

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri pentru amplasarea a 6 chioscuri pentru difuzare a presei, in municipiul Husi, str. General Teleman, str. 1 Decembrie, str. Stefan cel Mare, str. A.I.Cuza si str. I.Ai.Anghelus, judetul Vaslui

I. PRINCIPII GENERALE

Pe terenurile ce urmeaza a fi inchiriate se vor amplasa 6 chioscuri pentru difuzare a presei, dupa cum urmeaza:

- str. General Teleman, amplasament in vecinatatea Raiffeisen Bank, zona "A": 7 mp;
- str. 1 Decembrie, amplasament zona restaurant Cina, zona "B": 10 mp;
- str. Stefan cel Mare, amplasament zona Piata, zona "B": 10 mp;
- str. General Teleman, amplasament zona Romarta, zona "A": 9 mp;
- str. A.I.Cuza, amplasament atelier scoala nr. 1, zona "A": 7 mp;
- str. I.Ai.Anghelus, amplasament zona Parc Ai.I.Cuza, zona "A": 8 mp.

Total suprafata: 51 mp, conform planurilor de situatie prezentate in anexele nr. : 1,2,3,4,5 si 6.

DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii- primirii terenului, consemnata in procesul verbal.

DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de 13 ianuarie 2011, ora 10,00.

II. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- c) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat (terenul) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- d) sa respecte cu strictete amplasamentul;
- e) constructia va avea caracter provizoriu;
- f) Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat nu este permisa.

III. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. **RO46TREZ65821300205XXXXX** deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

IV. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 12 lei / m.p. / luna/zona A; 11,30 lei / m.p. / luna/zona B, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Husi nr. 244 din 2010 ; **Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotarare a Consiliului Local Husi.**

Taxa de participare este de **100 lei/participant**;

Garantia de participare este de 10% din totalul chiriei pe un an de zile, rezultand sumele:

Amplasament	Suprafata	Garantie participare
str. General Teleman, amplasament in vecinatatea Raiffeisen Bank, zona "A"	7 mp	101 lei
str. 1 Decembrie, amplasament zona restaurant Cina, zona "B"	10 mp	136 lei
str. Stefan cel Mare, amplasament zona Piata, zona "B"	10 mp	136 lei

str. General Teleman, amplasament zona Romarta, zona "A"	9 mp	130 lei
str. A.I.Cuza, amplasament atelier scoala nr. 1, zona "A"	7 mp	101 lei
str.I.Al.Anghelus, amplasament zona Parc Al.I.Cuza, zona "A"	8 mp	116 lei

C.v. oferta este de **2 lei/participant**;
C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant** .

V. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie sau imputernicire din partea societatii pentru persoana care participa la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

Ofertele se primesc in perioada 24.12.2010, ora 9,00 – 12.01.2011, ora 12,00.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE HOHA



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
Jr. MONICA DUMITRASCU