

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 /
fax 0235 - 480126

Hotararea a fost adoptata cu
votul a 17 consilieri

HOTARAREA NR.92

privind aprobarea vanzarii apartamentelor situate in Husi strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5, sc.B, parter, ap.1 si strada Calea Basarabiei bl.G.2, sc.B, parter, ap.24, aflate in proprietatea municipiului Husi, catre actualii chiriasi

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea vanzarii apartamentelor situate in Husi strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.B,parter, ap.1 si strada Calea Basarabiei bl.G.2,sc.B,parter, ap.24, aflate in proprietatea municipiului Husi , catre actualii chiriasi;

Analizand rapoartele de evaluare intocmite SC "EVALGRUP" SRL in luna noiembrie 2009;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Husi nr.7/2006 privind aprobarea vanzarii apartamentelor proprietate de stat si a imobilelor nationalizate care nu au fost revendicate de fostii proprietari, aflate in proprietatea Consiliului Local Husi, catre actualii chiriasi modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local Husi nr.16 din 24.07.2008 si Hotararea Consiliului Local Husi nr.32 din 25.02.2010 prin care se aproba vanzarea apartamentelor situate ein municipiul Husi, strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.B,parter, ap.1 si strada Calea Basarabiei bl.G.2,sc.B,parter, ap.24;

In temeiul art.36 alin.(5) litera"b", art.45 alin.(3) si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. – Se insuseste raportul de evaluare intocmit de SC EVALGRUP SRL in luna noiembrie 2009,, raport avand ca obiect evaluarea apartamentului situat in Husi strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.B,parter, ap.1;

Art.2.– Se aproba vanzarea apartamentului situat in Husi strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.B,parter, ap.1, aflat in proprietatea municipiului Husi, catre actualul chiras la suma de 88456 lei , echivalent a 20663,91 euro la cursul BNR din data de 27.11.2009;

Art.3. – Se insuseste raportul de evaluare intocmit de SC EVALGRUP SRL in luna noiembrie 2009, raport avand ca obiect evaluarea apartamentului situat in Husi strada Calea Basarabiei bl.G.2,sc.B,parter, ap.24;

Art.4.– Se aproba vanzarea apartamentului situat in Husi strada Calea Basarabiei bl.G.2,sc.B,parter, ap.24, aflat in proprietatea municipiului Husi, catre actualul chiras la suma de 40322 lei , echivalent a 9419,487 euro la cursul BNR din data de 27.11.2009;

Art.5. – Preturile de vanzare ale apartamentelor situate in municipiul Husi, strada Stefan cel Mare nr.16, bl.L.5,sc.B,parter, ap.1 si strada Calea Basarabiei bl.G.2,sc.B,parter, ap.24,se vor achita astfel:

- avans de 15% care se va plati la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;
- diferenta, in rate lunare egale pe o perioada de 10 ani;
 - (2) – Ratele lunare se vor achita pana, cel mai tarziu, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se face plata.In cazul neachitarii sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare;
 - (3) - Dobanda datorata va fi jumatate din dobanda de referinta stabilita anual de B.N.R.

Art.6. – (1) – Contractele de vanzare-cumparare se vor incheia in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data adoptarii hotararii;

(2) – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, ing.Ioan Ciupilan sa semneze contractul de vanzare-cumparare in numele Municipiului Husi;

Art.7. – Pana la plata integrala a preturilor de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea Municipiului Husi ;

Art.8. - Cheltuielie ocazionate de evaluarea locuintelor, intocmirea documentatiilor cadastrale , autentificarea contractelor de vanzare-cumparare si instituirea ipotecii vor fi suportate de cumparator;

Art.9. – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi .

HUSI , 29 aprilie 2010

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Victor Blanariu

Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu