dispoziția Delegatului, pe bază de proces verbal

Oferta Tehnică - Înseamnă oferta tehnică depusă de ofertantul câștigător al licitației publice deschise sau după caz, la finalizarea procedurii de negociere (Anexa nr. 10)

Oferta Financiară - Înseamnă oferta financiară depusă de ofertantul câștigător al licitației publice deschise sau după caz, la finalizarea procedurii de negociere (Anexa nr. 11)

Regulamentul - Înseamnă „Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Husi” aprobat prin H.C.L. nr.,

Serviciul - Înseamnă serviciul public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat sau serviciul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), în înțelesul legii aflat sub responsabilitatea Delegatarului și a cărui gestiune este încredințată Delegatului, pe durata prezentului Contract.

Utilizatori - Înseamnă toate persoanele sau entitățile, inclusiv persoanele fizice sau juridice, cărora Delegatul le furnizează în orice moment Serviciul pe bază de contract încheiat cu acestea.

CAPITOLUL 4

CLAUZE GENERALE

4.1 Documentele Contractului sunt următoarele :

Prezentul Contract de delegare a gestiunii ;

Anexa nr. 1 – Inventarul Bunurilor Delegate ;

Anexa nr. 2 - Procesul verbal de predare – preluare a Bunurilor Delegate ;

Anexa nr. 3 – Bunuri de Retur ;

Anexa nr. 4 – Bunuri de Preluare ;

Anexa nr. 5 - Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Husi* aprobat prin H.C.L. nr.

Anexa nr. 6 – Caietul de Sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin H.C.L. nr.

Anexa nr. 7 – Indicatori de Performanță

Anexa nr. 8 - Scrisoarea de Garanție Bancară

Anexa nr. 9 - Oferta Tehnică

Anexa nr. 10 - Oferta Financiară

CAPITOLUL 5

DURATA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

5.1 Durata Contractului este de 25 ani.

5.2 Contractul poate fi prelungit doar o singură o singură dată, prin acordul de voință al Părților exprimat în forma actului adițional, cu cel mult 12 ani. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

CAPITOLUL 6

REDEVENȚA

6.1 Redevența datorată de Delegat este de 0.32€/Gcalvândută. Referința leu/€ anuală va fi calculată luând în considerare cursul de schimb utilizat în cazul accizelor, conform Codului Fiscal.

6.2 Plata redevenței se face lunar, până la data de 25 ale lunii următoare, pentru luna precedentă. Pentru neachitarea redevenței la termen, parțială sau totală, se vor percepe penalități egale cu cele practicate pentru datoriile către bugetul de stat. Penalitățile vor fi calculate până la achitarea integrală a sumei. Pentru întârzierea la plată a redevenței mai mult de 90 zile, Delegatarul poate solicita denunțarea unilaterală a Contractului.

6.3 Suma prevăzută la art. 6.2 va fi achitată prin ordin de plată, în contul Delegatarului cu nr.....deschis la.....

CAPITOLUL 7

DREPTURILE PĂRȚILOR

7.1 Delegatul are următoarele drepturi :

să exploateze în mod direct și exclusiv, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile și activitățile aferente Serviciului care fac obiectul prezentului Contract ;

să încaseze contravaloarea Serviciului prestat Utilizatorilor ;

să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau condițiilor tehnico – economice care au stat la baza încheierii acestuia ;

să propună ajustări/modificări ale prețurilor și tarifelor, în conformitate cu prevederile legale ;

să încheie contracte de furnizare a Serviciului cu toți Utilizatorii din Aria Delegării ;

să contracteze și/sau garanteze, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții ;

are dreptul la juste despăgubiri, după încheierea Contractului, echivalente cu valoarea neamortizată a investițiilor realizate din surse proprii în SACET în perioada derulării Contractului.

