

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9 ,
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 13 consilieri**

HOTARAREA NR. 303

privind aprobarea studiului de oportunitate cu privire la infiintarea operatorului de furnizare a energiei termice, aprobarea infiintarii operatorului de furnizare a energiei termice S.C. URBANCALOR S.R.L. Husi si a modalitatii de delegare a gestiunii prin atribuire directa a serviciului public de energie termica in municipiul Husi

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea studiului de oportunitate cu privire la infiintarea operatorului de furnizare a energiei termice, aprobarea infiintarii operatorului de furnizare a energiei termice S.C. URBANCALOR S.R.L. Husi si a modalitatii de delegare a gestiunii prin atribuire directa a serviciului public de energie termica in municipiul Husi.

In conformitate cu prevederile Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica, ale Legii nr. 51/2006 modificata si completata, ale Legii 31/1990 privind societatile comerciale,

In temeiul art.36 alin.(2) litera “d”, art 36 alin (6) lit. a) punctual 14 si art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – Se aproba Studiul de oportunitate privind infiintarea unei societati comerciale ca operator de productie si furnizare a energiei termice in municipiul Husi, conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotarare;

Art.2. –(1) Se aproba infiintarea Societatii Comerciale URBANCALOR S.R.L., ca operator de productie si furnizare a energiei termice in municipiul Husi, a carui asociat unic este Municipiul Husi;

(2) Se aproba darea in folosinta gratuita pe o perioada de 3 ani catre S.C. URBANCALOR S.R.L. Husi a spatiului in suprafata de 74.37mp, situat in municipiul Husi, strada Stefan cel Mare nr. 18, bl. L4, parter, judetul Vaslui. Acest spatiu va reprezenta sediul social al S.C. URBANCALOR S.R.L. Husi;

(3) Se aproba capitalul social al S.C. URBANCALOR S.R.L. Husi, ce se constituie in aport banesc, la valoarea de 50000lei, ce se divide in 5000 parti a 10lei fiecare. Toate partile sociale apartin Asociatului Unic, Municipiul Husi;

Art.3. – Se aproba actul constitutiv al societatii nou infiintate, potrivit anexei 2 care face parte din prezenta hotarare;

Art.4. – Se imputerniceste domnul Liciu Claudiu, cetatean roman, domiciliat in Husi, strada Husi-Stanilesti, nr.9, judetul Vaslui, posesor al CI seria VS nr. 292261, CNP 1720625372261 pentru a reprezenta Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Husi si care va avea calitatea de Administrator, sa semneze Actul Constitutiv, sa indeplineasca toate formalitatile la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vaslui, in vederea constituirii S.C. URBANCALOR S.R.L. Husi, sa depuna si sa ridice actele ce se vor elibera in acest scop.

Art.5.– Se aproba delegarea de gestiune a serviciului de productie si furnizare a energiei termice in municipiul Husi prin atribuire directa catre S.C. URBANCALOR S.R.L., dupa inscrierea acesteia la Registrul Comertului si obtinerea licentei de operator de la ANRSC;

Art.6.– Prezenta hotarare abroga Hotararile Consiliului Local nr. 277/28.10.2010, nr. 287/23.11.2010 so nr. 301/23.11.2010;

Art.7. – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUSI, 07 decembrie 2010

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Victor Blanariu**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**

MUNICIPIUL HUȘI

***STUDIUL DE
OPORTUNITATE***

**PRIVIND INFIINTAREA S.C. URBANCALOR S.R.L. HUSI –
OPERATOR SERVICII
DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA IN MUNICIPIUL HUSI**

CUPRINS:

CAP. 1 DATE GENERALE

**CAP. 2 DESCRIEREA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU
ENERGIE TERMICA IN MUNICIPIUL HUSI**

**CAP. 3 MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL
CARE JUSTIFICĂ INFIINTAREA OPERATORULUI**

CAP. 4 CAPACITĂȚI ȘI STANDARDE

**CAP. 5 MODALITĂȚI DE ACORDARE A DELEGARII GESTIUNII
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE
TERMICA IN MUNICIPIUL HUSI**

**CAP.6 DURATA DELEGARII SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CU ENERGIE TERMICA IN MUNICIPIUL HUSI.**

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND INFIINTAREA OPERATORULUI DE PRODUCERE SI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE IN MUNICIPIUL HUSI

Studiul de oportunitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 8 martie 2006 – privind serviciile comunitare de utilitati publice, Legii nr. 325 din 14 iulie 2006- privind serviciul public de alimentare cu energie termica.

