

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unei cote indivize de teren in suprafata de 26,93 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiul Husi, B-dul 1 Mai, nr. 1, cu nr. cadastral CF70755-C1-U5, judetul Vaslui

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul municipiului Husi, B-dul 1 Mai, nr. 1, judetul Vaslui;

1.2. Valoarea inscrisa in raportul de evaluare : teren intravilan 26,93, cu nr. cadastral CF70755-C1-U5 : Valoare de piata recomandata: **LEI – 3000**.

S-a intocmit Raportul de evaluare nr. 65/12.10.2010, obiectul raportului: teren intravilan cota indiviza din municipiul Husi, B-dul 1 Mai, nr. 1, cu nr. cadastral 70755-C1-U5, cu privire la cota parti uz comun 1/10, cota teren 26,93 mp, situat in Husi, B-dul 1 Mai, nr. 1, de catre expert evaluator S.C. HUDICI & HUDICI S.R.L. VASLUI.

Pretul de pornire la licitatie : 3000 lei si a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local Husi nr. 291 din 23.11.2010.

Terenul situat in municipiul Husi, B-dul 1 Mai, nr. 1, in suprafata de 26,93 mp, reprezinta cota indiviza de teren aferenta imobilului proprietate a S.C. DOGMA IMPEX S.R.L.

1.3. Prin H.C.L. nr. 291 din 23.11.2010 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitatie stabilit in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Husi nr. 291 din 23.11.2010 este: 3000 lei.

2.2. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant.

- 2.3. Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul de pornire al licitației pe teren și va fi de în sumă de 300 lei/participant.
- 2.4. Garanția de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data tinerii acesteia.
- 2.5. Garanția de participare pentru ofertantul câștigător va constitui avans din prețul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 de zile de la data tinerii licitației, acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea imobilului.
- 2.6. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 de zile de la data tinerii licitației să încheie contractul de vânzare-cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia.
- 2.7. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data tinerii licitației.
- 2.8. Neplata prețului în termenul și în condițiile stabilite duce la anularea licitației, fără intervenția instanței de judecată și pierderea garanției de participare la licitație.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

- 3.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

- 4.1. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea terenului în termen de 60 zile de la data tinerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public în termen de 60 zile .
- 4.2. - să achite c.v. documentației cadastrale ;
- să achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare - cumpărare ;

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

- 5.1. Contractul de vânzare -cumpărare se va încheia în fața notarului public.
- 5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 48 lei / participant.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 200 lei / participant;

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 300 lei / participant.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de :

-achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi,

-achitarea documentației de licitație, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, cu excepția situației prevăzută la pct. 2.8 din Cap. II., decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația (dacă este cazul);

- certificat de înregistrare de la Camera de Comerț (dacă este cazul);

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație (dacă este cazul);

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi;

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR : 22.12.2010, ora 8,00 – 10.01.2011, ora 12,00.

Cap.VI.FORMA LICITATIEI

Forma licitației- va fi publică deschisă în data de 11.01.2011, ora 10,00, fiind obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți .

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 200 lei / participant;

7.2. Garanția de participare la licitație este de 300 lei / participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei / participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei / participant;

Taxele mai sus menționate se vor achita la casieria Primăriei mun. Husi. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează urmărirea unei cereri depuse la sediul Primăriei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de licitație va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Presedinte de sedinta,

Georghe Hoha



Secretarul municipiului Husi,

jr. Monica Dumitrascu

