

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

DISPOZIȚII GENERALE

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA	2
CAPITOLUL I – DELEGAREA	5
Articolul 1 – Definiții	5
Articolul 2 – Valoarea preambulului și a anexelor	9
Articolul 3 – Scopul, principiile generale și obiective ale prezentului Contract de delegare	10
Articolul 4 – Obiectul Contractului	11
Articolul 5 - Serviciile	12
Articolul 6 – Aria delegării	13
CAPITOLUL II – BUNURILE CONCESIUNII	14
Articolul 7 – Bunurile de Retur	14
Articolul 8 – Sistemul Bunurilor de Retur	14
Articolul 9 – Bunuri de Retur care pot fi reînnoite	16
Articolul 10 – Inventarul Bunurilor de Retur.....	16
Articolul 11 – Grănițuirea.....	17
Articolul 12 – Bunuri de Preluare	18
Articolul 13 – Inventarul Bunurilor de Preluare	19
Articolul 14 – Bunurile proprii	19
Articolul 15 – Sistemul Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii.....	19
CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE	20
Secțiunea 1 – Drepturile și Obligațiile Autorității delegante	20
Articolul 16 – Drepturile Autorității delegante	20
Articolul 17 – Obligațiile Autorității delegante	21
Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului	23
Articolul 18 –Principiile de bază ale Serviciilor	23
Articolul 19 – Obligația de a încheia contracte de branșare/racordare și utilizare a serviciilor	25
Articolul 20 – Obligații generale privind lucrările.....	25
Articolul 21 – Obligații financiare privind Lucrările de Înlocuire	26
Articolul 22 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranzitie	26
Articolul 23 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților	26
Articolul 24 – Respectarea prevederilor legale.....	27
Articolul 25 – Responsabilitățile și asigurările Operatorului.....	28
Articolul 26 – Obligațiile față de terți și contracte cu terți	29
Secțiunea 3– Drepturile și atribuțiile Operatorului	29
Articolul 27 – Drepturile Operatorului	29
Articolul 28 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor.....	30
Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările	30
Articolul 30 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută	31
Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane	31
Articolul 31 – Personalul	32
Articolul 32 – Personalul și pregătirea profesională	32
Articolul 33 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului	32
CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII	32
Articolul 34 – Condiții specifice de producție	32
Articolul 35 – Continuarea contractelor.....	33
TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL	33
CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR	33

Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit	33
Articolul 37 – Obligațiile Fiscale ale Operatorului	34
Articolul 38 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public	35
Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe	35
Articolul 40 – Garanțiile oferite de Operator	35
Articolul 41 – Sistemul de Garanții	36
CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL	37
Articolul 42 – Principiul separației între activități	37
Articolul 43 – Amortizare și Provizioane	37
Articolul 44 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur	38
Articolul 45 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului	39
TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR	40
Articolul 46 – Întinderea controlului exercitat de Autoritatea deleganta	40
Articolul 47 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor	41
Articolul 48 – Rapoartele Anuale	41
Articolul 49 – Revizuirea la cinci ani	43
Articolul 50 – Finanțarea costurilor cu studiile și controalele	43
Articolul 51 – Penalități Contractuale	43
TITLUL IV – DISPOZIȚII FINALE	44
CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE	44
Articolul 52 – Data Intrării în Vigoare și Condiții	44
Articolul 53 – Durata și prelungirea	44
Articolul 54 – Reînnoirea prezentului Contract de delegare	45
CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE ...	45
Articolul 55 – Motive de expirare a Prezentului Contract de delegare	45
Articolul 56 – Continuitatea Serviciilor	45
Articolul 57 – Returnarea Bunurilor către Autoritatea Deleganta	45
Articolul 58 – Luarea în primire a Bunurilor de către Autoritatea Deleganta	46
Articolul 59 – Răscumpărarea prezentului Contract de delegare	46
Articolul 60 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract	47
CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE	47
Articolul 61 – Modificarea de comun acord	47
Articolul 62 – Modificarea unilaterală	47
Articolul 63 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice	48
CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI	49
Articolul 64 – Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Autoritatea deleganta și substituirea Operatorului	49
Articolul 65 – Încetarea Contractului de delegare din vina Operatorului	49
Articolul 66 – Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare	49
Articolul 67 – Efectele încetării	51
CAPITOLUL V – DIVERSE	52
Articolul 68 – Legislația aplicabilă	52
Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor	52
Articolul 70 – Forța Majoră sau Fait du Prince	52
Articolul 71 – Integralitatea prezentului Contract	53
Articolul 72 – Sediul	53
Articolul 73 – Notificări	53
Articolul 74 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritatea deleganta și Operator	53
Articolul 75 – Înregistrarea și diverse cheltuieli	53
CAPITOLUL VI – LISTA ANEXELOR	54
Articolul 76 – Documente anexate prezentului Contract	54

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE**

încheiat astăzi la

DISPOZIȚII GENERALE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare din municipiile Vaslui, Birlad, Husi și orașul Negrești-județul Vaslui (APC VASLUI), cu sediul în Vaslui, Strada Stefan cel Mare nr. 79, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la greșă judecătorească Vaslui cu nr 2149/2002 din 20.08.2009., reprezentată de **Buzatu Dumitru în calitate de **Președinte** al Asociației,**

în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre:

- **Județul Vaslui , cu sediul în Vaslui strada Stefan cel Mare nr 79, reprezentat de dl Mihalachi Vasile în calitate de Președinte, în baza Hotărârii Consiliului Județean nr 166/28.11.2008.**
- **Municipiul Vaslui , cu sediul în Vaslui , reprezentat de dl Pavel Vasile în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 8/28.01.2009.**
- **Municipiul Birlad ,cu sediul în Birlad, reprezentat de dl Constantin Constantin în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 29/28.01.2009.**
- **Orașul Negrești , cu sediul în Negrești, reprezentat de dl. Cozma Ioan, în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 7/28.01.2009.**
- **Municipiul Husi ,cu sediul în Husi , reprezentat de dl Ciupilan Ioan, în calitate de Primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 3/29.01.2009.**
-

aceste unități administrativ-teritoriale fiind denumite împreună în continuare „**Autoritatea Delegantă** „,

și

- **Operatorul regional Societatea Comercială AQUAVAS SA cu sediul principal în loc. Vaslui str. Stefan Cel Mare nr.70, parter, jud. Vaslui cu codul unic de înregistrare RO 17986823 înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J/37/682/2005 reprezentată de **ing. Barbu Neculai**, având funcția de **Director General și Director Economic – Ec. Tibulca Dumitru.****

denumită în continuare „**Operatorul**”,

numite împreună „Părțile” și separat „Partea”

PREAMBUL

Următoarele aspecte au fost discutate și convenite anterior semnării Contractului de delegare

1) Conform Tratatului de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat obligații care implică investiții importante în sectorul de apă și canalizare, până în 2015 pentru un număr de 263 de aglomerări urbane cu locuitor-echivalent (l.e.) mai mare de 10.000 și până în 2018 în 2.346 aglomerări urbane cu un l.e. cuprins între 2.000 și 10.000.

2) Un element esențial pentru atingerea obiectivelor ambițioase de investiții îl reprezintă implementarea unui model instituțional care să permită unor operatori mai mari, puternici și cu experiență să furnizeze serviciile de alimentare cu apă și de canalizare în mai multe unități administrativ teritoriale, în baza unui singur contract de delegare a gestiunii acestor servicii ce va fi încheiat ulterior de către membrii Asociației APC, denumit în prezentul Contract „Dezvoltarea Regională” și definit în art. 1 din prezentul Contract.

MECANISMUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ este proiectat pentru a fi convingător, progresiv și eficient.

(3) Legislația română care reglementează organizarea și implementarea serviciilor în sectorul de apă și canalizare și în baza căreia a fost încheiat prezentul contract este în principal următoarea:

Legislație primară

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr. 13/2008 - lege generală;
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare aduse prin OUG nr. 13/2008 – lege specială;
- Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind societățile comerciale, care este aplicabilă în ceea ce privește organizarea și funcționarea Operatorului Regional (ROC);
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005;
- Ordonanța Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare (IID) pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și care aprobă Normele pentru constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului IID.

Legislația secundară

-
- Hotărârea Guvernului nr. 671/2007 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);
 - Hotărârea Guvernului nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
 - Ordinul ANRSC nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Ordinul ANRSC nr.88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Ordinul ANRSC nr.89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Ordinul ANRSC nr.90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Ordinul ANRSC nr. 102/2007 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (ANRSC).

- 4) Autoritatea Deleganta și Operatorul regional declară că atingerea obiectivelor menționate la art. 3 de mai jos trebuie să se traducă prin respectarea de către Operatorul regional a criteriilor de performanță definite în Dispozițiile Speciale – Partea Comună, îndeosebi în ceea ce privește extinderea ariei de cuprindere a serviciilor și îmbunătățirea calității serviciilor. Operatorul regional declară că va adopta liniile directoare definite în planul previzional de investiții pentru înlocuirea activelor puse la dispoziție de Autoritatea Deleganta pe durata Contractului de delegare.

Ținând cont de aspectele menționate în Preambul, Părțile au convenit încheierea prezentului Contract de delegare.

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA

CAPITOLUL I – DELEGAREA

ARTICOLUL 1 – DEFINIȚII

În scopul aplicării prezentului Contract de delegare, Părțile convin ca termenii și expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„**Aria delegării**” delimitează aria sau ariile din Aria de Competență Teritorială a Autorității delegante, în cadrul căreia(căroră) sunt sau pot fi furnizate Serviciile. Aceasta va fi convenită periodic de Autoritatea deleganta și Operator. La Data Intrării în Vigoare, Aria minimă va cuprinde cel puțin suprafețele exterioare totale ale Perimetrului de Distribuție a Apei și a Perimetrului de Colectare a Apei Uzate pentru rețelele aflate în interconexiune atunci când se suprapun.

„Aria de Competență Teritorială a Autorității delegante” : înseamnă teritoriul aflat în limitele administrative ale Autorității delegante;

„Aria de Dezvoltare” înseamnă Aria de Competență Teritorială a Localităților care vor intra în Asociație după semnarea prezentului Contract de delegare, care vor deveni parte la prezentul Contract de delegare, în calitate de Autoritate deleganta conform legislației în vigoare la data respectivă.

„Bransament” înseamnă partea din rețeaua publică de distribuție care face legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor și este limita de separare a proprietății publice de cea privată. Bransamentul deservește, de regula, un singur utilizator. Bransamentul până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia, cu excepția celor menționate la art.7.1; 7.2 ;7.3.

Finanțarea executiei bransamentului se asigura , de regula, de operator.

În cazul condominiilor cu destinație de locuință existente, separarea și individualizarea consumurilor se fac prin montarea repartitoarelor debitmetrice sau prin alta modalitate stabilită de operator și asociația de locatari. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor vor fi suportate de către coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate;

„Bunuri de Preluare” înseamnă bunurile care sunt finanțate , executate , construite de către Operator , care sunt în proprietatea acestuia și au ca singur scop furnizarea Serviciilor Delegate. Aceste bunuri , la încetarea contractului de delegare pot reveni Autorității Delegante, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii.

„Bunuri de Retur” înseamnă bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea operatorului regional, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Autorității Delegante. În special cele definite în art.7 de mai jos.

„Bunuri de Retur prin Accesiune” înseamnă bunuri construite și finanțate de către Operatorul regional care sunt integrate Bunurilor de Retur existente.

„Bunurile Proprii” înseamnă bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea operatorului regional. Acestea rămân în proprietatea Operatorului la expirarea prezentului Contract de Concesiune, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

„Bunuri Publice” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României și Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie „bunuri proprietate publică” făcând parte din sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare atribuite Operatorului regional

„Autoritate deleganta” este reprezentată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare din municipiile Vaslui, Barlad ,Husi și orașul Negrești,

judetul Vaslui, din care fac parte unitatile administrativ teritoriale membre ale acesteia, semnatare ale prezentului contract de delegare.

„**Operator regional**” înseamnă **Societatea Comercială AQUAVAS SA**, desemnată de Autoritatea Deleganta prin prezentul Contract de delegare să furnizeze serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în temeiul legislației aplicabile, cu obiect delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare ;

„**Delegarea**” înseamnă:

dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile concesionate, precum și **obiectivele rezultate din viitoarele investițiile privind reabilitarea bunurilor existente, precum și cu extinderea** Ariei Concesiunii - cu aplicarea dispozițiilor art. 10 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 51/2006, modificata și completata. Bunurile rămân în proprietatea autorităților administrației publice locale și după încetarea Contractului de delegare sunt returnate respectivului proprietar;

și

dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Autoritatii delegante.

„**Contractul de delegare**” înseamnă prezentul Contract de delegare compus din preambul, Dispozițiile Generale și anexele sale, din Dispozițiile Speciale și anexe: Caietul de Sarcini (*Masterplanul*); Inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului pe durata contractului; Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor; Regulamentele Serviciilor și alte anexe.

Atunci când sensul frazei o cere, în special în cazul referințelor care se fac la articole, termenul „prezentul Contract” nu poate desemna decât prezentul Contract de delegare.

„**Data Intrării în Vigoare**” înseamnă data prevăzută la art. 52.

„**Dispozițiile Speciale**” înseamnă documentele numite astfel și care sunt anexate la Contractul de delegare. Dispozițiile Speciale se compun din trei părți distincte: „Dispozițiile Speciale – Partea Comună”, „Dispozițiile Speciale – Partea de Apă”, „Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare”, inclusiv anexele la acestea.

„**Drumuri Publice**” înseamnă drumurile naționale, județene, municipale și comunale.

„**Drumuri Private**” înseamnă drumuri aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat.

„**Durata de Viață Tehnică**” înseamnă **durata de viață în condiții de utilizare normală a fiecărui bun**. Pentru Bunurile de Retur, aceasta este specificată pe categorii de bunuri în **anexa** la prezentul contract.

„**Furnizarea Serviciilor**”: înseamnă administrarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, născute din prezentul Contract de delegare pentru a asigura continuitatea serviciilor delegate pe baze exclusive.

„**Instalații Interioare de Apă Potabilă**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după apometrul/contorul de branșament, în sensul de curgere a

apei, sau, dacă bransamentul nu este contorizat, după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei potabile preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare.

„**Instalații Interioare de Canalizare**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică

„**Lucrări de Extindere sau Consolidare**” înseamnă lucrările definite în art. 8 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări de Înlocuire**” înseamnă lucrările definite în art. 7 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări Majore de Întreținere**” înseamnă lucrările definite în art. 6.3 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări Planificate de Întreținere**” înseamnă lucrările definite în art. 6.2 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări Planificate de Întreținere**” înseamnă lucrările efectuate asupra unor bunuri, lucrări care nu duc la o creștere a valorii acestora sau la o prelungire a duratei lor de viață, dar sunt suficient de importante pentru a justifica o prelungire peste termen a cheltuielilor aferente. Procedurile contabile pentru Lucrările de Întreținere Planificate sunt stabilite în conformitate cu regulile contabile și cu prevederile fiscale aplicabile.

„**Perimetrul de Colectare a Apei Uzate**” înseamnă limita rețelei publice de canalizare a Autorității Delegante și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor, astfel cum este figurată în **anexa nr. 8** la prezentul contract. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, măsoarați de la orice punct al rețelei publice de canalizare.

„**Perimetrul de Distribuție a Apei**” înseamnă limita rețelei publice de alimentare cu apă potabilă a județului Vaslui și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor, astfel cum este figurată în **anexa nr. 8** la prezentul contract. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, măsoarați de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă potabilă.

„**Perioada de Tranziție**” înseamnă o perioadă de timp ce curge de la Data Intrării în Vigoare pentru o perioadă stabilită prin acordul partilor și are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare care este anexat la prezentul Contract de delegare (**anexa 1, anexa 2 și anexa 3**). În această perioadă operatorul își va consolida activitatea din punct de vedere economic, financiar, tehnic, juridic, organizatoric, se va realiza trecerea la tariful unic precum și investițiile aprobate prin HG 536/2006.

„**Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operatorul regional și Utilizator**” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Operatorului regional furnizor de servicii. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate

„**Racord**” înseamnă partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre utilizator și canalizarea publică. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„**Dezvoltarea Regională**” înseamnă implementarea unui model instituțional la nivel regional, adecvat pentru a grupa serviciile de alimentare cu apă și de canalizare legate de Ariile de Dezvoltare în cadrul unui operator comun. Interpretarea noțiunii se face prin referire la noțiunea de **Aria delegării** .

„**Rețeaua Publică de Alimentare cu Apă sau de Canalizare**” - partea din sistemul public de alimentare cu apă, respectiv din sistemul de canalizare, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei, respectiv preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare la/de la doi sau mai mulți utilizatori independenți, respectiv de la două sau mai multe persoane fizice care locuiesc în case individuale ori de la două sau mai multe persoane juridice care administrează câte un singur condominiu, astfel cum este definit el de lege.

„**Serviciile**” înseamnă serviciile de alimentare cu apă și de canalizare a căror gestiune este încredințată Operatorului regional de către Autoritatea Delegantă, respectiv :

- Producția, transportul și alimentarea cu apă potabilă
- Colectarea, transportul și tratarea apelor uzate în Aria delegării
- Lucrări de extindere și reabilitare în Perimetrul de Distribuție a Apei Potabile și în Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate.

Utilizator”: înseamnă orice persoană fizică sau juridică, proprietară sau cu împuternicire dată de proprietarul unui imobil, având bransament propriu de apă și/sau racord de canalizare, și care beneficiază, pe bază de contract, de serviciile operatorului regional.

Sunt considerați utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice care nu au bransament propriu de apă potabilă, respectiv racord propriu de canalizare, dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor între utilizatori, pentru individualizarea consumurilor și pentru încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu.

„**Zona Urbană**” înseamnă teritoriul zonelor populate incluse în Aria de Competență Teritorială a **Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice de alimentare cu apă și canalizare din municipiile Vaslui, Birlad ,Husi și orașul Negrești- județul Vaslui** și definit în art. 4 al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.

Articolul 2 – Valoarea preambulului și a anexelor

1 – Preambulul de mai sus și anexele menționate în lista din art. 76 de mai jos fac parte integrantă din prezentul Contract de delegare. Anexele la prezentul Contract de Delegare au aceeași valoare contractuală între Părți ca și Dispozițiile Generale. Împreună constituie Documentele delegării .

Anexele, menționate în lista din art. 76 de mai jos, cu excepția celor prevăzute la punctul 2 care trebuie anexate la data semnării Contractului de Delegare, vor fi incluse în prezentul Contract de Delegare după data semnării, dar nu mai târziu de Data Intrării în Vigoare a prezentului contract.

Anexele își vor produce efectele de la Data Intrării în Vigoare sau, dacă la data respectivă nu sunt definitivare sau complete, de la data semnării lor.

2 – Pentru a facilita aplicarea și interpretarea prezentului Contract de Delegare și a anexelor sale, ordinea de preferință a documentelor contractuale se stabilește astfel:

- Contractul de Delegare – Dispoziții Generale
- Dispozițiile Speciale – Partea Comună și fiecare dintre Dispozițiile Speciale - Partea de Apă, respectiv de Canalizare

Prin urmare, în situația apariției unor probleme de interpretare sau aplicare a oricăreia dintre prevederile acestor documente, izvorâtă dintr-o contradicție în formulare, aparentă sau de fond, între articole din documente diferite, atâta timp cât acele articole au același obiect, se va ține cont de ordinea de preferință mai sus menționată și părțile trebuie să se conformeze prevederilor acelui document față de prevederile documentelor inferioare.

Articolul 3 – Scopul, principiile generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare

1. Scopul prezentului Contract de Delegare este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciilor delegate în Aria Delegării de către Autoritatea Deleganta Operatorului.
2. Părțile se angajează să aplice prezentul Contract de Delegare, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor Delegate și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciilor, precum și al egalității de tratament a Utilizatorilor.
3. În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea Serviciilor Delegate și în urma acestora, operatorul trebuie să se preocupe, pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare a populației din Aria Delegării și să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul Contract de Delegare.
4. Autoritatea Deleganta îi va acorda Operatorului regional dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile din interiorul Ariei de Competență Teritorială a Autorității Delegante în subsolul cărora sau pe suprafața cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării Serviciilor Delegate astfel cum sunt definite în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
5. Autoritățile administrației publice locale, parte în acest Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare delegate prin acest Contract, precum și dreptul de a controla și verifica, cu notificarea prealabilă a Operatorului :

-
- a. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Operatorul regional;
 - b. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract de Delegare;
 - c. modul de administrare, exploatare și menținere în funcțiune a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin Contractul de Delegare ;
 - d. modul de derulare al lucrărilor de investiții privind modernizarea, reabilitarea, extinderea, dezvoltarea , inclusiv obiectivele noi finanțate de către Autoritatea Delegantă și a caror derulare, coordonare sau execuție a fost încredințată Operatorului regional;
 - e. modul de formare al tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, urmărind respectarea stricte a principiilor eficienței economice și a ratei de profit conform prevederilor.

Modalitatea de a asigura controlul și verificarea vor fi menționate pe parcurs.

6. Autoritatea Delegantă și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) protecția mediului;
- e) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
- f) menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat;
- g) îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- h) menținerea unor tarife cât mai scăzute pentru apă și canalizare, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, care să asigure:
 - o activitate economică profitabilă iar prețul să acopere cheltuielile justificate economic
 - realizarea obiectivelor menționate și siguranța în exploatare la caracteristicile și standardele cerute de lege;
- i) echilibrul financiar contractual , cu respectarea prețurilor și tarifelor, aprobate conform reglementărilor legale
- j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare până la atingerea limitelor întregii Ariei a Delegării;
- k) calitatea bună a Serviciilor Delegate și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
- l) menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile Delegate;
- m) cei doi parteneri se obligă să colaboreze în vederea găsită a soluțiilor financiare pentru realizarea acestor obiective.
- n) Autoritatea Delegantă și Operatorul se sprijină reciproc prin toate mijloacele permise de lege, primul îl va susține și îl va ajuta pe cel de-al doilea în vederea realizării obiectivelor asumate. Relațiile dintre cele două părți sunt reglementate de prezentul contract și legile în vigoare.
- o) în caz de calamități și alte situații neprevăzute sau dificile precum și forței majore și cazului fortuit, Autoritatea Delegantă și Operatorul vor colabora pentru înlăturarea efectelor și vor stabili programe restrictive pentru serviciile delegate.

7. Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract de Concesiune este, de asemenea, Dezvoltarea Regionala.

Articolul 4 – Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, prin atribuirea competențelor și responsabilităților privind prestarea serviciilor pe perioada contractului precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora, pe întreg teritoriul definit de Aria Concesiunii, pe durata prevăzută la art. 53 de mai jos.

2. Operatorul va prelua bunurile aflate în componenta serviciilor de alimentare cu apă sau de canalizare, folosite la furnizarea acestora sau la activități aferente sau în legătură cu acestea, astfel:

- Operatorul va prelua în concesiune **sistemul de utilități publice** aferente serviciului, sistem reprezentând bunuri de natură mijloacelor fixe, obiecte de inventar, aflate în proprietatea publică și a Autorității Delegante; Operatorul va exploata bunurile ca un bun proprietar, pe riscul și răspunderea lui așa cum rezultă din prezentul contract, în schimbul unei redevențe;
- bunuri mobile și imobile, obiecte de inventar, aflate în proprietatea privată sau în administrația Autorității Delegante, se atribuie **cu titlu gratuit** operatorului regional în administrare și exploatare, pe riscul și pe răspunderea sa, așa cum rezultă din prezentul contract. Operatorul regional dobândește toate drepturile și obligațiile de administrare și exploatare a bunurilor din domeniul privat.

3. Operatorul regional își asumă răspunderea furnizării Serviciilor, sub controlul Autorității Delegante, în condițiile și termenii Contractului de delegare și în conformitate cu normele legale și reglementări aplicabile.

1. Dispozițiile Speciale – Partea Comună stabilește regulile privind principiile generale ale furnizării Serviciilor, modul de realizare a Lucrărilor, prețurile și tarifele, obiectivele de calitate ale Serviciilor și relațiile cu Utilizatorii.
2. Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare stabilesc îndeosebi termenii și condițiile furnizării fiecărui Serviciu delegat, definiția Perimetrelor cu bunurile imobile ce vor fi concesionate, modul de furnizare a Serviciilor, prețurile, tarifele și calitatea serviciilor furnizate Utilizatorilor.

Articolul 5 - Serviciile

1. Serviciile în exclusivitate:

Operatorul regional va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pe Aria de Competență Teritorială a Autorității Delegante. Serviciile în exclusivitate cuprind:

- Producția, transportul și alimentarea cu apă potabilă
- Colectarea, transportul și tratarea apelor uzate în Aria delegării
- Lucrări de extindere și reabilitare în Perimetrul de Distribuție a Apei Potabile și în Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate.

Articolul 6 – Aria delegării

1. Aria delegării

Aria delegării delimitează întregul teritoriu unde sunt furnizate Serviciile în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Autorității delegante. Acesta este compusă din Zonele Urbane/Rurale specificate în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Părțile convin expres că prin prezentul Contract Operatorului regional îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare exclusiv în teritoriile din Aria delegării.

2. Redefinirea Ariei Delegării Aria delegării poate fi extinsă printr-un act adițional încheiat de părți, în cazurile următoare:

- a) în cazul extinderii teritoriului Autorității Delegante
- b) în cazul creării/adăugării de noi Zone Urbane/Rurale de către Autoritatea Deleganta

Extinderea și dezvoltarea Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare se fac în baza unor planuri de investiții cu finanțare asigurată. De regulă, programele de investiții pentru extinderea și dezvoltarea serviciilor delegate vor avea la baza studii de fezabilitate, iar decizia trebuie să fie justificată atât prin prisma interesului public cât și din punct de vedere economic.

În ceea ce privește orice modificare a Ariei delegării atunci când modificările planificate nu sunt justificate de amplasarea rețelelor existente, activitatea lor economică sau densitatea populației, Părțile vor aplica prevederile art. 63 din prezentul Contract de delegare.

3. Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate

Perimetrul de Distribuție a Apei este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă, iar Perimetrul de Colectare a Apei Uzate este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

După finalizarea unor noi lucrări de producție sau transport de către Operatorul regional, pentru a include zona din jurul acestor lucrări Perimetrul de Distribuție a Apei/ de Colectare a Apei Uzate pot fi extinse în mod corespunzător după cum consideră părțile. Redefinirea periodică a Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate nu modifică nici natura Ariei delegării, nici obligațiile Operatorului regional, în special în ceea ce privește Indicatorii de Performanță ai Serviciilor.

Articolul 7 – Bunurile de Retur

1. Bunurile de Retur

Bunurile de Retur constau în bunurile Autorității Delegante, aferente și necesare furnizării Serviciilor, existente și puse la dispoziția Operatorului regional conform Contractului de delegare sau care vor fi construite, și puse la dispoziția Operatorului regional pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

Bunurile de Retur includ:

- 1) Bunuri Publice și/sau private puse la dispoziția Operatorului regional de către Autoritatea Delegantă la Data Intrării în Vigoare sau ulterior acestei date;
- 2) Bunuri noi, parte a sistemelor de apă și canalizare și care au o natură substanțial similară Bunurilor Publice, create și finanțate de către Operatorul regional;
- 3) Dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Autoritatea Delegantă sau de terți și puse la dispoziția Operatorului regional de către Autoritatea Delegantă, ulterior Datei Intrării în Vigoare, în condițiile definite în art. 8.4 de mai jos.

2. Identificarea Bunurilor de Retur

Bunurile de Retur sunt identificate mai jos. Ele includ Bunurile din Aria delegării, fie că există la Data Intrării în Vigoare, fie că urmează a fi create sau încorporate la o dată ulterioară în domeniul public.

- 1) Terenurile puse la dispoziția Operatorului regional sau cumpărate de Operator sunt compuse din:
 - a) terenuri aflate în proprietatea Autorității delegante, care aparțin domeniului public și pe care se află construcțiile și instalațiile/rețelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare.
 - b) prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru exploatarea echipamentelor și lucrărilor.
- 2) Instalațiile și construcțiile puse la dispoziția Operatorului sau realizate și finanțate de Operator sunt compuse din:
 - a) pentru producția și distribuția de apă potabilă: puțuri, conducte de transport, stații de tratare, rezervoare, stații de pompare și sisteme de distribuție, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;
 - b) pentru colectarea și tratarea apei uzate: sisteme de colectare, stații de pompare, stații de epurare, instalații de evacuare, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;
- 3) Construcțiile publice folosite ca ateliere, laboratoare, birouri, depozite sau locuințe de serviciu, care fac parte din Serviciile sau sunt construite pe domeniul public afectat Serviciilor, sunt de asemenea puse la dispoziția Operatorului, precum și alte construcții, instalații și terenuri care sunt afectate serviciului delegat sunt de asemenea puse la dispoziția operatorului.

Articolul 8 – Sistemul Bunurilor de Retur

1. Părțile convin expres că Bunurile de Retur sunt puse la dispoziția Operatorului exclusiv pentru furnizarea Serviciilor prevăzute în prezentul Contract de delegare.

2. Bunurile de Retur au următorul regim juridic special :

- a) Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea deleganta, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Autorității delegante afectat Serviciilor. Operatorul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității delegante.
- b) Bunurile de Retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorității delegante.
- c) La încetarea prezentului Contract de delegare indiferent de motiv, Bunurile de Retur sunt înapoiate Autorității delegante, în condițiile prevăzute în art. 57 de mai jos.
- d) Bunurilor de Retur li se aplică procedurile contabile specifice prevăzute în art. 44 de mai jos.
- e) Durata de viață contabilă a Bunurilor de Retur este aceeași cu Durata de Viață Tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În Perioada de Tranziție durata de viață contabilă va fi cea stabilită la Data Intrării în Vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la Data Intrării în Vigoare, după cum este stabilit în Anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.

3. Operatorul declară că va depune toate eforturile pentru a acumula cât mai multe cunoștințe despre Bunurile de Retur, într-un termen de 12 luni de la Data Intrării în vigoare, conform situațiilor centralizatoare prezentate de autoritatea deleganta la momentul semnării contractului, precum și a predarilor efective din teren.

În consecință:

- a) se angajează să își asume răspunderea pentru ele în condiția în care se afla la 18 luni (optsprezece) de la Data Intrării în Vigoare
- b) cu toate acestea, Operatorul regional beneficiază integral de garanțiile producătorului privind echipamentele și lucrările.