CAP. 1 DATE GENERALE

Municipiul Huși este asezat în partea de est a României, în depresiunea cu același nume, în zona de contact dintre Podișul Central Moldovenesc cu Dealurile Fălciului, la o altitudine de 120 m. Municipiul Huși are o suprafață a intravilanului de 1038 ha și o populație de aproximativ 30000 locuitori. De asemenea, în municipiul Huși își desfășoară activitatea un număr de 5 școli generale, 2 licee, 2 școli profesionale, 13 grădinițe, 2 unități militare, 2 unități de poliție, precum și aproximativ 120 societăți comerciale cu profil de producție.

CAP. 2 DESCRIEREA SERVICIULUI DE PRODUCERE, DISTRIBUTIE, SI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE IN MUNICIPIUL HUSI

Sectorul alimentarii cu energie termica a localitatilor a suferit transformari importante dupa decembrie 1989 din punct de vedere tehnic, organizatoric si institutional.

Pana in anul 2001 aceste transformari s-au produs in mod aleator si conjunctural fara sa aiba la baza o strategie sectoriala adoptata de Guvern sau de autoritatile administratiei publice locale.

Odata cu integrarea in Uniunea Europeana s-au elaborat si adoptat strategii care definesc obiectivele, solutiile si politicile apte sa asigure atingerea scopului fundamental: cresterea acelor conditii prin care fiecarui cetatean sa-i fie asigurat accesul, intr-o maniera performanta si nediscriminatorie, la o forma de alimentare cu energie termica pentru incalzirea locuintei si pentru prepararea apei calde de consum.

In prezent municipiul Husi este alimentat cu energie termica produsa centralizat cu un numar de 10 centrale termice de cartier care functioneaza pe baza de gaze naturale.

Distributia energiei termice sub forma de agent secundar pentru incalzire si apa calda de consum este asigurata prin intermediul unui sistem de conducte tur-retur intre centralele de cartier si consumatori.

Potrivit legislatiei in vigoare, furnizarea energiei termice sub forma de agent termic pentru incalzire si apa calda de consum se face pe baza de contract-abonament de furnizare. In cazul imobilelor de locuit cu mai multe apartamente, datorita sistemului in care acestea au fost proiectate si realizate (avand bransamente si instalatii interioare de utilizare comune), calitatea de abonat revine asociatiei de proprietari/locatari. Desi legislatia specifica in vigoare prevede obligativitatea contorizarii la nivelul bransamentului condumatorului, determinarea cantitatilor de energie termica furnizate in vederea facturarii si repartizarii pe consumatorii individuali a cheltuielilor aferente se face inca prin metode indirecte bazate pe masuratori si calcule.

CAP. 3 MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ INFIINTAREA OPERATORULUI DE PRODUCERE SI FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE IN MUNICIPIUL HUSI

Având în vedere următoarele argumente:

