

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 12,8 mp, pentru construirea unei magazii, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiului Husi, str. 1 Decembrie, nr. 25, in spatele blocului 3, judetul Vaslui

**I. PRINCIPII GENERALE**

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat se afla in intravilanul municipiului si apartine domeniului privat al municipiului Husi, fiind in proprietatea municipiului Husi .

Pe acest teren se va construi o magazie, avand suprafata de 12,8 mp.

Magazia va avea caracter provizoriu, va fi realizat din materiale usoare, oferind o imagine uniforma, ordonata.

In conformitate cu P.U.D.-ul aprobat. – Proiect nr. 882/2010, teritoriul considerat pe care urmeaza a se amplasa magazia, se afla in str. 1 Decembrie, in spatele blocului 3, judetul Vaslui.

**DURATA INCHIRIERII**

Terenul se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii- primirii terenului, consemnata in procesul verbal.

**DATA LICITATIEI**

Licitatia va avea loc in data de 16 noiembrie 2010, ora 10,00.

**II. OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa plăteasca chiria la termenul fixat in contract;
- c) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat ( terenul ) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- d) sa respecte cu strictete amplasamentul;

e) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare;

f) sa nu subinchirieze terenul ( magazia ) altei personae fizice sau juridice.

### **III. CHIRIA**

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. **RO46TREZ65821300205XXXXX** deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

### **IV. ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire la licitatie este de **0,85 lei / m.p. / luna**, in conformitate cu Hotararile Consiliului Local nr. 244 din 2009 ;

Taxa de participare este de **100 lei/participant**;

Garantia de participare este de 10% din totalul chiriei pe un an de zile, rezultand suma de **13 lei/participant**;

C.v. oferta este de **2 lei/participant**;

C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant** .

### **V. ALTE CLAUZE**

Pentru aceasta constructie se va obtine de catre beneficiar autorizatie de construire .

### **VI. ACTE SOLICITATE**

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

-copie xerox dupa contractul de vanzare-cumparare sau contractul de inchiriere al apartamentului ;

-copie xerox dupa buletinul / cartea de identitate ;

-certificatul fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Husi;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

Ofertele se primesc in perioada 27.10.2010, ora 9,00 – 15.11.2010, ora 12,00.

**VII. CONTROL**

In conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit.

**VIII. DISPOZITII FINALE**

Realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria Municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatie ce cade in sarcina chirasului sa o obtina.

**IMPORTANT :** In cazul in care licitatiea nu este castigata de cel care a initiat inchirierea, castigatorul licitatiei este obligat a achita initiatorului inchirierii, contravaloarea P.U.D.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,**

**AUREL CACIULA**

**Jr. MONICA DUMITRASCU**