Mentiunile obligatorii minimale din listele detaliate sunt anexate la procesul verbal de predare – primire, constituie parte integrantă din contract și contin:

- numărul de inventar;
- denumirea fondului fix;
- data achiziționării;
- valoarea de achiziție;
- caracteristici tehnico-functionale principale;
- dimensiuni de gabarit;
- locul de amplasare;
- numele activului, echipamentului sau instalației în componenta cărui intra;
- starea tehnică și tehnologică;
- comentarii asupra integrității
- comentarii asupra uzurii morale și fizice a utilajului cu mențiunea dacă este perimat sau nu;
- valoarea contabilă netă (neamortizată);
- valoarea reactualizată (de înlocuire);
- durata de viață contabilă;
- durata de viață tehnică;
- în cazul în care are durata de viață tehnică sau contabilă este expirată se va preciza data expirării;

-
- mentionarea formei de proprietate (proprietate publica sau proprietate privata) si numele proprietarului;
 - amortizarea
 - precizarea categoriei de bunuri(de retur, de preluare sau proprii) din care face parte utilajul;
 - mentionarea ultimelor operatiuni de modernizare, reabilitare, inlocuire, reviziei capitale, alte operatii importante cu efect in imbunatatirea functionarii tehnice si tehnologice, cresterea duratei de viata, cresterea capacitatii, cresterea valorii de inlocuire.

Se vor pune la dispozitia Operatorului cartile tehnice, documentatia tehnica, proiecte, scheme tehnice, planuri topografice, harti si planuri cartografice ale retelei. Se va specifica abordarea ulterioara, stabilita in functie de starea tehnica, tehnologica si politicii de dezvoltare a Serviciilor delegate si vor fi mentionate in procesul verbal si prin prisma programelor de investitii existente , in sensul ca, acel bun va fi inlocuit, modernizat, reabilitat, va suferi reparatii capitale sau va fi exploatat in starea in care se afla.

De asemenea se vor putea mentiona si alte date sau informatii, inclusiv fotografii, ce vor fi considerate edificatoare in acest sens.

4. După Data Intrării în Vigoare, echipamentele și construcțiile ce aparțin Autoritatii Delegante sau terților și care folosesc Serviciilor nu pot fi puse la dispoziția Operatorului regional decât printr-un act adițional la prezentul Contract de delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al Autoritatii Delegante.

Articolul 9 – Bunuri de Retur care pot fi reînnoite

1. În funcție de natura lor sau Durata lor de Viață Tehnică, Bunurile de Retur se împart în bunuri care pot reînnoite și bunuri care nu pot fi reînnoite.

2. Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite sunt bunuri a căror Durata de Viață Tehnică, după cum este stabilită în Registrul Mijloacelor Fixe, expiră înainte de termenul normal de expirare stabilit în art. 53.1 de mai jos. De regula, Bunurile de Retur care pot fi reînnoite se inlocuiesc in masura in care membrii asociati si Operatorul asigura resurse de finantare pentru aceste investitii. In caz de necesitate, pentru realizarea acestui obiectiv, partile vor colabora in vederea gasirii de solutii de finantare, astfel incat sa nu fie afectata continuitatea, calitatea sau siguranta in furnizarea Serviciilor concesionate.

3. Bunurile de Retur, care nu pot fi reînnoite de către Operatorul regional, sunt celelalte Bunuri de Retur care, fie prin natura lor, fie din cauza Duratei de Viață Tehnică, nu pot fi reînnoite înainte de data normală de expirare a Duratei prezentului Contract de delegare.

Articolul 10 – Inventarul Bunurilor de Retur

1. O listă scurtă cu Bunurile de Retur la Data Intrării în Vigoare este inclusă în anexa 2 a Dispozițiilor Speciale – Partea Comună. O listă detaliată a Bunurilor de Retur ce pot fi reînnoite și a celor ce nu pot fi reînnoite este inclusă în Registrul Mijloacelor Fixe definit în art. 29 din Dispozițiile Speciale – **Partea Comună.**

Identificarea in totalitate a bunurilor ce sunt in componenta Serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare, precum si cele care sunt folosite la activitatea de furnizare sau aferente acestora sau in legatura cu acestea si care vor fi concesionate constituind obiectul prezentului Contract, se vor face

dupa balantele oficiale ale operatorului actual si lista sumara a acestora. Aceasta din urma va cuprinde numai datele din evidenta contabila analitica.

2. În curs de 18 luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea Deleganta și Operatorul regional vor elabora împreună o listă detaliată care să descrie Bunurile de Retur convenite de părți. Inventarul Bunurilor de Retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun: număr de inventar, denumirea, amplasarea geografică, dacă pot fi reînnoite sau nu, data achiziționării, costul de achiziție, condiția tehnică, amortizarea, valoarea contabilă netă, valoarea de înlocuire. **Lista detaliata a** bunurilor se va întocmi prin adaugarea la datele fiecarui bun din lista sumara a datelor cuprinse în art. 8. 3

3. Anterior predării bunurilor se va efectua un inventar riguros al acestora pe baza listei detaliate de la punctul 2 de mai sus.

4. În timpul operațiunii de inventariere se vor depista mijloacele fixe cu durata de viață expirată care vor fi supuse analizei și se va hotărâ dacă se casează sau se mențin procedându-se la corectarea datelor din lista detaliată. Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de Data Intrării în Vigoare, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de efectuare de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, așa cum se prevede în art. 22.2 de mai jos, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață.

5. Ulterior inventarierii și acordului părților, valoarea contabilă netă a fiecărui bun este înregistrată în contabilitatea Operatorului regional cel mai târziu în termen de 30 de zile, dar nu mai mult de 18 luni de la Data Intrării în Vigoare. Valoarea contabilă netă poate fi modificată datorită uzurii morale sau a capacității de funcționare reduse, prin acordul părților sau, în absența acestuia, prin expertiză, a cărei valoare va fi suportată în mod egal de ambele părți.

6. Un raport asupra inventarului Bunurilor de Retur indică modificările ce trebuie operate în Registrul Mijloacelor Fixe. Raportul asupra inventarului Bunurilor de Retur constituie anexă la prezentul Contract de delegare.

7. Inventarul Bunurilor de Retur va fi efectuat anual pentru a actualiza Registrul Mijloacelor Fixe; este folosit pentru a ține la zi Registrul Mijloacelor Fixe, în care Durata de Viață Tehnică a fiecărui Bun de Retur trebuie armonizată cu termenele stabilite în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare.

8. Registrul Mijloacelor Fixe trebuie să fie pus în permanență la dispoziția Autorității Delegante în format electronic sau pe suport de hârtie. Autoritatea Deleganta consultă oricând Registrul Mijloacelor Fixe al Bunurilor de retur, la sediul Operatorului și poate solicita relații semestriale despre modificările intervenite în acest Registru. În cazul în care nu solicită aceste relații semestriale Autoritatea deleganta va primi un raport anual.

9. În cel mult 24 luni de la stabilirea listei prevăzute la punctul 2 de mai sus, fiecare unitate administrativ teritorială membră își va înregistra Bunurile sale de Retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de delegare.

10. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

Articolul 11 – Grănițuirea

1. Din proprie inițiativă sau din inițiativa Autorității Delegante, în plus față de obligația inventarierii Bunurilor de Retur, Operatorul regional se angajează să marcheze hotarele tuturor bunurilor corespunzătoare existente care sunt înregistrate în Inventarul anexat prezentului Contract de delegare, pe cheltuielile și sub controlul Autorității Delegante. Aceste bunuri includ terenuri, lucrări aferente proceselor de producție și, acolo unde este cazul, lucrări semnificative de transport și distribuție. Această grănițuire se face cu acordul proprietarilor învecinați. Un raport va fi elaborat și predat Autorității Delegante.
2. Unitățile administrativ teritoriale va pune la dispoziția operatorului planurile, hartile, schițele cu hotarele tuturor bunurilor aparținând infrastructurii, urmând ca Operatorul să marcheze hotarele acestor mijloace fixe. Planul acestor hotare marcate va fi elaborat de către operator, în limita fondurilor alocate de unitățile administrativ teritoriale în acest sens, urmând ca o copie să fie transmisă Autorității Delegante.
3. În cazul în care apar modificări privind acele terenuri, Operatorul regional se angajează să le grănițuiască din nou și să elaboreze noi planuri sub controlul unităților administrativ teritoriale membre ale asociației, în limita fondurilor alocate de către acestea.
4. Autoritatea Delegantă îl sprijină pe Operatorul regional, în special în ceea ce privește comunicarea planurilor hotarelor marcate, în relația cu serviciile sale administrative și, obligatoriu, îi va pune la dispoziție Operatorului toate documentele necesare, planuri marcate și schițele ce privesc amplasamentul tuturor bunurilor concesionate.
5. În cazul litigiilor având ca obiect dreptul de proprietate asupra bunurilor marcate în planurile și schițele cu amplasamentul bunurilor concesionate, operatorul regional va fi asistat în mod obligatoriu de către serviciile specializate ale Autorității Delegante; în cazul litigiilor soluționate de instanțele judecătorești, cheltuielile de judecată, dispuse de instanțe în litigiile cu terțe persoane, ce au ca obiect dreptul de proprietate, vor fi suportate de către Autoritatea Delegantă dacă se dovedește culpa sa.
6. În ceea ce privește aplicarea prevederilor prezentului articol, părțile vor colabora ori de câte ori va fi nevoie, astfel încât Operatorul regional să poată depune diligențele necesare în vederea identificării și protecției juridice a domeniului public, cu cheltuieli care să nu afecteze echilibrul economico-financiar al Serviciilor.

Articolul 12 – Bunuri de Preluare

1. Definiția Bunurilor de Preluare

Mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile cumpărate sau construite de Operatorul regional având ca unic scop furnizarea Serviciilor, cu excepția celor menționate în art. 7.1.2 de mai sus, sunt Bunuri de Preluare, în sensul prezentului Contract de delegare.

La expirarea prezentului Contract de delegare, Bunurile de Preluare pot fi preluate de Autoritatea Deleganta, dar numai din proprie inițiativă a acestuia, în schimbul plății convenite Operatorului regional în condițiile prevăzute de art. 58 de mai jos, iar Operatorul regional se angajează să returneze Autorității Delegante Bunurile de Preluare după efectuarea plății, la solicitarea scrisă a Autorității Delegante.

În situația rezilierii prezentului Contract de delegare din culpa Autorității Delegante, acesta va fi obligat să preia Bunurile de Preluare în schimbul unei indemnizații acordate Operatorului regional și al cărui quantum este stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

2. Identificarea Bunurilor de Preluare

Bunurile de Preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Operatorului regional, altele decât cele identificate ca fiind Bunuri de Retur în art. 7.2 de mai sus.

Articolul 13 – Inventarul Bunurilor de Preluare

1. În decurs de **6 (șase)** până la **12 (douăsprezece)** luni de la Data Intrării în Vigoare, Operatorul regional va întocmi un inventar ce descrie Bunurile de Preluare existente, la valoarea lor contabilă netă.

2. Inventarul Bunurilor de Preluare este pus la dispoziția Autorității Delegante format electronic sau pe suport de hartie.

Articolul 14 – Bunurile proprii

1. Definiția Bunurilor Proprii

Celelalte Bunurile decât cele prevăzute în articolele 7 și 12 de mai sus și care sunt finanțate din fondurile proprii ale Operatorului, constituie Bunurile sale Proprii. Ele rămân în proprietatea sa la data expirării Contractului de delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

2. Identificarea Bunurilor Proprii

Bunurile Proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciilor la încetarea Contractului de delegare și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

Articolul 15 – Sistemul Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii

1. Bunurile de Preluare și Bunurile Proprii sunt și rămân în proprietatea Operatorului regional.

2. Operatorul regional nu poate înstrăina Bunurile de Preluare și nu le poate ipoteca sau gaja fără aprobarea prealabilă a Autorității Delegante și cu respectarea strictă a prevederilor legale

3. Operatorul regional poate cumpăra sau înstrăina oricând Bunurile sale Proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a Serviciilor.

4. Operatorul regional poate folosi Bunurile sale Proprii și Bunurile de Preluare , în vederea prestării altor servicii decât Serviciile de baza.

CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Secțiunea 1 – Drepturile și Obligațiile Autorității Delegante

Articolul 16 – Drepturile Autorității Delegante

16.1. Autoritatea Deleganta are următoarele drepturi:

1. să stabilească programele și lucrările de investiții pentru înlocuirea, reabilitare, extindere, dezvoltare , modernizarea infrastructurii de apă și canal și să le comunice în scris Operatorului .
2. să aprobe studiile de fezabilitate și analizele tehnice economice și comerciale privind lucrările de investiții pentru reabilitarea , extinderea ,dezvoltarea ,modernizarea infrastructurii de apă și canal.
3. să coordoneze proiectarea și executia lucrărilor tehnico-edilitare de investiții în scopul realizării acestora într o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului de urbanism și de mediu ;
4. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin asociere intercomunitară;
5. să finanțeze, în limita fondurilor alocate de către unitățile administrativ teritoriale, membre ale Asociației, la realizarea unor lucrări necesare serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
6. să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
7. să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract, cu notificarea prealabilă a Operatorului regional și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, master plan și în regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
8. să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita operatorului regional încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, anterior încetării contractului cu cel mult 90 de zile;
9. să propună modificarea părții reglementară a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local, în conformitate cu prevederile legale.

-
10. să studieze și să supună aprobării structura și ajustările de tarife propuse de către Operatorul regional, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în termen de 45 zile de la primirea cererii formulate de Operator conform art.4 alin.3 litera d, din statut;
 11. să monitorizeze activitatea serviciilor iar în cazul în care se constată că Operatorul regional nu își respectă obligațiile contractuale asumate, să ia măsuri în conformitate cu prezentul Contract de delegare.
 12. Să rezilieze contractul în cazul în care Operatorul nu-și respectă, în mod repetat și abuziv, obligațiile asumate prin prezentul contract de delegare și să notifice de urgență Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului.

Articolul 17 – Obligațiile Autorității Delegante

Obligațiile Autorității Delegante sunt:

1. să elaboreze și/sau să aprobe regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza normelor-cadru, caietul de sarcini și criteriile de performanță în conformitate cu legislația în vigoare, precum și procedura de calcul și repartizarea consumurilor, inclusiv facturarea acestora.
2. să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.
3. Să aprobe și alte ajustări de tarif la cererea fundamentată și justificată în condițiile legii a operatorului;
4. să verifice periodic, după caz, următoarele următoarele:
 - a. serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - b. îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, conform prevederilor prezentului contract în baza unui proces verbal de constatare;
 - c. menținerea echilibrului contractual rezultat și stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Operatorul regional și Utilizatori;
 - e. clauzele de administrare, întreținere și predare a Bunurilor Publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;
 - f. independența managerială a Operatorului regional față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
5. să predea Operatorului regional la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.
6. În cazul lucrărilor ascunse la rețele de canalizare / la rețele de apă va preda documentația tehnică, proiecte de execuție, planuri cadastrale, schițe, hărți, inclusiv planuri cadastrale și documentații cadastrale cu figurarea cailor de acces (servitutea de trecere), existente la data semnării contractului, conform art. 10;
7. să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Operatorului regional prin contractul de delegare;
8. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract;

-
9. să faciliteze Operatorului regional autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
 10. să se asigure ca la data predării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către operator bunurile scoase din uz nu vor fi predate;
 11. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;
 12. să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare;
 13. să nu modifice/rezilieze în mod unilateral Contractul de delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 14. să notifice de urgență Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului;
 15. să consulte operatorul la promovarea oricăror investiții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare, urmand ca decizia să fie luată avându-se în vedere atât interesul public cât și echilibrul economico-financiar al operatorului;
 16. să sprijine Operatorul pentru realizarea de lucrări de investiții pentru modernizare, reabilitare și dezvoltare pentru încadrare în normele impuse de lege în domeniul calitatii serviciilor și a protecției mediului.
 17. să sprijine Operatorul în limitele și pe problemele permise de lege și de interesul public pentru a desfășura o activitate economică eficientă, să susțină și să aprobe măsurile cu caracter economic propuse de operator în care Autoritatea Delegantă are competența decizională.
 18. să medieze eventualele divergențe dintre vechii operatori și Operatorul regional ce vizează preluarea în totalitate a bunurilor și mijloacelor fixe aferente serviciilor concesionate aflate în proprietatea vechilor operatori,
 19. Autoritatea Delegantă va sprijini, de asemenea, și predarea tuturor locațiilor (sedii, depozite, etc) unde se desfășoară activitatea serviciilor concesionate.
 20. Va sprijini Operatorul în toate litigiile ce au ca obiect dreptul de acces asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă și de canalizare pentru executarea lucrărilor necesare reparației, întreținerii, verificării și exploatarea sistemelor respective, precum și în clarificarea regimului juridic al acestora.
 21. Să asigure, în cazul încetării Contractului înainte de achitarea integrală a datoriei ce decurge din Contractele de Împrumut Internaționale, indiferent de motivul încetării, preluarea obligațiilor de rambursare a respectivelor împrumuturi precum și de plată a dobânzilor și a celorlalte costuri în legătură cu acestea de către autoritatea delegantă.
 21. Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare, altele decât cele de interes public, cu privire la activitatea operatorului; Să depună toate eforturile pentru a asigura operatorului condiții de desfășurare a activității ca o societate autonomă și independentă. În acest scop, autoritatea delegantă, autoritatea administrativă sau de reglementare sau de altă natură, nu va influența activitățile, sau nu va lua nici o altă măsură care să aibă un impact negativ asupra

operatorului, situației sale financiare sau capacității sale de a-și executa oricare dintre obligațiile asumate prin acest Contract și prin Contractele Internaționale de Imprumut.

22. Să furnizeze toată asistența necesară și să ia toate măsurile necesare pentru a asigura ca operatorul primește la timp și fără întârzieri inutile toate licențele, permisele, avizele, aprobările, autorizațiile de la autoritatea locală, inclusiv de la autoritatea delegantă, pentru a îi oferi posibilitatea operatorului să își îndeplinească toate obligațiile asumate prin prezentul Contract și prin Contractele Internaționale de Imprumut.

23. Unitățile administrativ teritoriale vor încheia cu Operatorul contractele de prestare /furnizare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, contractul de colectare, preluare și epurare a apelor pluviale, inclusiv alte contracte de servicii și lucrări de care beneficiază direct.

Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului

Articolul 18 –Principiile de bază ale Serviciilor

În conformitate cu principiile operaționale generale definite în art. 1, 2 și 3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciilor, Operatorul trebuie:

- a) să furnizeze Utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant Serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare;
- b) să adapteze Serviciile la noile cerințe ale Utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic, în limita maximă a posibilităților prevăzute în caietul de sarcini;
- c) să trateze Utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Serviciile și să le furnizeze Serviciile conform Contractului.

și are, în special, următoarele obligații :

1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - c) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;
2. să respecte prevederile regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;
3. să servească toți Utilizatorii din aria de acoperire pentru care au obținut Delegarea în condițiile prezentului Contract și ale regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
4. să monteze pe cheltuială proprie câte un contor la bransamentul fiecărui Utilizator casnic, în termenele și în condițiile stabilite în caietul de sarcini de Autoritatea Delegantă semnată la prezentul Contract de delegare;
5. să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de Autoritatea Delegantă prin caietele de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați, după finalizarea Perioadei de Tranzitie;
6. să furnizeze autorităților administrației publice locale și **A.N.R.S.C.** informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și

-
- dezvoltării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu clauzele Contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. să preia de la unitatile administrativ teritoriale, membre ale Asociației, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare și să aplice metode performante de management care să aibă ca scop reducerea costurilor de operare;
 8. să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați, prelevând și utilizând anual o sumă egală **cu 0,5% din fondul de salarii** prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli;
 9. să furnizeze serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență, la un pret care să acopere cheltuielile economic justificate;
 10. să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor și reglementarilor legale ;
 11. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contractul de delegare;
 12. să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat;
 13. Operatorul va lua toate măsurile necesare, astfel încât, la încheierea Contractului de Delegare, capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare a instalațiilor concesionate să fie cel puțin egală cu cea existentă la Data Intrării în Vigoare a acestuia.
 14. să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare Autorității Delegante;
 15. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de delegare, dacă nu s-a convenit altfel la încheierea acestuia; se va menționa explicit modul de repartitie a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
 16. să propună unitatilor administrativ teritoriale, membre ale Asociației scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
 17. să transmită Autorității Delegante modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an .
 18. să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de delegare;
 19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
 20. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările, în limita resurselor financiare..
 21. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
 22. să predea la încheierea Contractului de delegare toată documentația tehnico-economică referitoare la Serviciile;
 23. să realizeze investițiile care vor fi specificate detaliat în anexele la Contractul de delegare;
 24. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
 25. la încetarea Contractului de delegare, să încheie cu Autoritatea Deleganta un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect Bunurile de Preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite
-

prin prezentul Contract de delegare, în privința cărora Autoritatea Deleganta și-a manifestat intenția de a le dobândi. Preluarea va avea caracter oneros.;

26. în termen **de 90 de zile** de la data încheierii Contractului de delegare, Operatorul este obligat să depună garanția prevăzută la art. 40;
27. la încetarea Contractului de delegare din alte cauze decât prin împlinirea termenului, excluzând forța majoră, Operatorul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Autoritatea Deleganta;
28. în cazul în care Operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciilor, va notifica de îndată acest fapt Autorității Delegante, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciilor.
29. sa plateasca despagubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provovate din culpa, inclusiv pentru restricțiile impuse detinatorilor de terenuri in perimetrul zonelor de protectie instituite conform prevederilor legale.
30. sa plateasca chirii pentru folosirea temporara a terenurilor si sa aduca terenurile si obiectivele afectate de lucrarile de interventii sau de investitii in starea anterioara inceperii acestor lucrari.

Operatorul nu va acorda nici unei persoane angajate de Autoritatea Deleganta sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anume fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Articolul 19 – Obligatia de a încheia contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor

Operatorul se obligă să încheie un contract de bransare/racordare și utilizare a serviciilor și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la cererea oricărui proprietar sau chiriaș din clădirile amplasate în interiorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate , dacă aceștia îndeplinesc condițiile stabilite în art. 47 - 51 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, precum si daca exista conditii tehnice specifice.

Articolul 20 – Obligatii generale privind lucrările

1. Operatorul are obligația generală de a executa lucrările necesare pentru furnizarea, adaptarea și extinderea Serviciilor în mod corespunzător, în condițiile financiare prevăzute în articolele 9-12 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, indiferent de natura lucrărilor ce trebuie efectuate și indiferent de bunurile aferente acelor lucrări. Aceasta obligație generală a Operatorului decurge în mod direct din obligația prevăzută în art. 18 de mai sus privind furnizarea Serviciilor în mod permanent, continuu și constant.

Pentru a asigura executarea corespunzătoare a acestei obligații, ea este însoțită de:

a) obligația permanentă de a întreține Bunurile de Retur în stare funcțională acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor cărora le sunt destinate și obligația de a înlocui aceste bunuri pana la incheierea prezentului contract de delegare, in mod esalonat, dupa un program stabilit de Operator.

b) obligația de întreținere Bunurile de Preluare și eventual de a le înlocui pentru a permite Autorității Delegante să-și exercite efectiv dreptul de preluare a acestor bunuri la încetarea prezentului Contract de delegare.

2. Pentru executarea corespunzătoare a prezentului Contract de delegare și pentru controlul său, lucrările efectuate de Operator trebuie să facă parte dintr-una dintre categoriile definite în articolele 6, 7 și 8 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, adică:

- a) Întreținere
- b) Reconditionare
- c) Înlocuire
- d) Reabilitare
- e) Modernizare
- f) Extindere și dezvoltare
- g) Consolidare
- h) Retehnologizare
- i) Reparații capitale
- j) Reparații curente și accidentale
- k) Punerea în funcțiune a mijloace fixe noi
- l) Revizii
- m) Reparații Planificate

Lucrările prevăzute la punctele b,c, d, e, f, g și h de regulă, vor fi efectuate cu finanțare din fonduri de investiții. Fondurile de investiții pot fi asigurate de către:

- Autoritatea Delegantă din surse proprii, credite sau alte resurse atrase;
- Operator din fonduri legal constituite pentru această destinație;
- Utilizatori din surse proprii
- Terte persoane fizice sau juridice;

În funcțiile de titularul asigurării finanțării, clauzele și anexele contractuale vor suferi modificări prin acte adiționale.

3. Operatorul trebuie să efectueze lucrările de investiții stabilite în Planul de Investiții, în condițiile și la termenele convenite cu Asociația APC Vaslui la momentul încheierii prezentului contract sau la un termen ulterior, în funcție de particularitățile finanțării programelor de investiții.

Articolul 21 – Obligații financiare privind Lucrările de Înlocuire

Bugetul minim al Lucrărilor de Înlocuire ce trebuie efectuate pe Durata prezentului Contract de delegare este stabilit în Anexa la prezentul Contract de delegare, în funcție de modalitatea de finanțare care va fi convenită, la sfârșitul Perioadei de Tranzitie după ce se convine asupra inventarierii bunurilor. Bugetul minim va fi ajustat la sfârșitul fiecărei perioade de **5 (cinci ani)**. Sursele de finanțare vor fi asigurate fie de Autoritatea delegantă, fie de operator, fie în colaborare, conform prevederilor legale.

Articolul 22 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranzitie

1. Perioada de Tranzitie este de 5 ani și se întinde de la Data Intrării în Vigoare pe o perioadă egală cu perioada de execuție a investiției cu finanțare asigurată conform HG 536/2006 precum și cea de

realizare a obiectivelor mentionate prin documentatia tehnica si studiul de fezabilitate si are ca scop implementarea Planului de Actiuni Prioritare care va fi anexat la prezentul Contract de delegare dupa elaborarea si semnarea sa, cel mai tarziu la 12 (douasprezece) luni de la Data Intrării în Vigoare.

2. În cursul Perioadei de Tranziție operatorul se va consolida din toate punctele de vedere si vor trebui executate lucrările de investitii pentru reabilitare, modernizare, dezvoltare si inlocuire care au finantare asigurata conform HG 536/2006, la data semnarii Contractului de delegare.

De asemenea, va trebui sa echipeze cu contoare bransamentele tuturor utilizatorilor in punctul de delimitare al instalatiilor, in termenele stabilite de Autoritatea Deleganta, dar nu mai tarziu de **30 iunie 2012**.

3. În cazul în care anumite bunuri prezintă deficiențe grave la preluare sau în cursul Perioadei de Tranziție, pe care operatorul nu le poate îndrepta din lipsa mijloacelor financiare sau alte cauze părțile convin să colaboreze în vederea identificării unei soluții tehnice și financiare care să remedieze deficiența. Dacă acest lucru nu este posibil, se vor aplica prevederile art. 63 de mai jos.

Articolul 23 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților

1. Operatorul se obligă să-l informeze pe Autoritatea Deleganta în legătură cu orice schimbare a structurii capitalului social sau al acționariatului Operatorului, care ar putea conduce la o exercitare a controlului asupra Operatorului în condiții diferite față de cele existente la Data Intrării în Vigoare.

2. Operatorul trebuie să gestioneze și să furnizeze singur Serviciile. Dacă există riscul pierderii drepturilor sale, Operatorul nu poate să transfere nici în întregime, nici în parte drepturile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare și nici să-și substituie, prin propria putere, un terț în exercitarea integrală sau în parte a drepturilor și competențelor acordate de către Autoritatea Deleganta prin delegarea Serviciilor, fără acordul prealabil și explicit al Autorității Delegante.

În cazul în care Operatorul recurge la terți în executarea unor atribuții, obligații sau competențe ce îi revin în virtutea prezentului Contract de delegare, rămâne singurul răspunzător în fața Autorității Delegante.

Articolul 24 – Respectarea prevederilor legale

1. Pe întreaga durată a Contractului de delegare, Operatorul se obligă să respecte prevederile legale și reglementare în vigoare. Se reamintește expres că, din proprie inițiativă, Autoritatea Deleganta poate stabili astfel de standarde atunci când interesul public o cere. În acest scop, Operatorul trebuie să adapteze modul de furnizare a Serviciilor și bunurile care fac parte din aceste servicii la noile reglementari și standarde, în concordanță cu principiul adaptabilității menționat în art. 2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

2. Operatorul nu se poate prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale si reglementare si a si a standardelor aplicabile la Data Intrarii în Vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligatiile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare, fara a se limita prin aceasta aplicarea, daca este cazul, a art. 63 de mai jos si a prevederilor Dispozitiilor Speciale legate de modificarea si/sau ajustarea preturilor si tarifelor, mai ales daca durata si obiectul lucrarilor de conformare pot genera un dezechilibru economico-financiar în furnizarea Serviciilor. In caz de litigiu Operatorul poate invoca in apararea sa prevederile si reglementarile legale aplicabile la acel moment.

Articolul 25 – Responsabilitățile și asigurările Operatorului

1. Responsabilitatea generală a Operatorului

Operatorul este singurul responsabil pentru furnizarea Serviciilor, pe care le gestionează pe propriul sau risc, în conformitate cu Contractul de delegare, cu excepția cazurilor de forta majora ,caz fortuit , evenimente meteorologice deosebite sau situații neprevăzute sau situații ce nu pot fi imputabile acestuia.

Orice răspundere care ar putea rezulta din furnizarea Serviciilor sau care ar putea interveni în urma exploataării sau deținerii bunurilor aferente Serviciilor este transferată părții contractante din culpa careia serviciul prestat nu corespunde condițiilor din contract, constituie culpa contractuală și neindeplinirea unei singure obligații din prezentul contract.

Obligația de a se asigura

De la Data Intrării în Vigoare și pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare, Operatorul este obligat să se asigure, în funcție de posibilitățile sale financiare, prin polițe de asigurare încheiate cu societăți de asigurare înregistrate în România, împotriva tuturor riscurilor financiare rezultate din daunele pe care le-ar putea provoca pierderea parțială sau totală a instalațiilor de producție și transport de apă și de canalizare, când riscul reprezintă mai mult de **2,5% (doi virgulă cinci la mie)** din fondurile proprii ale Operatorului. În scopul asigurării, beneficiarul asigurării este Autoritatea Delegantă și acele fonduri proprii sunt cuprinse în contabilitatea Operatorului care vor constitui și element de calculație pentru pretul serviciilor.

Îndeplinirea acestei obligații de către operator îl exonerează pe acesta de răspunderea sa față de Autoritatea Delegantă și terți. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, inclusiv cele care sunt consecința unor fenomene naturale.

Acoperirea altor riscuri, în special cele legate de Utilizatori, este stabilită de comun acord de către Autoritatea Delegantă și Operator, luând în considerare capacitatea sa financiară. Totuși, acest aspect nu poate în nici un caz să exonereze Operatorul de responsabilitatea sa față de Autoritatea Delegantă și terți.

În mod regulat și cel puțin o dată pe an, Operatorul va comunica Autorității Delegante un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare, ca anexă la raportul anual menționat în art. 48 de mai jos. Polițele și modificările lor sunt ținute în permanență la dispoziția Autorității Delegante. Operatorul se obligă să informeze Autoritatea Delegantă despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Operatorul va aviza Autoritatea Delegantă, precum și pe asigurătorul respectiv ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător.