- **Argument de ordin financiar, avand in vedere ca bugetul local se degreveaza de cheltuielile cu acest serviciu, cheltuieli estimate la suma de 1716175 lei;**
- **Administrarea eficienta a bunurilor transmise;**
- **Valorificarea eficienta a bunurilor, inclusive a celor rezultate din activitatea prestata;**
- **Administrarea fondurilor aflate la dispozitie, in conditii de eficienta;**
- **Indeplinirea criteriilor de performanta;**
- **Calitatea sporita a serviciilor;**
- **Realizarea programelor de investitii si dotari;**
- **Posibilitatea de accesare de fonduri europene;**
- **Practicarea de tarife competitive;**
- **Interesul de a mentine echilibrul contractual;**
- **Folosirea si calificarea /recalificarea /specializarea fortei de munca;**
- **Asigurarea continuitatii serviciului;**
- **Diversificarea serviciilor;**
- **Adaptabilitate la cerintele utilizatorilor;**
- **Introducerea unor metode modern de menagement;**
- **Introducerea unor metode modern de elaborare si implementare a strategiilor, politicilor, programelor si/sau proiectelor din sfera serviciilor de utilitati publice, se impune infiintarea unui operator de producer si furnizare a energiei termice in municipiul Husi, in vederea delegarii gestiunii serviciului de energie termica in municipiul Husi.**

Gestiunea delegata este forma de atribuire prin care autoritatile administratiei publice locale transfera unuia sau mai multor operatori de energie termica cu capital public, privat sau mixt sarcinile si responsabilitatile proprii cu privire la prestarea propriu-zisa a serviciului de productie, distributie si furnizare a energiei termice, precum si la exploatarea, intretinerea, reabilitarea si modernizarea bunurilor proprietate publica aferente sistemului, in baza unui contract de delegare a gestiunii, care in aceasta situatie este contract de delegare de gestiune ce va fi atribuit in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 717/2008 .

CAP. 4 CAPACITĂȚI ȘI STANDARDE

In municipiul Husi alimentarea cu energie termica produsa centralizat se realizeaza cu un numar de 10 centrale termice de cartier care functioneaza pe baza de gaze naturale.

Distributia energiei termice sub forma de agent secundar pentru incalzire si apa calda de consum este asigurata prin intermediul unui sistem de conducte tur-retur intre centralele de cartier si consumatori.

CAP. 5 MODALITATEA DE ACORDARE A DELEGARII GESTIUNII SERVICIULUI DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

Serviciul de producere, distributie si furnizare a energiei termice in municipiului Husi se face prin gestiune delegata.

Gestiunea delegata este forma de atribuire prin concesiune a serviciului de producere, distributie si furnizare a energiei termice municipiului Husi.

Concesiunea serviciului de producere, distributie si furnizare a energiei termice se face prin contract de delegare a gestiunii potrivit dispozitiilor Legii nr.51/2006 si Legii nr.325/2006.

Prin infiintarea operatorului de producere si furnizare a energiei termice in municipiul Husi, avand ca actionar unic Municipiul Husi, delegarea de gestiune a serviciului de energie termica se va face prin atribuire directa conform Legii 51/2006 art.31.1.

CAP. 6 DURATA DELEGARII GESTIUNII SERVICIULUI DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE

Durata contractului de delegarea gestiunii serviciului de producere, distributie si furnizare a energiei termice municipiului Husi este de **25 ani** si este stabilita de către autoritatea administrației publice locale, conform Legii 51/2006 .

Secretarul Municipiului Husi
Jr. Dumitrascu Monica

ACT CONSTITUTIV
al Societății Comerciale URBANCALOR
Societate cu răspundere limitată

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL Huși cu sediul social în municipiul Huși, județul Vaslui, str. 1 Decembrie nr. 9, având codul fiscal nr. 3602736, reprezentată prin Primar, dl. Ioan Ciupilan, în calitate de asociat unic fondator, am hotărât să constituim, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale (modificată și republicată), o societate comercială cu capital integral românesc după cum urmează:

Capitolul I
FORMA, DENUMIREA, SEDIUL ȘI EMBLEMA SOCIETĂȚII

Art. 1. - Societatea se va constitui în forma juridică de societate cu răspundere limitată.

Art. 2. - Denumirea societății va fi S.C. URBANCALOR S.R.L., persoană juridică română, desemnată în cuprinsul prezentului act constitutiv și cu termenul de "societatea".

Art. 3. -(1) Sediul social principal al societății va fi în Huși, str. Ștefan Cel MARE nr. 18, bloc L4, parter, județul Vaslui, codul poștal 735100.

(2) Prin hotărâre a asociatului unic:

- a) sediul social principal al societății va putea fi schimbat în orice altă localitate din România, în condițiile și cu îndeplinirea formalităților prevăzute de lege;
- b) societatea își poate deschide sedii secundare și poate să-și înființeze filiale, sucursale, agenții sau reprezentanțe în localitatea în care își are sediul principal ori în alte localități din țară ori din străinătate, potrivit legii române sau străine aplicabilă în speță.

Art. 4. - În orice act, scrisoare sau publicație care emană de la societate se vor menționa: denumirea acesteia urmată de forma juridică, sediul, numărul de înmatriculare în registrul comerțului, codul fiscal și capitalul social .

Capitolul II
OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 5. – Domeniul principal al societății este:
353 - Furnizarea de abur și aer condiționat.

- Activitatea principală a societății este:
COD CAEN 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat.

Art. 6. - Societatea va avea în obiectul său următoarele activități secundare:

COD CAEN 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

COD CAEN 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal

COD CAEN 2521 Producția de radiatoare și cazane pentru încălzirea centrală

COD CAEN 3831 Demontarea (dezasamblarea mașinilor și a echipamentelor scoase din uz

COD CAEN 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor

COD CAEN 4312 Lucrări de pregătire a terenului

COD CAEN 4321 Lucrări de instalații electrice

COD CAEN 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

COD CAEN 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții

COD CAEN 4331 Lucrări de ipsoserie

COD CAEN 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie

COD CAEN 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților

COD CAEN 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

COD CAEN 4339 Alte lucrări de finisare

COD CAEN 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

COD CAEN 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

COD CAEN 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

COD CAEN 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a

COD CAEN 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a

COD CAEN 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

COD CAEN 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

Art. 7. – (1) Societatea poate realiza activitățile menționate fie direct, fie prin intermediul unor terți, inclusiv prin participare la capitalul altor societăți, constituite sau în curs de constituire.

(2) Obiectul de activitate poate fi modificat prin decizia asociatului unic, cu respectarea dispozițiilor legale privind înregistrarea la Registrul Comerțului.

Capitolul III

CAPITALUL SOCIAL

Art. 8. - (1) Societatea se constituie cu un capital social subscris în valoare de lei.

(2) Capitalul social este constituit integral din numerar.

(3) Aportul în numerar la capitalul social a fost vărsat integral la data constituirii societății.

(4) Aportul asociatului unic la capitalul social al societății nu este purtător de dobânzi.

Art. 9. - Capitalul social se divide în 5000 părți sociale, în valoare de 10 lei fiecare și aparțin asociatului unic în totalitatea lor.

Art. 10. - (1) Majorarea capitalului social se hotărăște de asociatul unic și se face din:

- a) aporturile de capital ale eventualilor asociați noi;
- b) diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului social;
- c) rezervele legale;
- d) beneficii;
- e) alte surse prevăzute de lege.

(2) Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă, integral de aceștia.

Art. 11. - Reducerea capitalului social se hotărăște de asociatul unic în limitele prevăzute de lege.

Art. 12. - (1) Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociatul unic răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

(2) Patrimoniul societății nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

Capitolul IV

CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 13. – Asociatul unic deține totalitatea drepturilor și obligațiilor ce revin, potrivit legii, Adunării Generale a Acționarilor. Astfel, asociatul unic:

- a) aprobă structura organizatorică a societății;
- b) numește și revocă, în condițiile legii, administratorul societății, auditorul financiar, stabilește comisioanele și indemnizațiile acestora și le dă descărcare de activitate;
- c) aprobă regulamentul de ordine interioară al societății;
- d) stabilește competențele și responsabilitățile administratorului;
- e) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- f) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- g) modifică și aprobă bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului administratorului și auditorului financiar; aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- h) decide atât majorarea cât și reducerea capitalului social, precum și în privința casușii părților sociale;
- i) decide în privința modificărilor aduse actului constitutiv;
- j) decide referitor la întreprinderea de noi investiții majore;

- k) hotărăște modalitățile de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;
- l) hotărăște asupra modificărilor obiectului de activitate sau a sediului social.

