

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI**

### **CAIET DE SARGINI**

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 150 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiul Husi, Drum Cotoi, nr. 5, judetul Vaslui

#### **Cap. I. OBIECTUL VANZARII**

1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, Drum Cotoi, nr. 5, judetul Vaslui;

1.2. Valoarea inregistrata in raportul de evaluare : teren intravilan 71759 (150 mp) : 1.689 +2.204 lei.

Raportul de evaluare proprietate imobiliara – teren intravilan 71759, a fost intocmit de catre expert evaluator S.C. EVALGRUP S.R.L. Husi.

Pretul de pornire la licitatie : 2.204 lei si a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local Husi nr.268 din 28.10.2010.

Terenul situat in municipiul Husi Drum Cotoi, nr. 5, in suprafata de 150 mp, adiacent proprietatii a domnului Dima Viorel.

Suprafata mai sus amintita a fost concesionata conform contractului de concesiune nr. 27029 din 2005.

1.3. Prin H.C.L. nr. 268 din 28.10.2010 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat.

#### **Cap. II. ELEMENTE DE PRET**

2.1. Pretul de pornire la licitatie stabilit in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Husi nr. 268 din 28.10.2010 este: 2.204 lei.

2.2. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant.

2.3. Garantia de participare la licitatie este de 10 % din pretul de pornire al licitatiei pe teren si va fi de in suma de **221** lei/participant. *(se va calcula conform pretului de pornire la licitatie aprobat in sedinta de consiliu local);*

2.4. Garanția de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data tinerii acesteia.

2.5. Garanția de participare pentru ofertantul câștigător va constitui avans din prețul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 de zile de la data tinerii licitației, acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea imobilului.

2.6. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 de zile de la data tinerii licitației să încheie contractul de vânzare-cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia.

2.7. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data tinerii licitației.

2.8. Neplata prețului în termenul și în condițiile stabilite duce la anularea licitației, fără intervenția instanței de judecată și pierderea garanției de participare la licitație.

### Cap. III. CONDITII DE MEDIU

3.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea terenului în termen de 60 zile de la data tinerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public în termen de 60 zile .

4.2. - să achite c.v. documentației cadastrale ;

- să achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare - cumpărare ;

### Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare -cumpărare se va încheia în fața notarului public.

5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 48 lei / participant.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 200 lei / participant;



5.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie, in suma de 221 lei / participant.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

-achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi,

-achitarea documentatiei de licitatie, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, cu exceptia situatiei prevazuta la pct. 2.8 din Cap. II., decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, urmatoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societatii sau autorizatia (daca este cazul);

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert (daca este cazul);

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie (daca este cazul);

-copie xerox dupa B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR : 12.11.2010, ora 8,00 – 02.12.2010, ora 12,00.

#### Cap. VI. FORMA LICITATIEI

Forma licitatiei- va fi publica deschisa in data de 03.12.2010, ora 10,00, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

#### Cap. VII. TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 200 lei / participant; \*

7.2. Garantia de participare la licitație este de 221 lei / participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei / participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei / participant;

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei mun. Husi. Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

#### Cap. VIII. DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

Presedinte de sedinta,

  
Valerian Alexandru

Secretarul municipiului Husi,

jr. Dumitrascu Monica  