Oricând consideră că este necesar, Autoritatea Delegantă poate recomanda Operatorului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

3. Obligația de a realiza indicatorii de performanță

-
1. Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt prevăzute în anexa nr.14, parte integrantă din contractul de delegare.
 2. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de Operator în asigurarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
 3. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
 - c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.
 4. Operatorul are dreptul, în cazul unor evenimente meteorologice deosebite (seceta, inundații, etc), în caz de forță majoră și caz fortuit, precum și în caz de accidente tehnice și avarii importante să restricționeze programul de furnizare/prestare a serviciilor delegate sau să restrângă domeniul furnizării.

Articolul 26 – Obligațiile față de terți și contracte cu terții

1. Operatorul poate semna orice contract cu terți în scopul asigurării furnizării Serviciilor, în special pentru achiziția apei, conform termenilor art. 23.2 de mai sus.
2. De la Data Intrării în Vigoare, toate obligațiile viitoare față de terți, contractate de operatorii existenți la data semnării prezentului Contract de Delegare sunt transferate Operatorului, acesta nefiind responsabil de eventualele consecințe sau urmări ale obligațiilor asumate de către vechii operatori și neonorate anterior datei sus menționate, care rămân în sarcina Autorității delegante.
3. De fiecare dată când Operatorul încheie un contract cu terți în legătură cu Serviciile, Autoritatea Delegantă va putea să ia locul Operatorului, în cazul încetării prezentului Contract de delegare din orice motiv.

Secțiunea 3– Drepturile și atribuțiile Operatorului

Articolul 27 – Drepturile Operatorului

Operatorul are următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare;
2. să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate potrivit normelor în vigoare și a prezentului contract.
3. să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;
4. să încaseze: (1) c/val serviciilor prestate utilizatorilor, altele decât serviciul de alimentare cu apă și canalizare; (2) c/val. serviciului de preluare a apelor meteorice; (3) c/val. cantității de apă folosită în scopuri publice; (4) c/val. lucrărilor suplimentare de întreținere a rețelei sau modificări ale acestora inclusiv cheltuielile de aducere la nivel a capacelor caminelor sau modificări ale traseelor sau mutări la solicitarea reprezentanților unității administrativ teritoriale;

-
5. să propună modificarea preturilor si tarifelor conform prevederilor legale si a reglementarilor ANRSC daca a intervenit o modificare semnificativa a echilibrului economic sau in structura costurilor.
 6. sa limiteze programul , sa restrictioneze domeniul de folosinta sau sa intrerupa temporar furnizarea /prestarea serviciului pentru executia unor lucrari planificate de reabilitare, consolidare, extindere, dezvoltare , modernizare, inlocuire , reparatii curente si capitale a infrastructurii tehnico-edilitare, sau in cazul accidentelor tehnice, tehnologice , alte avarii si defectiuni, precum si in caz de calamitati si alte evenimente meteorologice deosebite in vederea inlaturarii sau limitarii consecintelor acestora, in masura in care nu se incalca principiul continuitatii prestarii serviciilor de apa/canal.
 7. Operatorul are dreptul de a nu prelua obligatii si angajamente neonorate anterior Datei de Intrare in Vigoare a prezentului contract, inclusiv **pe cele de natura financiara** (plati, majorari, penalitati, etc) si nu este raspunzator de nici o obligatie sau angajament asumat si neonorat de catre vechiul operator care ramane in sarcina unitatilor administrativ teritoriale, membre ale Asociatiei.
 8. sa aplice sanctiuni utilizatorului atunci cand acesta nu respecta masurile luate de operator in cazul restrictionarii domeniului de folosinta a serviciului, a limitarii sau intreruperii furnizarii/prestarii serviciilor delegate, in cazul neindeplinirii obligatiilor contractuale pe care si le-a insusit prin semnarea contractului de furnizare/prestare a serviciului, precum si in cazul furturilor sau nerespectarii normativelor legale cu privire conditiile minime de calitate a apelor uzate la deversarea in canalizare

Articolul 28 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor

1. Pe durata prezentului Contract de delegare, Autoritatea Deleganta delegă în mod exclusiv Operatorului furnizarea Serviciilor în Aria delegării, conform prevederilor punctului 2 de mai jos. Prin urmare, Autoritatea Deleganta se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciilor.

Autoritatea Deleganta se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-l proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în Aria delegării și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe Operator până la soluționarea acestora.

2. Operatorul nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere a Autoritatii Delegante în temeiul punctului 1 de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de Autoritatea Deleganta sau de neîndeplinirea de către acesta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de delegare. Astfel, Operatorul se obligă să exercite orice acțiune și cale de atac pentru a obține respectarea de către terți a dreptului său de exclusivitate și pentru ca obligațiile ce incumbă acelor terți să fie îndeplinite de către aceștia.

Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările

1. Conform art. 24 de mai sus, Operatorul deține, prin delegare de la Autoritatea Deleganta, integralitatea atribuțiilor și competențelor prevăzute de dispozițiile legale și reglementare aplicabile și, în special, de legislația privind regimul juridic al proprietății publice și private, în scopul executării lucrărilor menționate în art. 20 de mai sus. Operatorul nu poate exercita competențele respective decât

atunci când acestea sunt necesare pentru realizarea acelor lucrări ce fac parte din Contractul de delegare și pentru exploatarea echipamentelor și instalațiilor rezultate din lucrările respective.

2. Operatorul își poate exercita atribuțiile și competențele menționate la punctul 1 de mai sus numai dacă respectă toate prevederile legale și reglementare precum și cu procedurile aplicabile și regulile speciale impuse de Autoritatea Deleganta pentru realizarea echipamentelor și lucrărilor specifice.

3. În plus, Operatorul trebuie mai întâi să informeze Utilizatorii și alte persoane implicate despre orice lucrări efectuate pe terenurile lor sau despre limitarea drepturilor de proprietate, așa cum se prevede în art. 20 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Operatorul va respecta cu strictete reglementările legale referitor la relația comercială cu utilizatorii, relație ce este reglementată prin contractul de furnizare încheiat cu acesta.

4. Unitățile Administrative Teritoriale se angajează să plătească o indemnizație oricărui terț pentru lipsirea sau limitarea (servitute) exercitării drepturilor acestuia asupra unui teren, ca o consecință a unei exproprieri necesare executării lucrărilor respective. Fiecare procedură de expropriere se desfășoară în strânsă colaborare între Unitatea Administrativ Teritorială și Operator în condițiile legislației în vigoare.

5. Dreptul de servitute se exercită pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și canalizare pentru executarea lucrărilor necesare întreținerii și exploatarea sistemelor respective. Exercițiul dreptului de servitute asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă și canalizare se realizează gratuit pe toată durata existenței acestuia.

Dacă cu ocazia intervențiilor pentru lucrări de rețehnologizare, reparații, revizii, avarii se produc pagube atât proprietarilor afectați de dreptul de servitute cât și proprietarilor din vecinătatea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, operatorul are obligația să repare prejudiciul creat sau să plătească acestora despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților, sau în cazul în care părțile nu se înțeleg cuantumul se stabilește prin hotărâre judecătorească.

Articolul 30 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută

1. În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu apă, Operatorul deține toate autorizațiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă brută.

2. Operatorul se angajează să mențină, să gestioneze și să exploateze potențialul resurselor naturale, menționate la punctul 1 de mai sus, pentru producția de apă potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Autoritatea Deleganta.

3. Operatorul și autoritățile competente stabilesc de comun acord perimetrele reglementare de protecție a instalațiilor de apă ce vor fi folosite pentru apă potabilă și canalizare. În cadrul perimetrului Operatorul răspunde de întreținerea și consolidarea interdicțiilor de acces. În afara perimetrelor, întreținerea bazinelor de apă, a malurilor râurilor și a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităților publice de specialitate și/sau a unităților administrative teritoriale, membre ale Asociației.

4. Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane

Articolul 31– Personalul

1. Personalul Operatorului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România, precum și contractelor colective de muncă aplicabil la nivelul Operatorului.
2. Operatorul se angajează să aplice o gestiune a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management corespunzător în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.
3. Operatorul va impune politica de responsabilizare a personalului propriu prin contractul colectiv de munca, regulamentul de organizare și funcționare, regulamentul de ordine interioară și prin fișa posturilor.
4. Operatorul va stabili politica de retribuire a personalului în funcție de rezultatele obținute de fiecare în cadrul procesului de muncă și de productivitate a muncii acestora

Articolul 32 – Personalul și pregătirea profesională

1. Pregătirea profesională

În ceea ce privește cadrele de conducere, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în limitele posibilităților financiare, în special sub aspectele organizării industriale și socio-profesionale, precum și managementului. În ceea ce privește personalul de execuție, Operatorul se angajează să continue și să îmbunătățească politica de pregătire profesională, în special sub aspectele tehnice și profesionale.

Articolul 33 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului

1. Fiecare dintre agenții angajați de Operator, conform legislației în vigoare, pentru monitorizarea și supravegherea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, trebuie să poarte un semn distinctiv și vizibil, precum și o legitimație pe care să fie menționată funcția și sarcinile.
2. Agenții Operatorului au, pe răspunderea Operatorului, acces la Branșamentele și Racordurile Utilizatorilor pentru citirea, verificarea și lucrările utile în vederea furnizării Serviciilor, cu respectarea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și clădirilor, precum și a procedurii interne.

CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII

Articolul 34 – Condiții specifice de producție

1. De fiecare dată când Operatorul stabilește că o creștere planificată a cererii de apă necesită realizarea unor instalații de producție suplimentare, părțile sunt de acord să procedeze după cum urmează:
 - a) Operatorul va fundamenta necesitățile de instalații suplimentare și va defini caracteristicile instalației de producție ce va fi realizată și le va transmite Autorității Delegante. Toate informațiile tehnice necesare achiziției publice vor fi puse la dispoziția Autorității Delegante de către Operator.

-
- b) Toate contractele încheiate de către Operator trebuie să fie conforme cu legislația în vigoare. În acest sens, Operatorul trebuie să pregătească documentația pentru achiziții publice, care trebuie să conțină termenii și condițiile pentru achiziționarea de instalații de producție suplimentare și parametrii în care trebuie să se încadreze acestea din punct de vedere calitativ și cantitativ.
- c) La caracteristici tehnice echivalente, alegerea câștigătorului se va face în funcție de prețul serviciilor/lucrărilor, care vor fi executate.
- d) Operatorul trebuie să evalueze impactul prețului serviciilor/lucrărilor achiziționate în prețuri și tarife și să raporteze în mod expres acesta Autorității Delegante.
- e) După recepționarea noilor lucrări Operatorul va avea responsabilitatea gestionării infrastructurii nou create.

Articolul 35 – Continuarea contractelor

Operatorul declară că își cunoaște drepturile și obligațiile pe care le are în legătură cu furnizarea/prestarea Serviciilor născute din contractele de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiate de foștii operatori înainte de Data Intrării în Vigoare, ce vor fi transferate Operatorului. În consecință, Operatorul din momentul semnării contractului de delegare se va preocupa de încheierea contractelor necesare îndeplinirii termenilor și condițiilor de delegare.

TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL

CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR

Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

1. Operatorul este autorizat să furnizeze Utilizatorilor servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, în condițiile stipulate în titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună,

La Data Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica prețurile și tarifele indicate în anexele 1 și 2 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

2. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciilor. Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul întreținere a contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala Utilizatorilor, în condițiile legii, costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării, precum și contravaloarea altor lucrări și servicii executate către terți parti în conformitate cu obiectul de activitate al operatorului.

3. Tarifele practicate pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:

- costuri de operare și exploatare;

-
- costuri de intretinere, reparatii si revizii;
 - costuri financiare;
 - costuri cu munca vie
 - cota de dezvoltare
 - redeventa;
 - realizarea de investitii si reparatii capitale;
 - plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzand principalul, dobanzile si comisioanele aferente);
 - profit (in conformitate cu prevederile legale) – care urmeaza a fi integral folosit pentru dezvoltare;

Structura tarifelor și nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces, și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor, precum și realizarea condițiilor impuse de Legea 51 /2006 și Legea 241/2006 cu modificările ulterioare referitoare la rezultatul economic profitabil (activitatea eficienta) și asigurarea capacității financiare a Operatorului.

4.Operatorul a pregătit un plan de afaceri pe baza caruia s-a stabilit o strategie de tarifare pentru următorii 3 ani. Strategia de stabilire a tarifelor începând cu Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract încorporează și prevederile Hotărârii nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice.

5.Strategia de tarifare anexată la prezentul contract de delegare se bazează pe rezultatele preliminare ale analizei economico-financiare realizată de consultantul FOPIP 2 care ia în calcul cerințele Autorității de Management (Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile) și a Comisiei Europene (a reușit din misiunile de evaluare precedente) privind unificarea tarifelor pe întreaga arie de operare.

Articolul 37 – Obligatiile Fiscale ale Operatorului

1. Operatorul este supus legislației fiscale și contabile aplicabile. În baza acestor prevederi, acesta trebuie să plătească toate impozitele, taxele și cheltuielile ce-i revin.

2.În ceea ce privește legislația fiscală, Autoritatea Delegantă va sprijini la obținerea de facilități fiscale preferențiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce aparțin, prin natura sau scopul lor, Autorității Delegante, precum și pentru alte impozite care se reflectă în nivelul prețurilor și tarifelor.

3. Pentru aplicarea Contractului de delegare, se prevede expres că:

- a) Amortizările definite în art. 43.1 de mai jos sunt deductibile fiscal;
- b) Operatorul recuperează taxa pe valoarea adăugată;
- c) În situația realizării unor proiecte de investiții cu asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene se vor aplica prevederile legale în vigoare privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare.

4.Prevederile art. 36 de mai sus legate de prețuri și tarife au fost stabilite în special în considerarea prevederilor art. 37.3, care sunt o consecință directă a regulilor contabile aplicabile prezentului Contract de delegare.

5.În consecință, în cazul în care prevederile referitoare la fiscalitate din art. 37.3 nu ar fi incluse explicit sau implicit în reglementările fiscale aplicabile, Autoritatea Deleganta se obligă să dezvolte o astfel de politică și practică administrativă încât, prin instrucțiuni adecvate, aplicarea prevederilor art. 37.3 să se facă în conformitate cu legea.

6.Toate taxele și costurile, indiferent de natura lor, trebuie incluse în prețul lucrărilor/serviciilor facturate de către Operator.

7.Prevederile art. 37 și ale articolelor care au legătură cu acesta, menționate aici, care nu sunt conforme legislației în vigoare la Data Intrării în Vigoare vor fi aplicabile imediat după aprobarea noilor norme legale ce permit aplicarea lor.

Articolul 38 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

Operatorului nu i se percep taxe pentru ocuparea domeniului public.

Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 63 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea Deleganta privind posibile modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.

2. Redevența

Operatorul va plăti Autorității Delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

1) Suma reprezentând redevența cuvenita Autorității Delegante se va determina prin aplicarea unui procent de **1,5 % din valoarea totală a facturilor emise și încasate** pentru furnizarea /prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

2)**Redevența va fi achitată anual, în primele 120 (una sută douăzeci)** de zilele noului an pentru anul precedent, într-un cont special deschis în acest scop de către Autoritatea Deleganta la **BCR Vaslui**, singura destinație fiind finanțarea investițiilor aprobate de către Autoritatea Deleganta în conformitate cu prevederile legale..

3)**Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului**, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea Deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

4)Valoarea și scadența Redevenței, precum și modalitățile de plată pot fi modificate prin acordul Părților.

5)În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.

Articolul 40 – Garanțiile oferite de Operator

1. Pentru a asigura buna executare a prezentului Contract de delegare și pentru a permite, în toate situațiile, continuitatea Serviciilor pe întreaga durată a Contractului de delegare, Operatorul trebuie să încheie un Acord de executare a Garanției prevăzute în anexa la prezentul Contract de delegare și să depună o sumă inițială egală cu un procent de **1,5% din valoarea redevenței calculată pentru un an de zile**. Cuantumul garanției stabilită mai sus este valabil pentru Perioada de tranziție, urmat ca la expirarea acesteia operatorul să depună ca **garanție o sumă egală cu un procent de 3% din valoarea redevenței** calculată pentru un an. Aceasta sumă reprezintă un depozit cu valoare de garanție constituit în beneficiul. Operatorul are dreptul să încaseze dobânzile la depozitul de garanție. Cuantumul acestui depozit este ajustat la sfârșitul Perioadei de Tranziție și a fiecărui an fiscal, după cum este indicat în art. 41 de mai jos.

2. Operatorul are dreptul de a substitui depozitul de garanție pentru valoarea Garanției actuale oricând pe Durata prezentului Contract de delegare cu o scrisoare de garanție bancară, la prima cerere, emisă de o instituție bancară agreată de către Autoritatea Delegantă.

3. Operatorul se obligă în mod irevocabil să asigure valabilitatea acestei garanții, pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare.

În acest scop:

a) Înainte de sfârșitul Perioadei de Tranziție, Operatorul trebuie să procedeze astfel încât să majoreze suma inițială depusă sau valoarea Garanției. După expirarea Perioadei de Tranziție, valoarea depozitului la vedere sau a Garanției nu trebuie să fie niciodată, la început de an fiscal, mai mică decât **3% (trei la sută)** din valoarea redevenței.

b) În situația în care Operatorul nu a actualizat sau constituit o nouă Garanție la data prevăzută mai sus, Operatorul are la dispoziție cel mult 2 (două) luni pentru a constitui un depozit de valoare egală cu suma suplimentară în condițiile prevăzute la punctul 1 de mai sus. În situația în care Operatorul nu a constituit acest depozit până la această dată, Autoritatea Delegantă poate să execute garanția constituită de Operator, la prima cerere.

Articolul 41 – Sistemul de Garanții

1) Autoritatea Delegantă are dreptul să rețină o sumă proporțională cu aportul sau de capital social, din valoarea Garanției în cazul în care Operatorul nu plătește unele sume datorate Autorității Delegante, în temeiul prezentului Contract de delegare, în special în condițiile și la termenele stabilite prin Acordul de executare a garanției menționat în punctul 2 de mai jos.

2) Termenele și condițiile în care se recurge la Garanție de către Autoritatea Delegantă în special în cazul unui dezacord asupra faptului care a determinat executarea acesteia, fac obiectul Acordului de executare a garanției pe care părțile se obligă să îl semneze, în termen de 90 de zile de la semnarea prezentului contract dar nu mai târziu de momentul preluării activității.

3) În cazul executării Garanției, Operatorul trebuie să reconstituie în întregime valoarea Garanției în **termen de 90 de zile de la data fiecărei rețineri** de către Autoritatea Delegantă, cu excepția cazului în care operatorul face uz de dreptul sau de a apela la justiție.

4)În cazul în care Operatorul nu reîntregește valoarea Garanției în termenul prevăzut la punctul 3 de mai sus, Autoritatea Deleganta, după o notificare oficială de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, are dreptul să hotărască încetarea Contractului prevăzută în art. 65 de mai jos.

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL

Articolul 42 – Principiul separației între activități

1)Operatorul se obligă să țină un sistem de contabilitate general conform normelor legale și reglementare aplicabile în România privind ținerea evidențelor contabile specifice scopului prezentului Contract de delegare.

2)În cursul Perioadei de Tranziție, Operatorul trebuie de asemenea să implementeze un sistem operațional de contabilitate analitică, conform prevederilor art. 29 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 43 – Amortizare și Provizioane

1)Amortizarea definită conform legislației fiscale, se aplică la valoarea de intrare a unui bun și se întinde pe întreaga durată de viață contabilă a sa. Doar Bunurilor de Preluare și Bunurilor Proprii li se aplică amortizarea.

2)Provizioanele pentru Uzura Morală se aplică tuturor Bunurilor de Retur, care pot sau nu să fie reînnoite, finanțate de Operator. Scopul lor este acela de a permite reconstituirea capitalului investit de către Operator în numele Autoritatii delegante. Acestea se aplică doar primului bun nou achiziționat de Operator, cu excluderea acelor bunuri achiziționate în scopul înlocuirii bunurilor concesionate inițial de către Autoritatea deleganta.

Rata anuală a acestor provizioane, reprezintă raportul dintre valoarea de achiziție a bunului, pe de o parte, și numărul de ani rămași până la expirarea duratei normale a Contractului de delegare sau numărul **10 (zece)** dacă au rămas mai puțin de **10 ani** până la data respectivă, pe de altă parte.

3)Provizioanele de înlocuire se aplică fiecărui Bun de Retur ce poate fi înlocuit. Acestea se constituie în anticiparea înlocuirii bunului de către Operator.

Când bunul este înlocuit, valoarea de achiziție a bunului este înregistrată în bilanț la activ și provizionul acumulat în bilanț la pasiv este transferat, după ajustare, în contul „Drepturilor Autoritatii delegante”, un cont de debit al bilanțului ce privește partea Autoritatii delegante din Bunurilor de Retur fixe.

Ajustări vor fi operate fie prin majorarea rezervelor de depreciere ale provizionului de înlocuire, dacă provizionul este insuficient, cu un debit ce corespunde contului de profit și pierderi, fie prin retragerea rezervelor de depreciere din contul provizionului de înlocuire, dacă acesta este excedentar, cu un credit ce corespunde contului de profit și pierderi.

Deficitul sau excedentul provizionului de înlocuire este definit astfel:

a) pentru bunuri primite de la Autoritatea deleganta sau finanțate de terți, ca diferență între valoarea de achiziție a bunului ce rezultă din înlocuire și valoarea totală a provizionului acumulat în pasivul bilanțului.

b) pentru bunuri finanțate de Operator, ca diferență între pe de o parte, diferența dintre valoarea de achiziție a bunului ce rezultă din înlocuire și cea a bunului înlocuit anterior, și pe de alta parte, valoarea totală a provizionului acumulat în pasivul bilanțului.

Evoluția costului de înlocuire previzional al Bunurilor de Retur ce vor fi înlocuite este stabilit prin utilizarea unui index. Aceasta metodă este propusă de Operator și aprobată de Autoritatea deleganta.

4. Provizionul pentru Lucrările Planificate de Întreținere permite repartizarea Lucrărilor Planificate de Întreținere pe mai mulți ani, conform regulilor contabile și legislației fiscale.

5. Durata de Viață Tehnică trebuie să fie cea fixată în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și/sau a Dispozițiilor Speciale – Partea de Canalizare pentru bunurile luate în considerare.

Articolul 44 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

1) Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite

Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite, concesionate de Autoritatea Deleganta, sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului, și ca „Drepturi ale Autorității Delegante” în pasivul bilanțului, sau, dacă acele bunuri sunt finanțate de terți, în contul de pasiv „Finanțări din partea Terților”.

Acele bunuri fac obiectul amortizărilor **calculate de Autoritatea Deleganta** pe perioada Duratei de Viață Tehnică, prin deduceri ale rezervelor de depreciere corespunzătoare din contul „Drepturile Autorității Delegante”, sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără a afecta contul de profit și pierderi.

2) Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite

Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite de Autoritatea Deleganta sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului și ca „Drepturi ale Autorității Delegante” în pasivul bilanțului.

Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

a) unei amortizări pe parcursul Duratei lor de Viață Tehnică, **calculate de Autoritatea Deleganta**, prin deducerea rezervelor aferente deprecierei din contul „Drepturile Autorității Delegante” sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără să afecteze contul de profit și pierderi.

După înlocuire, bunul este transferat în categoria definită la punctul 1 de mai sus sau la punctul 4 de mai jos.

1. Bunuri de Retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Operator

Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Operator, sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Autoritatii Delegante”.

Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

- a) unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi;
- b) unui Provizion pentru depreciere deductibil din „Provizioanele pentru Uzură Morală” din pasiv, fără a afecta contul de profit și pierderi.

2. Bunuri de Retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Operator

Bunurile de Retur ce pot fi Înlocuite, finanțate de Operator sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Autoritatii Delegante”.

Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

- a) unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- b) unui Provizion pentru depreciere înregistrat ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- c) unui provizion de înlocuire înregistrat contabil în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu variația anuală a valorii de înlocuire previzionate.

5. Bunurile de Retur prin accesiu

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Retur prin accesiu, astfel cum sunt definite mai sus, este aceeași ca pentru Bunurile de Retur finanțate de Operator, conform punctelor 3 sau 4 de mai sus.

6. Bunurile de Retur finanțate de terți

Autoritățile administrației publice locale pot decide în conformitate cu legislația în vigoare privind parteneriatul public privat pentru a extinde aria de operare, creșterea calitatii serviciilor și a acoperii nevoile de cofinanțare.

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Retur finanțate de terți este aceeași ca pentru bunurile atribuite de către Autoritatea Delegantă, conform punctelor 1 sau 2 de mai sus.

Articolul 45 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii este cea prevăzută de legislația fiscală și contabilă aplicabilă societăților comerciale.

TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR

Articolul 46 – Întinderea controlului exercitat de Autoritatea Deleganta

1) Autoritatea Deleganta are competența generală de exercitare a controlului economic, financiar și tehnic asupra Operatorului. Operatorul consimte să se supună controlului exercitat de Autoritatea Deleganta în ceea ce privește executarea prezentului Contract de delegare. Controlul este pe de o parte tehnic și pe de altă parte economico-financiar, ținând seama de faptul că exercitarea controlului de către Autoritatea Deleganta nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune și bunei funcționări a Operatorului.

2) Autoritatea Deleganta, în conformitate cu prevederile legale și reglementare aplicabile, stabilește termenii și condițiile de exercitare a controlului său asupra modului de gestiune și de furnizare de către Operator a Serviciilor.

Autoritatea Deleganta poate delega uneia sau mai multor persoane exercitarea, integral sau în parte, a controlului sau să apeleze în acest scop la orice persoană, consultant sau expert, la alegerea și pe cheltuielile sale. În mod special, ori de câte ori consideră că este necesar, Autoritatea Deleganta poate recurge, periodic sau permanent, la expertiză exterioară, prin delegarea, integral sau în parte a atribuțiilor sale de control. Din momentul în care este notificat în legătură cu delegarea și obiectul acesteia Operatorul este ținut de aceleași obligații privind controlul față de expertul exterior ca și față de Autoritatea Deleganta. Eventualele costuri privind delegarea controlului nu privesc operatorul.

3) Autoritatea Deleganta își exercită controlul în scopul de a evalua respectarea pe teren și în evidențele reale ale Operatorului a obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract de delegare, și, în special, obiectivele de performanță definite în art. 27- 41 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Operatorul nu poate sub nici o formă să se prevaleze de acest control pentru a fi exonerat, integral sau parțial, de obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare

4) Operatorul se angajează să depună toate diligențele, din proprie inițiativă, pentru exercitarea controlului de către Autoritatea Deleganta în condiții normale și să nu împiedice în nici un fel efectuarea acestui control.

5) Exercițarea atribuțiilor de control de către Autoritatea Deleganta nu poate prejudicia gestiunea sau furnizarea de către Operator a Serviciilor.

6) Controlul efectuat de către Autoritatea Deleganta și reprezentanții acesteia trebuie efectuat cu bună credință de personal împuternicit în acest sens, să fie constructiv, să nu fie abuziv și discreționar, și cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale în vigoare. Observațiile și concluziile fiecărui control sau verificări vor fi consemnate într-un proces-verbal care va cuprinde și punctele de vedere ale ambelor părți, proces-verbal ce va fi considerat document oficial.

7) Orice control sau verificare efectuată de către reprezentanții Autorității delegante va fi anunțată cu 1-3 zile anterior efectuării controlului, în funcție de complexitatea și amploarea acestuia și se va desfășura numai în prezența personalului de specialitate al Operatorului, nominalizat de către acesta.

Partile convin ca, in cazul in care organele abilitate ale statului efectueaza controale asupra activitatii operatorului, iar in perioada urmatoare Autoritatea Deleganta intentioneaza sa efectueze controale cu

aceeasi tematica ca si primele , acesta va lua act de documentele incheiate (procese verbale de control sau verificare) de catre organele de control ale statului , fara a mai efectua un control succesiv.

Articolul 47 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor

1. Controlul asupra gestiunii și furnizării Serviciilor este asigurat, în numele și pe seama Autoritatii Delegante, de catre Asociatie.
2. Autoritatea Deleganta își exercită controlul și toate atribuțiile sale conform prevederilor legale și reglementare ce guvernează activitatea Operatorului, precum și prezentului Contract de delegare.
3. Pentru a permite Asociatiei să își exercite controlul, Operatorul se angajează să îi pună la dispoziție orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislația în vigoare și să îi permită accesul, la fața locului, la orice evidențe sau registre în legătură cu furnizarea Serviciilor. Aceasta atribuție de control a Autoritatii Delegante trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a Operatorului și fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere și funcționării societății.
4. Autoritatea Deleganta poate inspecta la fața locului sau prin intermediul probelor, prin Asociatie, astfel cum este menționat la punctul 1 de mai sus sau, prin delegarea de către Autoritatea Deleganta a unor experți independenți având competența necesară, toate conturile Operatorului.

Articolul 48 – Rapoartele Anuale

1. Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autoritatii Delegante următoarele rapoarte:

a) cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exercițiu financiar, programul activităților planificate :

- incadrarea la momentul respectiv in tariful aprobat si practicat la 01.02. anului in curs
- propunerile pentru tarifele ce urmeaza a fi practicate anul urmator se fac in luna decembrie a anului in curs
- prezentarea unei analize comparative a evolutiei pretului se va face in luna ianuarie a anului in curs avand la baza tariful de referinta de la data Intrarii in Vigoare pana la sfarsitul Perioadei de tranzitie

In perioada intre Data Semnarii si Data Intrarii in Vigoare, operatorul impreuna cu reprezentantii Autoritatii Delegante si al vechiului operator vor intocmi un raport tehnic cu situatia existenta din punct de vedere tehnic si economic care va constitui baza de referinta pentru aprecierea activitatii societatii si performantelor manageriale ale noului operator. Ulterior, acest raport va fi reanalizat la fiecare sfarsit de an. Raportul ce se va intocmi va trata separat , pe de o parte apa potabila, si canalizarea pe alta parte defalcat pe fiecare grup de Zone Urbane/Rurale din Aria Delegarii si va cuprinde valorile existente in momentul initial (Data Intrarii in Vigoare respectiv inceputul si sfarsitul de an.):

- date despre utilizatori
- cantitati facturate:
- numar de bransamente si racordari cu si fara contor existente in cursul exercitiului financiar pentru anul in curs pentru fiecare tip si diametru pentru apa si canalizare, precum si investitiile in legatura cu bransamentele si racordurile noi.
- lungimea retelelor;
- cantitatile vehiculate si produse de apa bruta, apa potabila si ape menajere:

-
- date privind intreruperea in furnizarea serviciului si timpul de asteptare;
 - comentarii cu privire la indicii de performanta;
 - alte date tehnice ce se considera relevante pentru caracterizarea activitatii;
 - prezentarea obiectivelor tehnice pentru urmatoarea perioada (an) .

În termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la începutul anului financiar, Operatorul va prezenta raportul actualizat incluzând prețurile și tarifele fixate pentru următorul an financiar;

b) în termen de o lună de la aprobarea situațiilor financiare ale Operatorului , după încheierea anului financiar, un raport de gestiune întocmit conform reglementărilor ministerului de Finanțe și , un raport tehnic, un raport de performanță și planul financiar pe 5 (cinci) ani, întocmit conform anexelor la prezentul contract .

2. Programul activităților planificate include și planul previzional de producție pentru anul următor, care este transmis Autorității Delegante cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul noului an fiscal și planul de investiții inclus în bugetul previzional.

3. Raportul de gestiune include și bilanțul, contul de profit și pierderi, planul financiar, raportul de audit, o trecere în revistă a acțiunilor sociale, un tablou sumar al polițelor de asigurare valabile și, dacă este cazul, modificările aduse de Operator procedurilor interne de achiziții publice menționate în art. 15.3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Raportul Anual va cuprinde cel puțin următorii indicatori financiari: debite, credite, necesarul pentru trezorerie.

După terminarea Perioadei de Tranziție raportul anual va include o perspectivă dinamică ce va arăta evoluția și tendința facturilor neplătite pentru ultimele perioade, dacă este necesar.

În cazul în care Autoritatea Deleganta va considera că indicatorii financiari pot pune în pericol continuitatea afacerii, Operatorul va prezenta un plan de acțiune pentru a îmbunătăți indicatorii financiari pentru perioada următoare. În cazul în care Operatorul nu reușește să amelioreze situația, Autoritatea Deleganta poate hotărî să preia gestiunea Serviciilor pentru a le asigura continuitatea, dora în condițiile prezentului contract.

4. Raportul tehnic privește separat, pe de o parte apa potabilă și canalizarea, iar pe de altă parte Zona Urbana/Rurala din Aria delegării. Acest raport va cuprinde următoarele elemente, cu detalii despre evoluția lor în ultimele patru exerciții financiare:

- numărul de Utilizatori;
- volumele facturate;
- numărul de Branșamente și Racorduri cu contor și fără contor realizate în cursul exercițiului financiar, pentru fiecare tip și diametru, pentru apă și canalizare precum și investițiile în legătură cu Branșamentele și Racordurile noi, conform prevederilor art. 40.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună;
- lungimea rețelelor;
- rezultatul tehnic în ceea ce privește producția și diferitele modalități de transport și alimentare, cu precizarea obiectivelor de îmbunătățiri stabilite pentru următorul exercițiu financiar și a rezultatelor pentru anul precedent;
- statisticile privind întreruperile în furnizarea serviciului și timpul de așteptare;

- rata Indicatorilor de Performanță estimată la sfârșitul exercițiului financiar, conform prevederilor art. 40.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

5. Raportul de performanță evidențiază rezultatele gestiunii Utilizatorilor, gestiunii comerciale și productivității, conform criteriilor definite în art. 31, 32 și 33 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

6. Planul financiar pe cinci ani detaliază evoluția prețurilor și veniturilor, previziunile pentru costuri și investiții pe categorii de lucrări și planul de finanțare. Acest plan este actualizat anual și este elaborat în scop informativ.

Articolul 49 – Revizuirea la cinci ani

Înainte de încheierea Perioadei de Tranziție și a fiecărei perioade de cinci ani ce urmează acesteia, Autoritatea Deleganta verifică rezultatele Operatorului, conform prevederilor Titlului IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Părțile se întâlnesc pentru a verifica starea Serviciilor, evaluează observațiile rezultate din controlul efectuat de Autoritatea Deleganta și se consemnează într-un protocol, convin asupra eventualelor penalități și elaborează de comun acord modificările necesare la prezentul Contract de delegare, în special în ceea ce privește prețurile și tarifele.

Autoritatea Deleganta îi va transmite Operatorului comentariile sale **cel mai târziu în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice** de la data primirii documentului ce prezintă verificarea din cinci în cinci ani. Operatorul îi va răspunde Autorității Delegante în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice.

Articolul 50 – Finantarea costurilor cu studiile și controalele

1. Partile convin sa nu aplice prevederi referitoare la finantarea costurilor cu studiile si controale.

Articolul 51– Penalități Contractuale

1. Penalitățile prevăzute în Titlul IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună sunt impuse, dacă este cazul, Operatorului, fără a aduce atingere aplicării art. 64, 65 și 66 de mai jos.

Operatorul este exonerat de plata penalităților contractuale în situația în care neexecutarea obligațiilor deriva din neîndeplinirea de către Autoritatea Deleganta a obligațiilor contractate prin semnarea prezentului Contract, în cazurile prevăzute de art. 70 de mai jos și în art. 43 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună sau în situația în care încălcarea este direct legată de factori care au justificat, din inițiativa Operatorului, o cerere de aplicare a art. 63 de mai jos.

2. Penalitățile prevăzute la punctul 1 de mai sus sunt sume globale și pot fi cerute Operatorului imediat. În nici un caz Operatorul nu poate recurge la aceste plăți în scopul limitării răspunderii sale. Ele pot fi reținute de Autoritatea deleganta sau de oricare dintre Localitățile semnatare numai din momentul în care suma datorată de operator cu titlu de penalitate este certa, lichida și exigibilă.

3. Procedura de sancționare pentru nerespectarea clauzelor contractuale poate fi începută imediat ce neregula a fost constatată. Astfel, pe baza procesului verbal de control se va da, în termen de 5 zile, dacă este cazul, notificarea de sancționare, partea care procedea la aplicarea sancțiunii va aduce la cunoștința celeilaltei părți motivul, sancțiunea aplicabilă și temeiul acesteia, cu prezentarea obligatorie de dovezi fără echivoc sau documente în susținerea aplicării sancțiunii. Se va acorda un termen de contestare a sancționării de 10 zile, urmând etapa de conciliere. În cazul în care concilierea eșuează sancțiunea poate fi atacată în justiție în caz contrar trebuie înscrisă. Partea contractuală ce se face vinovată de încălcarea clauzelor contractuale are dreptul să-și prezinte și să-și susțină punctul de vedere și, în cazul în care din justificări și dovezi, rezultă clar că abaterea îi este imputabilă în totalitate sau în parte, urmează să suporte sancțiunea aplicată. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în materie.

4. Autoritatea Delegantă răspunde pentru acțiunile nejustificate, care afectează furnizarea Serviciilor și provoacă prejudicii, îndeosebi în ceea ce privește procedurile de aprobare a prețurilor și tarifelor și anexele propuse de Operator. În aceste cazuri Autoritatea Delegantă va plăti Operatorului daune interese fără alte penalități.

TITLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 52 – Data Intrării în Vigoare și Condiții

Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract de delegare este data la care următoarele **Condiții** Suspensive au fost îndeplinite cumulativ :

- transferul personalului și transferul bunurilor de retur de la operatorul existent la Operator;
- novarea contractelor cu furnizorii și cu clienții prin schimbarea operatorului existent cu Operatorul;
- obținerea/depunerea documentației în vederea obținerii de către Operator, a licenței de operare a Serviciilor, eliberată de Autoritatea de Reglementare
- obținerea/ depunerea documentației în vederea obținerii de către Operator, a autorizațiilor de mediu
- obținerea/ depunerea documentației în vederea obținerii de către Operator, a autorizației de gospodărire a apelor de către Operator.

Notificarea înregistrării oficiale a contractului de către Autoritatea Delegantă va fi efectuată în termen de 10 (zece zile) zile de la data semnării și trimisă Operatorului de către Autoritatea Delegantă.

În cazul în care depunerea garanției este necesară și lipsesc garanțiile astfel cum sunt definite de art. 40 și 41, Părțile inițiază semnarea Contractului de Garanție în 30 (treizeci) de zile de la data definită în art. 40.1, anume înregistrarea Operatorului.

Articolul 53 – Durata și prelungirea

1 Prezentul Contract de delegare este încheiat pe o perioadă de **49 (patruzeci și nouă) de ani** de la Data Intrării în Vigoare. Sfârșitul acestei perioade marchează data de expirare normală a prezentului Contract de delegare

La semnarea prezentului contract , contractele de concesiune cu obiect concesiunea serviciilor de alimentare cu pa si canalizare se vor rezilia de drept.

Articolul 54 – Reînnoirea prezentului Contract de delegare

Dacă legislația în vigoare o permite, **cu cel puțin 3 (trei) ani înainte de expirarea Contractului** de delegare inițial, Operatorul trebuie să informeze Autoritatea Deleganta despre intenția sa de a obține sau nu reînnoirea prezentului Contract de delegare, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin scrisoare remisă prin curier cu dovadă de primire.

Autoritatea Deleganta trebuie să-i comunice Operatorului răspunsul său **cel mai târziu după 1 (un) an** de la data primirii notificării despre cererea de reînnoire.

Lipsa notificării de către Operator sau lipsa răspunsului Autoritatii Delegante privind reînnoirea prezentului Contract de delegare în termenele prevăzute în alineatele precedente echivalează cu un refuz de reînnoire.

CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 55 – Motive de expirare a Prezentului Contract de delegare

Prezentul Contract de delegare expiră fie la data normală prevăzută în art. 53 sau 54 de mai sus, fie înaintea acesteia în cazurile prevăzute de prezentul contract.

Articolul 56 – Continuitatea Serviciilor

Indiferent de modul de incetare a prezentului Contract de delegare, Autoritatea Deleganta este îndreptățita, **în cursul ultimelor 6 (șase) luni** ale Contractului de delegare, să ia toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor și, în special, toate măsurile utile în vederea facilitării tranziției de la prezentul Contract de delegare la un nou sistem operațional fara ca prin aceasta operatorul sa aiba dreptul la indemnizatie sau compensatie pentru aceasta.

Articolul 57 – Returnarea Bunurilor către Autoritatea Deleganta

1. La data expirării prezentului Contract de delegare, Autoritatea Deleganta se substituie de drept Operatorului în privința tuturor drepturilor sale în legătură cu Bunurile de Retur.
2. La aceeași dată, Operatorul trebuie să înapoieze Autoritatii Delegante toate Bunurile de Retur, cu titlu gratuit, bine întreținute și în stare de funcționare în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică.
3. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de delegare, Uzura Morală care nu a fost amortizată constituie o datorie a Autoritatii Delegante față de Operator, neimpozabilă din punct de vedere al impozitului pe profit.

4. Dacă este necesar, se va opera compensația între sumele pe care Părțile și le datorează reciproc, în temeiul prezentului Contract de delegare și ca o consecință a expirării sale. Autoritatea Deleganta poate pretinde sumele restante ce îi sunt datorate din garanție, numai cu acceptul Operatorului și numai în cazul în care Delegatul și-a achitat toate obligațiile de plată către Operator.

5. Oricare ar fi motivul expirării prezentului Contract de delegare, provizioanele pentru înlocuire înregistrate în bilanțul Operatorului constituie o datorie a Operatorului față de Autoritatea deleganta.

6. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de delegare, deficitul potențial al investițiilor contractuale legate de Lucrarile de Înlocuire constituie o datorie a Operatorului față de Autoritatea deleganta. Acel deficit apare în cazul unei diferențe pozitive între valoarea curentă a bugetului contractual prevăzut în art. 21 de mai sus, dacă este cazul ajustat *pro rata* pentru perioada de timp scursă de la Data Intrării în Vigoare, pe de o parte, și valoarea actuală a tuturor Lucrarilor de Înlocuire efectuate de la Data Intrării în Vigoare, la care se adaugă provizioanele de înlocuire înregistrate în bilanțul Operatorului la data expirării, pe de alta parte, conform legislației aplicabile.

Articolul 58 – Luarea în primire a Bunurilor de către Autoritatea Deleganta

1. La data expirării prezentului Contract de delegare, Autoritatea Deleganta poate (fără a fi obligat să procedeze astfel) să își recupereze, integral sau în parte, Bunurile de Preluare, precum și stocurile necesare gestiunii normale a Serviciilor, în schimbul unei compensații ce se va stabili conform legii .

În cazurile de expirare prevăzute în art. 53 și 54 de mai sus și 59 de mai jos, Autoritatea Deleganta va notifica Operatorului intenția sa de a răscumpăra Bunurile de Preluare **cu cel puțin 90 (nouazeci) zile** înainte de data expirării și, în alte cazuri, la data expirării prezentului Contract de delegare.

2. Valoarea Bunurilor de Preluare este stabilită pe cale amiabilă de către Părți ori, în cazul în care acest lucru nu este posibil, de un către un expert ales de Părți de comun acord. Dacă Părțile nu ajung la un acord în privința numirii expertului se vor aplica corespunzător prevederile art. 69 din prezentul Contract.

3. Termenele și condițiile de plată sunt stabilite prin acordul părților, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată la data returnării bunurilor, dar nu mai târziu de data expirării prezentului Contract de delegare

Articolul 59 – Răscumpărarea prezentului Contract de delegare

1) Autoritatea Deleganta are dreptul de a răscumpăra prezentul Contract de delegare. Răscumpărarea Contractului înseamnă încetarea acestuia înainte de termen, din inițiativa Autorității Delegante, în schimbul unei compensații negociate. Răscumpărarea poate avea loc numai atunci când Autoritatea Deleganta îi notifică Operatorului despre **intenția sa cu cel puțin 2 (doi) ani înainte** de data planificată pentru răscumpărare și aceasta notificare nu este făcută înainte de împlinirea a 5 (cinci) ani de la Data Intrării în Vigoare.

2) În acest caz, fără a aduce atingere aplicării prevederilor art. 57 și 58 de mai sus, părțile vor încheia un contract special de răscumpărare a prezentului Contract de delegare, pentru a stabili compensația datorată Operatorului, precum și termenele și condițiile plății.

Această compensație va fi calculată prin însumarea următoarelor valori:

a) produsul dintre numărul de ani rămași de la data răscumpărării până la data normală de expirare a prezentului Contract de delegare, conform art. 53.1 de mai sus și media profitului net al Operatorului, rezultat după plata impozitelor, corespunzător anilor trecuți de la sfârșitul Perioadei de Tranziție, indexat la zi.

b) în cazul în care personalul nu este reangajat de către viitorul Operator, se vor acorda drepturile pentru disponibilizarea salariatilor prevazute în Contractul Colectiv de Munca de la aceea data.

3) Dacă își exercită dreptul prevăzut la punctul 1 de mai sus, Autoritatea Deleganta trebuie să se substituie Operatorului în executarea contractelor încheiate, în condiții normale, pentru furnizarea Serviciilor. Cu toate acestea, aceste substituiri vor avea loc doar în ceea ce privește contractele încheiate înainte de data notificării de răscumpărare și pentru o durată care să nu depășească data normală de expirare.

4) Dacă își exercită dreptul prevăzut la punctul 1 de mai sus, Autoritatea Deleganta trebuie să răscumpere stocurile la o valoare stabilită pe cale amiabilă sau de către un expert acceptat de ambele părți.

Articolul 60 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

În cazul încetării înainte de termen sau al răscumpărării prezentului Contract de delegare, Operatorul se obligă să pună la dispoziția Autorității Delegante, în stare de funcționare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică, toate Bunurile de Retur și Bunurile de Preluare, fără a se aduce prin aceasta atingere aplicării, dacă e cazul, art. 57 și 58 de mai sus.

CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE

Articolul 61 – Modificarea de comun acord

Autoritatea Deleganta și Operatorul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de delegare, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de delegare.

Articolul 62 – Modificarea unilaterală

În interesul prestării Serviciilor, prezentul contract se completează sau se modifică de drept cu toate prevederile legale în materie care vor intra în vigoare pe perioada derulării prezentului Contract de Delegare.

Articolul 63 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice

1)În situația în care, independent de Operator și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Autorității Delegante, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife prevăzute în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului de delegare, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor.