Art. 14. – (1) Societatea este administrată și reprezentată de domnul Liciu Claudiu, cetățean român, domiciliat în Husi, strada Husi-Stanilesti, nr.9, născut la data de 25.06.1972, identificat cu carte de identitate, seria VS,nr.292261, emis de către politia Husi la data de 06.09.2006,CNP. 1720625372261.

(2) Auditorul financiar este reprezentat de doamna Codreanu Simona, cetățean român, domiciliat în Huși, născut la data de 13.04.1968, identificat cu C.I. , seriaVS, nr.152762, emis de către POL. MUN. HUȘI la data de 08.05.2003,CNP2680413372266 numit pentru o perioadă stabilită de asociatul unic.

(3) Administratorul societății are următoarele atribuții:

- a) asigură, pe propria răspundere, administrarea generală a societății și reprezintă societatea în relațiile cu terții și în fața instanței, el putând acționa în numele societății, în orice situație, fără a fi necesară o împuternicire specială, prin toate mijloacele și căile de drept, cu excepția puterilor atribuite expres prin lege asociatului unic;
- b) furnizează asociatului unic, la cererea acestuia, orice informație privind societatea;
- c) întocmește registrele contabile și administrative ale societății și le ține la dispoziția asociatului unic;
- d) întocmește bilanțul și inventarul anual al societății care trebuie să fie supuse anual aprobării asociatului unic;
- e) semnează personal angajamentele contractate în numele și pentru societate, cu condiția de a specifica calitatea în care semnează.

Art. 15. - Societatea își va deschide conturi în lei și în devize convertibile la sucursala (filiala) unei bănci autorizate din localitatea în care își are sediul și are drept de dispoziție asupra lor prin persoanele desemnate de asociatul unic, acestea urmând a depune specimene de semnături la banca (băncile) cu care lucrează societatea și a semna documentele bancare.

Art. 16. - Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se ține și, respectiv, se întocmesc conform normelor legale.

Art. 17. – Exercițiul economico – financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu economico – financiar începe odată cu înregistrarea la Registrul Comerțului.

Art. 18. - Gestiunea societății va fi controlată de asociatul unic și auditorul financiar.

Art. 19. – Auditorul financiar își desfășoară activitatea conform legislației în vigoare. El răspunde față de societate pentru prejudiciile cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea – credință a atribuțiilor ce îi revin.

Capitolul V
REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

Art. 20. - Asociatului unic îi revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia.

Art. 21. - Stabilirea profitului net se va face în conformitate cu dispozițiile legale, iar repartizarea și plata dividendelor se va face în cursul anului sau la încheierea exercițiului economico-financiar, potrivit hotărârii asociatului unic.

Capitolul VI
DURATA, DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 22. - Durata societății este nelimitată începând cu data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Art. 23. - Dizolvarea și lichidarea societății se face în situațiile și în condițiile stabilite de lege, precum și cu procedura prevăzută de aceasta.

Capitolul VII
DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. - Prevederile prezentului act constitutiv se întregesc, de drept, cu dispozițiile legale privitoare la societățile comerciale.

Art. 25. - Cheltuielile efectuate de asociatul unic pentru constituirea societății vor fi înregistrate în evidența contabilă și se vor reflecta în bilanțul contabil aferent primului an de activitate.

Art. 26. - Eventualele modificări ale prezentului act constitutiv, se vor efectua prin acte adiționale, cu respectarea dispozițiilor legale.

Redactat astăzi,, în 5 exemplare.

ASOCIAT UNIC,

Secretarul Municipiului Husi
Jr. Dumitrascu Monica