7.2 Delegatarul are următoarele drepturi :

să stabilească programele de reabilitare, re tehnologizare, modernizare și extindere a SACET, cu consultarea Delegatului ;

să aprobe studiile de fezabilitate și proiectele tehnice privind reabilitarea, re tehnologizarea, modernizarea și extinderea SACET, cu consultarea Delegatului ;

să monitorizeze execuția lucrărilor de reabilitare/modernizare/re tehnologizare/extindere a SACET în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele municipiului Husi de dezvoltare economico – socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu ;

d) să verifice respectarea obligațiilor asumate de Delegat prin prezentul Contract, să inspecteze bunurile, activitățile și modul de desfășurare al Serviciului, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, cu înștiințarea prealabilă a Delegatului, în condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini și în Regulamentul ;

e) are dreptul de preemțiune privind Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea unui contract de vânzare – cumpărare cu privire la acestea cu cel puțin 90 de zile înainte de data încetării Contractului ;

f) să aprobe prețurile și tarifele propuse de Delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu clauzele contractuale ;

g) să verifice realizarea Indicatorilor de Performanță și să aplice penalități pentru neîndeplinirea acestora, în conformitate cu prevederile prezentului Contract ;

h) să rezilieze Contractul, în condițiile legii, în cazul în care Delegatul nu-și respectă obligațiile asumate prin Contract.

CAPITOLUL 8

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1 Delegatul are următoarele obligații :

să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării Serviciului ;

să respecte angajamentele asumate prin Contract ;

să respecte prevederile Regulamentului, Caietului de Sarcini și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului ;

să servească toți Utilizatorii din zona unde i-a fost delegat Serviciul ;

să respecte Indicatorii de Performanță ;

să furnizeze și să asigure Delegatarului informațiile și accesul la toate informațiile solicitate și necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului, în conformitate cu clauzele prezentului Contract și cu prevederile legale în vigoare ;

să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare ;

să preia de la Delegatar, pe bază de proces verbal de predare – preluare, Bunurile Delegate ;

să efectueze Serviciul conform prevederilor Regulamentului și Caietului de Sarcini, în condiții de calitate și eficiență ;

să fundamenteze și să supună aprobării prețurile și tarifele ce vor fi utilizate pentru efectuarea Serviciului ;

să nu subdelege Serviciul și Bunurile Delegate ;

să achite redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contract ;

să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât la încheierea Contractului să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza Serviciul ;

să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii ;

să propună Delegatarului, după caz, scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe reprezentând Bunuri Delegate, în baza legislației în vigoare ;

acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele municipiului Husi de dezvoltare economico – socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu ;

- d) să verifice respectarea obligațiilor asumate de Delegat prin prezentul Contract, să inspecteze bunurile, activitățile și modul de desfășurare al Serviciului, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, cu înștiințarea prealabilă a Delegatului, în condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini și în Regulamentul ;
- e) are dreptul de preemțiune privind Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea unui contract de vânzare – cumpărare cu privire la acestea cu cel puțin 90 de zile înainte de data încetării Contractului ;
- f) să aprobe prețurile și tarifele propuse de Delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu clauzele contractuale ;
- g) să verifice realizarea Indicatorilor de Performanță și să aplice penalități pentru neîndeplinirea acestora, în conformitate cu prevederile prezentului Contract ;
- h) să rezilieze Contractul, în condițiile legii, în cazul în care Delegatul nu-și respectă obligațiile asumate prin Contract.

CAPITOLUL 8 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1 Delegatul are următoarele obligații :

- să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării Serviciului ;
- să respecte angajamentele asumate prin Contract ;
- să respecte prevederile Regulamentului, Caietului de Sarcini și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului ;
- să servească toți Utilizatorii din zona unde i-a fost delegat Serviciul ;
- să respecte Indicatorii de Performanță ;
- să furnizeze și să asigure Delegatarului informațiile și accesul la toate informațiile solicitate și necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului, în conformitate cu clauzele prezentului Contract și cu prevederile legale în vigoare ;
- să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare ;
- să preia de la Delegatar, pe bază de proces verbal de predare – preluare, Bunurile Delegate ;
- să efectueze Serviciul conform prevederilor Regulamentului și Caietului de Sarcini, în condiții de calitate și eficiență ;
- să fundamenteze și să supună aprobării prețurile și tarifele ce vor fi utilizate pentru efectuarea Serviciului ;
- să nu subdelege Serviciul și Bunurile Delegate ;
- să achite redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contract ;
- să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât la încheierea Contractului să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza Serviciul ;
- să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii ;
- să propună Delegatarului, după caz, scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe reprezentând Bunuri Delegate, în baza legislației în vigoare ;
- să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația Bunurilor Delegate la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia ;
- să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în bună stare, exploatabile, în mod gratuit și libere de orice sarcini sau obligații, la încetarea Contractului ;
- la încetarea Contractului din alte cauze decât termenul scadent sau forța majoră, Delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării Serviciului în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acesteia de către Delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile ;
- să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului ;
- să predea la încheierea Contractului toată documentația tehnico – economică referitoare la Serviciu ;

să realizeze reabilitări, re tehnologizări, modernizări și extinderi, conform angajamentelor asumate în Oferta Financiară ;

să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind utilizarea și protejarea patrimoniului etc.) ;

în cazul în care Delegatarul sesizează existența sau posibilitatea apariției unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului ;

să furnizeze autorității administrației publice locale, altor instituții publice și organisme de control abilitate, toate documentele și evidențele solicitate în legătură cu execuția Contractului ;

să achite pe toată perioada Contractului, impozitele și taxele către bugetul de stat și local, stabilite prin acte normative sau hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Husi ;

să prezinte spre avizare Delegatarului spre aprobare programul detaliat al investițiilor pe primii 5 (cinci) ani ai Contractului, într-un termen de maxim 6 (șase) luni de la data intrării în vigoare a Contractului ;

să întocmească anual și să supună spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Husi un plan de investiții pentru anul următor ce utilizează surse financiare proprii, care să vizeze eficientizarea Serviciului, având la bază cele angajate prin Oferta Financiară, până cel târziu la 30 noiembrie a anului precedent ;

să transmită Delegatarului, în primul an al Contractului, un studiu tehnico – economic referitor la prognoza activității de producere a energiei termice din Aria Delegării pentru următorii 5 (cinci) ani. Reactualizarea acestuia se va realiza odată la 3 (trei) ani ;

Delegatul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în Contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop, precum și cu cele prevăzute în Regulament și Caietul de Sarcini ;

Delegatul se angajează să realizeze toate investițiile menite să conducă la obținerea performanțelor și indicatorilor tehnico – economici cuprinși în Oferta Tehnică și Oferta Financiară ;

Delegatul nu are dreptul să subconcesioneze, să subroge, să transmită, să cedeze sau să transfere toate obligațiile sale în legătură cu Contractul și cu Serviciul, sau vreo parte a acestora, în nici un moment și în nici un fel, fie direct sau indirect, după cum nu are dreptul nici să gajeze, să greveze cu sarcini sau să folosească în alt mod drepturile pe care le are în baza prezentului Contract, ca garanție pentru o obligație, de orice natură ar fi aceasta, fără acordul prealabil al Delegatarului și în limitele impuse de regimul juridic aplicabil bunurilor aparținând patrimoniului public.

8.2 Delegatarul are următoarele obligații :

- a) să predea Delegatului la data intrării în vigoare a Contractului, toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare – preluare ;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea Contractului ;
- c) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare ;
- d) să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar ;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza Serviciul ;
- f) să analizeze și să aprobe, după caz, ajustările și modificările prețurilor și tarifelor propuse de către Delegat în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu clauzele contractuale, în maxim 30 de zile de la depunerea documentației de fundamentare de către Delegat ;
- g) să achite Delegatului valoarea subvențiilor convenite pentru energia termică livrată populației, în cuantumul și la termenele legale ;
- h) să informeze pe toți terții relevanți despre schimbarea operatorului SACET ;

- i) să nu-l tulbure pe Delegat în exercitiul drepturilor rezultate din Contract ;
- j) să nu modifice unilateral Contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia ;
- k) să verifice periodic :
 - obligațiile asumate de Delegat privind Serviciul și nivelul de calitate al acestuia;
 - îndeplinirea Indicatorilor de Performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora ;
 - menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație ;
 - asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Delegat și Utilizatori ;
 - clauzele de administrare, întreținere și predare a Bunurilor Delegate.
- l) să furnizeze Delegatului toate informațiile referitoare la istoricul operării SACET și ultima actualizare a datelor referitoare la întreținerea și operarea acestuia ;
- m) să justifice, în temeiul legii, motivele excepționale de interes local sau național care pot modifica unilateral Regulamentul și Caietul de Sarcini ;

CAPITOLUL 9

PREȚURILE ȘI TARIFELE PRACTICATE. PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE ȘI AJUSTARE A ACESTORA.

9.1 Stabilirea, modificarea sau ajustarea prețurilor și tarifelor se va efectua în conformitate cu normele legale incidente în materie ;

9.2 La data semnării prezentului Contract, prețurile și tarifele energiei termice stabilite prin H.C.L. nr. având la bază Decizia A.N.R.E. nr. și Avizul A.N.R.S.C. nr. sunt următoarele :

**preț pentru activitatea de producere și distribuție a energiei termice livrata
ca tre populație: 332.45 lei/Gcal, inclusiv TVA ;**

**preț pentru activitatea de producere și distribuție a energiei termice livrata
ca tre agenți economici: 279.37 lei/Gcal, exclusiv TVA**

9.3 Facturile emise pentru prestarea Serviciului se vor determina în baza prețurilor și tarifelor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL 10

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații :

- la expirarea duratei Contractului, convenită și acceptată de Părți la art. 5.1, dacă Părțile nu convin prelungirea acestuia în condițiile art. 5.2 al Contractului ;
- prin renunțare, la dispariția SACET dintr-o cauză majoră sau în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, fără plata vreunei despăgubiri ;
- în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina Delegatarului ;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă ;
- în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Delegatului.

10.2 Încetarea Contractului din inițiativa unei Părți

10.2.1 Încetarea Contractului din inițiativa Delegatarului :

în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina Delegatarului ;

în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegat, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a Contractului de către Delegatar, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina Delegatului ;

10.2.2 Încetarea Contractului din inițiativa Delegatului :

în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegatar, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a Contractului de către Delegat, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina Delegatarului.

10.3 Încetarea Contractului din culpa uneia dintre Părți

10.3.1 Încetarea Contractului din culpa Delegatului

Delegatarul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în următoarele situații :

- încălcarea de către Delegat a oricăreia dintre obligațiile sale, asumate prin prezentul Contract ;
- nerespectarea Indicatorilor de Performanță de către Delegat ;
- renunțarea sau abandonarea culpabilă a Serviciului de către Delegat ;
- nefurnizarea sau ascunderea de informații semnificative ce trebuie furnizate Delegatarului sau refuzul repetat de a asigura Delegatarului accesul la acestea ;
- nerespectarea obligației de a constitui, reînnoi sau înlocui Garanția Contractuală ;
- falimentul, lichidarea administrativă, insolvabilitatea, dizolvarea Delegatului sau moratoriu încheiat cu creditorii Delegatului, inițiate sau nu de către Delegat.

10.3.1.1 În cazul în care Delegatarul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract în baza art. 10.3.1 : Delegatarul va trimite Delegatului, în scris, o notificare, menționând felul și întinderea respectivei încălcări a obligațiilor contractuale („Notificare de încălcare”). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Delegatul va fi obligat să remedieze această încălcare în termen de 60 de zile calendaristice de la data primirii acestei notificări („Perioada de Remediere”).

În cazul în care Delegatarul a transmis Notificarea de Încălcare și dacă încălcarea nu este remediată în Perioada de Remediere, Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, cu plata justei despăgubiri în sarcina Delegatului.

10.3.2 Încetarea Contractului din culpa Delegatarului

Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în următoarele situații :

- Încălcarea importantă, de către Delegatar, a oricăreia din obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatului ;

- Neîndeplinirea de către Delegatar a obligațiilor derivate din cele convenite cu Delegatul privind efectuarea de reabilitări, modernizări, re tehnologizări și extinderi în instalațiile și echipamentele aflate în proprietatea publică, în vederea reducerii pierderilor și a creșterii eficienței ;

- Refuzul nejustificat al Delegatarului sau întârzierea nejustificată a acestuia de a accesa fonduri guvernamentale sau comunitare destinate reabilitării SACET ;

- Refuzul nejustificat sau întârzierea nejustificată a Delegatarului de a aproba prețurile și tarifele aferente Serviciului, propuse de Delegat și constituite conform reglementările legale incidente în materie ;

- Refuzul sau întârzierea nejustificată a Delegatarului de a achita Delegatului, contravaloarea subvențiilor pentru energia termică livrată populației, în cuantumul și la termenele legale.

10.3.2.1 În cazul în care Delegatul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract în baza art. 10.3.2 :

Delegatul va trimite Delegatarului, în scris, o notificare, menționând felul și întinderea respectivei încălcări a obligațiilor contractuale („Notificare de încălcare”). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Delegatarul va fi obligat să remedieze această încălcare în termen de 60 de zile calendaristice de la data primirii acestei notificări („Perioada de Remediere”).

În cazul în care Delegatul a transmis Notificarea de Încălcare și dacă încălcarea nu este remediată în Perioada de Remediere, Delegatul poate rezilia prezentul Contract.

10.4 Consecințele încetării Contractului

10.4.1 La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de Delegat în derularea Contractului vor fi repartizate după cum urmează :

- Bunurile de Retur vor reveni pe deplin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, Delegatarului ;

- Bunurile de Preluare vor putea să revină Delegatarului în măsura în care acesta își va exprima intenția de a prelua aceste bunuri, în schimbul plății către Delegat a contravalorii acestora, conform art. 7.2 ;

- Bunurile Proprii, cu excepția Bunurilor de Preluare, vor rămâne în proprietatea Delegatului.

10.4.2 În situația încetării prezentului Contract din orice cauză :

Delegatul se obligă să transfere Delegatarului sau operatorului desemnat de acesta, toate contractele sau acordurile încheiate în legătură cu Serviciul sau auxiliarele acestuia (Drepturile), fără a achita compensații Delegatarului ;

Delegatul se obligă față de Delegatar să întreprindă toate acțiunile necesare, în mod rezonabil și posibil, pentru a se asigura că transferul Drepturilor este valabil și produce efecte ;

Delegatarul nu va fi obligat să achite Delegatului nici un fel de compensație în legătură cu acest transfer de Drepturi ;

Nici o datorie sau obligație de plată a Delegatului sau altă obligație referitoare la SACET sau prestarea Serviciului, aflate în sarcina Delegatului înainte de data încetării Contractului nu vor fi asumate de Delegatar, decât în situația în care acesta alege și convine, în scris, să preia aceste datorii sau obligații de plată ;

Transferul Drepturilor nu presupune și transferul creanțelor Delegatului în baza Drepturilor, izvorâte anterior datei transferului.

10.4.3 În perioada de timp dintre data Notificării de Încetare a Contractului și Data Încetării, Delegatul trebuie să asigure în mod rezonabil continuitatea Serviciului, concomitent cu derularea demersurilor Delegatarului în vederea preluării Serviciului.

CAPITOLUL 11

CLAUZE PRIVIND MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

11.1 Părțile vor urmări în permanentă menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii Serviciului.

11.2 Delegatul nu va acorda nici unei persoane angajate de Delegatar, subcontractanți sau mandatar ai acestuia, nici un fel de cadou, plată sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

11.3 Monitorizare

11.3.1 Delegatarul va urmări, controla și supraveghea :

- Modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Delegat ;
- Calitatea și eficiența Serviciului, implicit respectarea Indicatorilor de Performanță ;
- Modul de stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor.

11.3.2 Delegatul se obligă să coopereze cu Delegatarul pentru a facilita acestuia supravegherea Serviciului.

11.3.3 Delegatarul nu se va implica în problemele de conducere funcționale sau alte decizii ale Delegatului, în vederea prestării Serviciului sau în îndeplinirea obligațiilor prezentului Contract.

11.4 Autoritățile de reglementare

11.4.1 Fără a aduce atingere drepturilor de monitorizare și control acordate Delegatarului în conformitate cu prezentul Contract, Autoritățile de Reglementare au și vor avea atribuțiile acordate prin lege, referitoare la activitatea Delegatului. Părțile vor acorda Autorităților de Reglementare tot sprijinul necesar în vederea îndeplinirii atribuțiilor ce le sunt conferite prin lege.

11.5 Condiții suspensive pentru intrarea în vigoare a Contractului

CAPITOLUL 12

CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE DELEGATAR ȘI DELEGAT

12.1 Începând cu Data Intrării în Vigoare a Contractului, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la mediul înconjurător.

CAPITOLUL 13

POLITICA DE MENȚINERE ȘI PROTECȚIE A FORȚEI DE MUNCĂ

13.1 Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea Serviciului, calificată și autorizată conform cerințelor legislației în vigoare, precum și formarea și perfecționarea profesională a salariaților.

CAPITOLUL 14 FORȚA MAJORĂ

14.1 În înțelesul prezentului Contract, un Eveniment de Forță Majoră înseamnă orice eveniment sau situație insurmontabilă și imprevizibilă, care nu poate fi controlată de către partea afectată și care nu poate sau nu ar putea fi prevăzută, evitată sau înlăturată prin diligența rezonabilă a respectivei Părți și ale cărei consecințe constau în incapacitatea unei Părți de a-și îndeplini unele dintre sau toate obligațiile asumate în conformitate cu prezentul Contract.

14.2 Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă, în condițiile prezentului Contract.

14.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

14.4 Dacă în termen de 90 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea pe deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

14.5 Părțile vor relua execuția acestui Contract cât mai repede posibil, după ce orice Eveniment de Forță Majoră va fi încetat.

CAPITOLUL 15 ASISTENȚĂ ACORDATĂ DE DELEGATAR

15.1 Delegatarul se angajează față de Delegat ca în afara oricăror obligații și garanții asumate în conformitate cu prezentul Contract :

Să-l sprijine pe Delegat, atunci când este necesar, în toate relațiile acestuia cu instituțiile statului și Autoritățile Competente ;

Să-l sprijine pe Delegat, cu tot ceea ce este în mod rezonabil necesar, pentru îndeplinirea în totalitate a prevederilor prezentului Contract ;

Să-i acorde Delegatului accesul nerestricționat la Bunurile Delegate din cadrul SACET și utilizarea acestora pentru prestarea Serviciului ;

Să-l sprijine pe Delegat, la solicitarea în scris a acestuia, să dobândească dreptul de folosință, servitute de trecere sau alte tipuri de servituti de care Delegatul poate avea în mod rezonabil nevoie, pentru exercitarea drepturilor sale și a obligațiilor, în baza prezentului Contract, și pe care Delegatul nu le poate obține altfel în mod rezonabil.

CAPITOLUL 16 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

16.1. Delegatul confirmă că acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar (sub rezerva prevederilor prezentului Contract) și că este răspunzător față de Delegatar pentru obligațiile asumate conform prevederilor prezentului Contract.

16.2 Nerealizarea de către Delegat unui punctaj anual mai mare de 1,00 în cazul Indicatorilor de Performanță, conduce la achitarea unei penalități egală produsul dintre procentul de nerealizare și valoarea redevenței datorate pentru anul respectiv. Suma astfel calculată va fi facturată de Delegatar până la 31 martie a anului următor și va fi achitată de Delegat în termen de 30 zile, prin ordin de plată, în contul Delegatarului cu nr.....deschis la..... Pentru neachitarea la termen, parțială sau totală, se vor percepe penalități egale cu cele practicate pentru datoriile către bugetul de stat. Penalitățile vor fi calculate până la achitarea integrală a sumei. Pentru întârzierea la plată mai mult de 90 zile, Delegatarul poate solicita denunțarea unilaterală a Contractului.

16.2 Nerespectarea dovedită de către Părți a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract atrage răspunderea Părții în culpă.

CAPITOLUL 17

LITIGII

17.1. Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legile române.

17.2. Orice neînțelegeri în legătură cu prezentul Contract și derularea acestuia vor fi soluționate de Părți pe cale amiabilă. Dacă Părțile nu convin amiabil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente în a cărei rază teritorială se află sediul Delegatarului.

CAPITOLUL 18

CONDIȚII SUSPENSIVE PENTRU INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

18.1 Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract este prima zi calendaristică după îndeplinirea tuturor Condițiilor Suspendivă prevăzute mai jos :

- Obținerea de către Delegat a licențelor de operare prevăzute de Autoritățile de Reglementare ;
- Constituirea de către Delegat, în favoarea Delegatarului, a Garanției prevăzute la art. 22.1 ;
- Aprobarea prețurilor și tarifelor prezentate de către Delegat în Oferta Financiară. În cazul în care Autoritățile de Reglementare nu avizează prețurile și tarifele prezentate în Oferta Financiară, Părțile vor renegocia prețurile și tarifele. În aceste condiții, Condiția Suspendivă va fi considerată îndeplinită la data aprobării prețurilor și tarifelor renegociate ;
- Obținerea de către Delegat a Autorizației de Mediu și Autorizației de Gospodărire a Apelor ;
- Semnarea procesului verbal de predare – preluare a Bunurilor Delegate.

18.2 Condițiile Suspendivă care condiționează drepturile și obligațiile Părților vor fi îndeplinite cât mai curând, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data semnării Contractului.

CAPITOLUL 19

COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

19.1 Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele de corespondență comunicate de Părți.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) În cazul în care expeditorul dorește să aibă dovada primirii comunicării, acest fapt trebuie menționat în mod special în comunicarea sa. Expeditorul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea comunicării sale.

19.2 Comunicările dintre Părți se pot realiza și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

19.3. Atunci când prin clauzele Contractului, se impune emiterea sau transmiterea unei note, accept, aprobare, certificat sau decizie, orice astfel de document nu va fi reținut sau întârziat în mod nejustificat.

CAPITOLUL 20

TAXE ȘI IMPOZITE

20.1. Toate obligațiile fiscale (taxe, impozite etc.) decurgând din prestarea Serviciului vor fi suportate de către partea căreia, în conformitate cu legea, îi revine respectiva obligație fiscală.

CAPITOLUL 21

REPARTIZAREA REALIZĂRII REABILITĂRILOR, MODERNIZĂRILOR, RETEHOLOGIZĂRILOR ȘI EXTINDERILOR

21.1. Reabilitări, modernizări, retehologizări și extinderi în sarcina Delegatului

21.1.1 Delegatul va realiza toate reabilitările, modernizările, retehologizările și extinderile menite să conducă la realizarea performanțelor și indicatorilor tehnico - economici prevăzuți în Oferta Tehnică și Oferta Financiară, concomitent și condiționat de finanțarea de către Delegatar a reabilitărilor, modernizărilor, retehologizărilor și extinderilor în instalațiile și echipamentele aflate în proprietate publică, din fonduri proprii, guvernamentale și/sau comunitare destinate SACET.

21.1.2. Delegatul poate de asemenea realiza reabilitări, modernizări, re tehnologizări și extinderi pentru Bunurile Delegate, pe baza unui program ce se va stabili împreună cu Delegatarul, pe baza unui act adițional la prezentul Contract.

21.1.3. Delegatul va realiza investițiile necesare gestiunii Utilizatorilor și controlul calității Serviciului. Bunurile rezultate din aceste investiții vor constitui Bunuri de Preluare.

21.1.4. Delegatul va realiza investițiile necesare extinderii SACET și racordării de noi Utilizatori, în conformitate cu prevederile Capitoalelor 7 și 8 din Contract.

21.1.5. Delegatul, în măsura în care, pe durata delegării Serviciului, va avea posibilitatea de a accesa resurse suplimentare, va efectua și alte reabilitări, modernizări, re tehnologizări și extinderi, în acord cu Delegatarul, pe baza unui act adițional la prezentul Contract.

21.2. Investiții în sarcina Delegatarului

21.2.1. Delegatarul va asigura reabilitările, modernizările, re tehnologizările și extinderile necesare SACET, convenite cu Delegatul, din fonduri proprii sau prin accesarea fondurilor guvernamentale și/sau comunitare destinate SACET.

21.2.2. Delegatarul va asigura fondurile necesare extinderii și dezvoltării instalațiilor și echipamentelor aflate în proprietate publică, din fonduri proprii sau prin accesarea fondurilor guvernamentale și/sau comunitare destinate SACET.

**CAPITOLUL 22
GARANȚIA CONTRACTUALĂ**

22.1. Delegatul va constitui, în favoarea Delegatarului, o Garanție Contractuală în valoare de lei, valabilă pe toata durata Contractului. Din Garanția Contractuală se vor reține, după caz sumele exigibile datorate Delegatarului de către Delegat.

22.2. Garanția Contractuală se va constitui în favoarea Delegatului prin scrisoare de garanție bancară, care va putea fi emisă de o banca comercială română sau de o bancă comercială din străinătate care are o sucursală deschisă în România.

**CAPITOLUL 23
CLAUZE FINALE**

23.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părți.

23.2. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. Prevederile prezentului contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului civil, Codului comercial și ale altor reglementări aplicabile serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat.

Prezentul contract a fost încheiat azi.....Intr-un număr de 4 (patru) exemplare originale, în limba română, din care 2 (două) pentru fiecare Parte.

DELEGATAR
Municipiul Husi

Primar Secretar
Ing. Ciupilan Ioan jr. Dumitrascu Monica

Director Economic
Ec. Trofin Safta

Oficiul Juridic
Jr. Lazar Ioan

DELEGAT

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Aurel Caciula 



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr.Monica Dumitrascu

