

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a unor spatii comerciale apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, situat in Piata Victoriei, noua Hala Agroalimentara

I.PRINCIPII GENERALE

Se inchiriaza urmatoarele spatii comerciale apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflate in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, situat in Piata Victoriei, in constructia noua a Halei Agroalimentare:

| Nr. crt. | Adresa spatiului | | Suprafata (mp) | Observatii |
|----------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P1 Parter | 38,40 + 10,05 dependinte | racord energie electrica 220 V si 380 V vestiare si grupuri sanitare |
| 2 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P2 Parter | 35,00 + 10,05 dependinte | racord energie electrica 220 V si 380 V vestiare si grupuri sanitare |
| 3 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P3 Parter | 32,60 + 10,05 dependinte | racord energie electrica 220 V si 380 V vestiare si grupuri sanitare |
| 4 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P4 Parter | 38,20 + 10,05 dependinte | racord energie electrica 220 V si 380 V vestiare si grupuri sanitare |
| 5 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P5 Parter | 27,30 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 6 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E1 Etaj | 48,80 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 7 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E2 Etaj | 48,60 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 8 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E3 Etaj | 48,60 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 9 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E4 Etaj | 24,40 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 10 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E5 Etaj | 23,70 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 11 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E6 Etaj | 24,00 | racord energie electrica 220 V si 380 V |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-------|---|
| 12 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E7 Etaj | 24,00 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 13 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E8 Etaj | 24,00 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 14 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E9 Etaj | 36,00 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 15 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E10 Etaj | 36,00 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 16 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E11 Etaj | 36,00 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 17 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E12 Etaj | 15,70 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 18 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E13 Etaj | 23,90 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 19 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E14 Etaj | 23,90 | racord energie electrica 220 V si 380 V |
| 20 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E15 Etaj | 24,60 | racord energie electrica 220 V si 380 V |

Licitatia va avea loc pe data de2010, ora

Data limita de depunere a ofertelor este2010, orele 16,00.

In cazul in care nu se adjudeca spatiile la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii joi, din doua in doua saptamani, la orele 10,00, pana la adjudecare.

Data limita de depunere a ofertelor va fi pana in ziua precedenta licitatiei, orele 16,00.

II.DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii- primirii acestuia consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

III.PRODUSE CE SE VOR COMERCIALIZA

| Nr. crt. | Adresa spatiului | | Suprafata (mp) | Produse ce urmeaza a fi comercializate |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P1 | 38,40 + 10,05 dependinte | Carne si preparate din carne CAEN 4722 |
| 2 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P2 | 35,00 + 10,05 dependinte | Carne si preparate din carne CAEN 4722 |
| 3 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P3 | 32,60 + 10,05 dependinte | Carne si preparate din carne CAEN 4722 |
| 4 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P4 | 38,20 + 10,05 dependinte | Peste CAEN 4723 |
| 5 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P5 | 27,30 | Produse preponderent alimentare CAEN 4711 |

| | | | | | |
|----|---------------------|------|-------------|-------|--|
| 6 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E1 | 48,80 | Produse preponderent alimentare CAEN 4711 |
| 7 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E2 | 48,60 | Produse preponderent nealimentare CAEN 4719 <i>cu exceptia produselor prevazute in lista nr.1</i> |
| 8 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E3 | 48,60 | Produse preponderent alimentare CAEN 4711 |
| 9 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E4 | 24,40 | Fructe si legume CAEN 4721 |
| 10 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E5 | 23,70 | Produse preponderent nealimentare CAEN 4719 <i>cu exceptia produselor prevazute in lista nr.1</i> |
| 11 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E6 | 24,00 | Produse preponderent nealimentare CAEN 4719 <i>cu exceptia produselor prevazute in lista nr.1</i> |
| 12 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E7 | 24,00 | Fructe si legume CAEN 4721 |
| 13 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E8 | 24,00 | Paine, produse patiserie, zaharoase CAEN 4724 |
| 14 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E9 | 36,00 | Produse preponderent alimentare CAEN 4711 |
| 15 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E10 | 36,00 | Flori, plante, scminte CAEN 4776 <i>cu exceptia animalelor de companie si a hranet pt. acestea</i> |
| 16 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E11 | 36,00 | Fructe si legume CAEN 4721 |
| 17 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E12 | 15,70 | Ziare si papetarie CAEN 4762 |
| 18 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E13 | 23,90 | Produse preponderent alimentare CAEN 4711 |
| 19 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E14 | 23,90 | Fructe si legume CAEN 4721 |
| 20 | Noua Agroalimentara | Hala | Spatiul E15 | 24,60 | Fructe si legume CAEN 4721 |

Lista nr. 1 – Produse ce nu se vor comercializa :

- lacuri si vopsele,
- detergenti,
- produse cosmetice,
- produse de uz fitosanitar (insecticide, fungicide, ingrasaminte chimice, etc.).

IV.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacente amplasamentelor cad in sarcina chiriasului spatiilor comerciale;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere al spatiului respectiv. Procesul verbal de primire al spatiului se intocmeste de catre administratorul Centrului Public de Desfacere Husi. In cazul in care castigatorul licitatiei nu se prezinta pentru semnarea contractului in termenul aratat mai sus, se considera nula adjudecarea, urmand a se tine o noua licitatie.

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat nu este permisa.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei – pentru ofertantul castigator.

Renuntarea la spatiul castigat la licitatie se va face prin declaratie proprie si prin proces verbal de predare al spatiului, intocmit de catre administratorul Centrului Public de Desfacere Husi.

V.CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO14TREZ6585004XXX000432 deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Litigiile de orice fel decurgand din executarea contractului sunt de competenta Judecatoriei Husi.

VI.ELEMENTE DE PRET

Pretul de pomire la licitatie:

- 27,3 lei/mp/luna pentru spatiul in care se desfasoara activitatea comerciala;
- 2,30 lei/mp/luna, pentru dependinte (spatiile care dispun si de dependinte sunt: P1, P2, P3 si P4).

Pretul stabilit mai sus constituie baza de impozitare asupra careia se va calcula cota de T.V.A. legal reglementata.

Acest pret este stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 250 din 2009.

Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotarare a Consiliului Local Husi.

Taxa de participare este de 100 lei/participant/spatiu;

Pretul de pornire la licitatie pentru fiecare spatiu in parte este prezentat in tabelul de mai jos.

Garantia de participare este de 10% din chiria pe spatiu, pe termen de un an de zile, dupa cum urmeaza :

| Nr. crt. | Adresa spatiului – Piata Victoriei | Spatiu | Suprafata (mp) | Pret de pornire, la care se va adauga TVA-ul | Garantia de participare (lei) |
|----------|------------------------------------|-------------|--------------------------|--|-------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P1 | 38,40 + 10,05 dependinte | 1071,43 lei/luna + TVA | 1594 lei |
| 2 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P2 | 35,00 + 10,05 dependinte | 978,61 lei/luna + TVA | 1456 lei |
| 3 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P3 | 32,60 + 10,05 dependinte | 913,09 lei/luna + TVA | 1359 lei |
| 4 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P4 | 38,20 + 10,05 dependinte | 1065,97 lei/luna + TVA | 1586 lei |
| 5 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul P5 | 27,30 | 745,29 lei/luna + TVA | 1109 lei |
| 6 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E1 | 48,80 | 1332,24 lei/luna + TVA | 1982 lei |
| 7 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E2 | 48,60 | 1332,24 lei/luna + TVA | 1974 lei |
| 8 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E3 | 48,60 | 1332,24 lei/luna + TVA | 1974 lei |
| 9 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E4 | 24,40 | 666,12 lei/luna + TVA | 991 lei |
| 10 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E5 | 23,70 | 647,01 lei/luna + TVA | 963 lei |
| 11 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E6 | 24,00 | 655,20 lei/luna + TVA | 975 lei |
| 12 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E7 | 24,00 | 655,20 lei/luna + TVA | 975 lei |
| 13 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E8 | 24,00 | 655,20 lei/luna + TVA | 975 lei |
| 14 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E9 | 36,00 | 982,80 lei/luna + TVA | 1462 lei |
| 15 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E10 | 36,00 | 982,80 lei/luna + TVA | 1462 lei |

| | | | | | |
|----|--------------------------|-------------|-------|-----------------------|----------|
| 16 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E11 | 36,00 | 982,80 lei/luna + TVA | 1462 lei |
| 17 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E12 | 15,70 | 428,61 lei/luna + TVA | 638 lei |
| 18 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E13 | 23,90 | 652,47 lei/luna + TVA | 971 lei |
| 19 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E14 | 23,90 | 652,47 lei/luna + TVA | 971 lei |
| 20 | Noua Hala Agroalimentara | Spatiul E15 | 24,60 | 671,58 lei/luna + TVA | 999 lei |

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile, pe baza cererii formulate de acesta.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator care nu s-a prezentat in termen de 7 zile pentru semnarea contractului nu se restituie.

C.v. oferta este de 2 lei/participant;

C.v.caiet de sarcini este de 46 lei/participant;

C.v.contract de inchiriere este de 9 lei (pentru castigatorul licitatiei) .

VII.ALTE CLAUZE

Modificarile, modernizarile si imbunatatirile vor fi facute numai cu acordul scris al proprietarului, fara compensarea contravalorii acestora cu chiria.

Chiriasul va obtine toate autorizatiile de functionare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VIII.ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie sau imputernicire din partea societatii pentru persoana care participa la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/carta de identitate a persoanei care participa la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

IMPORTANT

Nu se va admite participarea la licitatie a persoanelor juridice sau fizice care au avut incheiate contracte de inchiriere pentru terenuri sau spatii ce sunt proprietate a Municipiului Husi si nu si-au achitat in termen obligatiile contractuale.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

Jr. MONICA DUMITRASCU