În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de delegare în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât ,o singură dată, la cererea oricăreia dintre părți.

2)În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la punctul 1 de mai sus și până la atingerea la înțelegerea prevăzută în la punctul 1 de mai sus, Operatorul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data intrării în vigoare a modificării contractuale.

3)În cazul în care, după **maximum 3 (trei)** luni de la data notificării prevăzute la punctul 1 de mai sus, schimbarea condițiilor economice nu a fost remediată și una dintre părți consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Operatorul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciilor este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract de delegare poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre părți cu **cel puțin 30 (treizeci)** zile calendaristice în prealabil.

4)În cazul încetării Contractului de delegare prin aplicarea prezentului articol, fără a aduce atingere aplicării, după caz, a art. 57 și 58 de mai sus, Autoritatea Deleganta va plăti Operatorului:

- a)o despăgubire egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data încetării Contractului de delegare,
- b)o despăgubire anuală în cursul perioadei cuprinse între data încetării Contractului de delegare și data expirării normale a prezentului Contract de delegare, calculată conform contractului special de răscumpărare definit de prevederile de mai sus, și majorată, dacă este cazul, cu contribuțiile la contul curent și împrumuturi accesorii ale acționarilor contractate cu cel puțin 12 (douăsprezece) luni înainte de data notificării schimbării condițiilor economice

Articolul 64 – Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Autoritatea Deleganta și substituirea Operatorului

1)În cazul unor nerespectări frecvente sau unei neexecutări ori a unei încălcări grave din partea Operatorului în ceea ce privește obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare, în special dacă amenință siguranța publică sau dacă Serviciile sunt furnizate doar parțial (în proporție de mai mult de 50%), Autoritatea Deleganta îl va soma pe Operator printr-o notificare scrisă, care va arăta cu precizie care sunt faptele ce-i sunt imputate, să remedieze această situație într-un termen fixat, care începe să curgă din ziua primirii notificării și care nu poate fi mai mare de 15 (zece) zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale.

2)Dacă la data expirării termenului fixat în somație, Operatorul nu și-a îndeplinit obligațiile pe care nu le executase sau le executase necorespunzător, desi avea capacitatea si posibilitatea de a le realiza Autoritatea Deleganta poate, pe cheltuiala și pe riscul Operatorului, sa recurgă la una dintre următoarele măsuri:

a)Să preia drepturile și obligațiile Operatorului legate de prezentul Contract de delegare prin stabilirea unui control temporar al autorității delegante, parțial sau integral, pe răspunderea, cheltuiala și riscul Operatorului, sau

b)Să îl înlocuiască pe acel Operator care nu și-a respectat obligațiile cu o altă societate, în scopul de a remedia neexecutarea sau încălcarea ce a condus la notificare, până la restabilirea situației normale.

c)Sa ia masuri de sanctionare cu mentinerea valabila a contractului

3)În cazul prevăzut la punctul 2 litera a) de mai sus, în timpul exercitării controlului extern temporar al autorității administrației publice locale sau până la restabilirea situației normale, prezentul Contract de delegare este suspendat, integral sau în parte, prin Hotarari a ale autoritatilor administratiei publice , membre ale Asociatiei.

4)În cazul înlocuirii Operatorului care nu și-a respectat obligațiile contractuale, prezentul Contract de delegare încetează conform art. 65 din prezentul Contract de delegare.

5) Fara efectuarea altor formalitati, Autoritatea deleganta sau oricare dintre Localitatile semnatare poate deduce orice cheltuiala justificata , necesara punerii în aplicare prezentului articol, in limita garantiei initial constituita , specificata în art. 40 si 41 de mai sus.

Articolul 65 – Încetarea Contractului de delegare din vina Operatorului

1)În cazul nerespectării frecvente , nejustificate si sistematice a unor încălcări grave si repetate din partea Operatorului în îndeplinirea obligațiilor ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare și, în special, într-unul din următoarele cazuri:

a) nedepunerea sistematica a garanției;

-
- b) nerespectarea repetată , prelungită si sistematica a exigențelor tehnice aplicabile în furnizarea Serviciilor din culpa sa exclusiva;
 - c) nerespectarea normelor de siguranță;
 - d) întreruperea repata, sistematica si fara motive temeinice a furnizării Serviciilor din vina exclusiva Operatorului cu exceptia cazurilor in care intreruperea se datoreaza unor stari tehnice a infrastructurii, accidente tehnice, cazuri fortuite , evenimente meteo sau naturale deosebite;
 - e) obstrucționarea voluntară si a controlului exercitat de către Autoritatea Deleganta;
 - f) refuzul sistematic , repetat si nejustificat a Operatorului de solutionare a deficientelor constatae, dovedita si comunicata de Autoritatea Deleganta acestuia prin somație , in care sunt indicate cu precizie faptele ce-i sunt imputate si prin care ii cere sa remedieze situatia intr-un termen rezonabil adecvat situatiei care nu poate fi mai mare de 30 de zile de la data primirii, cu exceptia unor circumstante exceptionale sau deosebite care fac ca operatorul sa fie in imposibilitatea dovedita de solutionare. .

Termenul de 30 (treizeci) de zile prevazut mai sus poate fi redus la 10(zece) zile calendaristice in cazul neexecutarii sau a unei incalcati grave care poate avea un impact imediat asupra sigurantei persoanelor sau abunurilor afectate Serviciilor sau care poate conduce la intreruperea furnizarii acestora, fara acordarea unui nou termen suplimentar .

2) Dacă, la data expirării termenului fixat Operatorului prin notificarea efectuată de către Autoritatea Deleganta, Operatorul nu își îndeplinește obligațiile pe care nu și le executase sau le încălcase, desi avea capacitatea si posibilitatile sa le execute , Contractul de delegare poate inceta dupa expirarea termenului de 15 (cincisprezece) zile acordat printr-o a doua notificare transmisa de catre Autoritatea Deleganta Operatorului in conditiile in care nici de aceasta data nu-si indeplineste obligatiile, pe riscul si cheltuiala Operatorului .

3) Încetarea Contractului din culpa exclusiva a Operatorului conduce la excluderea definitivă a Operatorului de la furnizarea Serviciilor, cu obligația pentru acesta de a suporta consecințele financiare ale masurilor luate de Autoritatea Deleganta pentru a asigura continuitatea Serviciilor. În acest scop, Autoritatea Deleganta va asigura furnizarea Serviciilor prin mijloace proprii.

Într-un astfel de caz, Autoritatea Deleganta, care a luat locul Operatorului, poate răscumpăra Bunurile de Preluare si bunurile Proprii ale Operatorului, la un preț stabilit de comun acord sau de un expert.

În urma unei astfel de încetări a Contractului de delegare, Părțile vor desemna, acționând rezonabil, în termen de **10 (zece)** zile de la data notificării încetării, un auditor independent , în scopul de a stabili o sumă în caz de incetare inainte de termen care să fie aplicabilă.

Părțile convin că din cauza caracterului de unicitate al Concesiunii este dificilă determinarea cu precizie a valorii prejudiciilor reale sau a pierderilor care ar putea fi suferite de Autoritatea deleganta ca o consecință a încetării Contractului de delegare din culpa Operatorului. De aceea înțeleg și convin că:

- Operatorul va suporta pierderile și prejudiciile datorate neîndeplinirii de către el a obligațiilor ce-i incumbă;
- asemenea plată reprezintă o estimare a justei despăgubiri pentru pierderile care pot fi anticipate în mod rezonabil ca un rezultat al unei astfel de încetări.

4. Dacă, la expirarea termenului impus Operatorului de oricare dintre Localitățile semnatare, Operatorul nu îndeplinește obligațiile specifice privind Serviciile de pe Aria de competență teritorială a sa unde acesta nu a respectat obligațiile sale, această Localitate este îndreptățită să se retragă din prezentul Contract de delegare printr-o notificare scrisă adresată Operatorului.

Condițiile unei asemenea retrageri vor fi convenite împreună cu celelalte Localități semnatare.

În urma unei astfel de retrageri, Localitatea respectivă și Operatorul vor desemna, acționând rezonabil în termen de **10 (zece)** zile de la data notificării retragerii, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o Sumă în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă.

După determinarea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, Autoritatea deleganta va plăti Operatorului Suma în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Dacă Suma în caz de Încetare Înainte de Termen este inferioară valorii prejudiciului reparat, Operatorul va plăti Localității diferența.

Articolul 66 – Alte cazuri de încetare a Contractului de delegare

1. Contractul de delegare poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, reorganizării judiciare cu sau fără autorizarea continuării activității, faliment în ceea ce-l privește pe Operator sau legat de aceasta și în cazul unei schimbări în condițiile de control al capitalului său de către acționari față de situația de la data semnării prezentului Contract de delegare, dacă acea schimbare ar putea pune în pericol buna furnizare a Serviciilor.

2. Contractul de delegare poate înceta în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Autoritatea Deleganta, prin reziliere de către Operator, cu plata de despăgubiri în sarcina Autorității Delegante. Operatorul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Autoritatea Deleganta, a oricăreia din obligațiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Operatorului, în baza prezentului Contract. În cazul în care Operatorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută la art. 65 punctele 1 și 2.

3. Prezentul contract poate înceta pe cale amiabilă cu acordul ambelor parti semnatare prin semnarea unui protocol în acest sens.

Articolul 67 – Efectele încetării

La data încetării, din orice motiv, a Contractului de delegare, Operatorul este obligat să pună la dispoziția Autorității Delegante, la cererea acestuia toate bunurile de Retur și cele de Preluare necesare furnizării Serviciilor cât și personalul operational și de control, pentru întreaga perioada necesară implementării unui nou sistem și pentru cel mult 1 (un) an de la data încetării în condiții legale și a prevederilor prezentului contract.

1. Toate consecințele financiare ale operațiunilor necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor în cursul perioadei în care este implementat un nou sistem operațional, vor fi bazate pe condițiile convenite, fără a aduce atingere aplicării, dacă este cazul, a art. 57, 58 și 65 de mai sus.

CAPITOLUL V – DIVERSE

Articolul 68 – Legislația aplicabilă

Acest Contract de delegare este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legea română.

În cazul controverselor asupra termenilor și definițiilor din prezentul Contract de delegare, Părțile vor folosi termenii și definițiile folosite în legislația română; când nu exista un astfel de echivalent, se va folosi sensul literal al termenilor și definițiilor specificate în prezentul Contract de delegare.

Autoritatea Deleganta și Operatorul convin că prezentul Contract de delegare trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementare aplicabile, precum și cu standardele descrise sau menționate în Dispozițiile Speciale.

Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de delegare trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de delegare și legislației romane. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanțele judecătorești competente.

Articolul 70 – Forta Majoră

1. Penalitățile stabilite în art. 51, 64 și 65 de mai sus și în Dispozițiile Speciale nu se aplică dacă cauza nerespectării sau neîndeplinirii este *forța majoră*, care înseamnă un eveniment imprevizibil și insurmontabil, independent de controlul Autorității Delegante sau a Operatorului, și în special situațiile de război civil, cataclisme naturale. Vor fi asimilate cu efectele cazului de forta majora si alte situatii cum ar fi: situatii conflictuale violente, greve, interventii fortuite asupra cailor de comunicatie si acces, intreruperea fortata a cailor de comunicatie si transport,etc.In aceasta situatie Operatorul este exonerat de raspunderea nerealizarii totale sau partiale a Serviciilor furnizate.

2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Operatorul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, până la dispariția aceluși eveniment și revenirea la condiții normale de furnizare. Apariția unui astfel de eveniment dă dreptul Operatorului la o justă compensație cu obligația ca acesta să notifice în termen de 5 (zile) Autoritatea Deleganta despre nasterea si stingerea acestora.

Dacă problema persistă **mai mult de 6 (șase) luni** de la data apariției evenimentului, fiecare dintre părți este îndreptățită să pună capăt prezentului Contract de delegare, prin notificare scrisă cu un termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, art. 57 și 58 de mai sus, în caz de *Forță Majoră*.

Articolul 71 – Integralitatea prezentului Contract

Prezentul Contract de delegare, inclusiv Dispozițiile Speciale și Anexele sale, constituie întreaga bază contractuală de delegare a gestiunii Serviciilor de către Autoritatea Deleganta Operatorului.

Articolul 72 – Sediul

1. Pentru necesitățile prezentului Contract de delegare:

- a) Operatorul are sediul în Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr 70.
- b) Autoritatea Deleganta are sediul în Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr 79

Articolul 73 – Notificări

1. Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de delegare trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmănată prin curier cu confirmare de primire.

2. Notificările și cererile stabilite la punctul 1 de mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor.

3. Orice notificare transmisă Autorității Delegante în temeiul prezentului Contract de delegare și a prelungirii sau efectelor sale este validă dacă se face la adresele sediilor.

Partile se vor informa reciproc despre orice schimbare a acestor detalii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, **trimisă cu 10 (zece) zile calendaristice** înainte la adresa sediului său, în atenția conducătorului organului executiv.

Articolul 74 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritatea Deleganta și Operator

Operatorul va fi responsabil pentru orice încălcări din culpa sa, aparute după Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract, a prevederilor legale referitoare la mediul înconjurător. Pentru încălcările deja existente datorate tehnologiei, utilajelor sau activelor ce sunt neadecvate cerințelor și nu permit obținerea caracteristicilor tehnice de calitate impuse de legislație, Operatorul și Autoritatea Deleganta urmează să găsească soluții de rezolvare în cel mai scurt timp posibil.

Operatorul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Autorității Delegante, cauzate anterior Datei Intrării în Vigoare și care au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei dispoziții legale privind mediul înconjurător. Autoritatea Deleganta se obligă să-l despăgubească pe Operator pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

Articolul 75 – Înregistrarea și diverse cheltuieli

Prezentul Contract de delegare, întocmit în **7** (sapte) exemplare originale, va fi înregistrat de către Operator. Cheltuielile, drepturile și taxele care pot rezulta din elaborarea și înregistrarea prezentului Contract de delegare vor fi suportate de către operator.

CAPITOLUL VI – LISTA ANEXELOR

Articolul 76 – Documente anexate prezentului Contract

1. Documentele de mai jos sunt anexate prezentului Contract de delegare la Data Semnării prezentului Contract:

2. Dispoziții Speciale – Partea Comună, Dispoziții Speciale – Partea de Apă, Dispoziții Speciale – Partea de Canalizare și anexele lor;
3. Caietul de sarcini;
4. Inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor delegate și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului;
5. Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor delegate și listele detaliate ale bunurilor de retur conform art. 8 .3;
6. Regulamentele Serviciilor delegate;
7. Proiectul de Acord de executare a garanției, menționat în art. 40 de mai sus;
8. Planul de Investiții;
9. Anexa de Condiții Specifice fiecărei Localități semnate.

2. Documente de mai jos sunt completate și atașate ulterior Datei semnării prezentului Contract, dar nu mai târziu de Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract:

-
.....
.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
-.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Documentele de mai sus pot fi completate și atașate ulterior Datei Semnării prezentului Contract, dar nu mai târziu de sfârșitul Perioadei Tranzitorii

Încheiat laîn 7 (sapte) exemplare originale.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ**

Presedinte- **Buzatu Dumitru**
Semnatura

Stampila

OPERATOR

Director general,

Director Economic,

Oficiul Juridic,

Avizat

CJ Vaslui,

Presedinte- **Mihalachi Vasile,**

CL Vaslui,

Primar – **Paval Vasile,**

CL Barlad,

Primar- **Constantin Constantinescu,**

CL Husi,

Primar- **Ciupilan Ioan,**

CL Negresti ,

Primar- **Cozma Ioan,**

