

## **CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 20.000 mp din Tarlaua 33, Parcela 3577, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, înscris în CF nr.72179 cu nr. cadastral 72206

### Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în extravilanul municipiului Huși, Tarlaua 33, Parcela 3577.

1.2. Descrierea zonei de amplasare:  
Amplasament: teren extravilan, punctul "Poligon"  
Număr cadastral 72206, înscris în CF nr.72179  
Bilanțul de suprafață:           Suprafața totală = 20.000 mp

Vecinătăți:

Teren din Tarlaua 33, Parcela 3577

N – DE 3335

S – Ocolul Silvic Huși

E – UAT Huși, nr. cadastral 72205

V – drum exploatare

1.3. Prin H.C.L. nr.115 din 16.05.2011 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat.

### Cap. II. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Prețul de pornire la licitație stabilit în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Huși nr.115 din 16.05.2011 este:

Prețul de pornire la licitație

$P = \text{preț/mp} \times \text{suprafața}$

$P = 0,33 \text{ lei/mp} \times 20.000 \text{ mp} = 6600 \text{ lei}$

2.2. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant.

2.3. Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul de pornire al licitației pe teren și va fi în sumă de 660 lei (se va calcula conform prețului de pornire la licitație aprobat prin hotărâre a consiliului local).

2.4. Garanția de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data ținerii acesteia.

2.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător va constitui avans din prețul de vânzare și nu se va restitui, chiar dacă în termen de 120 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă să achite contravaloarea imobilului.

2.6. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 120 de zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia.

2.7. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 120 zile de la data ținerii licitației.

2.8. În cazul în care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru achitarea contravalorii imobilului în termen de 120 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.

### Cap.III. CONDIȚII DE MEDIU

3.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### Cap. IV. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

4.1. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea terenului în termen de 120 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în termen de 120 de zile.

4.2. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea documentației cadastrale și să achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

### Cap. V. CONDIȚII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumpărare se va încheia în formă autentică.

5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 46 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 200 lei/participant. Părțile se vor prezenta în termen de 120 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 660 lei/participant.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de:

- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Huși,
- achitarea documentației de licitație, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care au debite față de Municipiul Huși.

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de 7 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Huși.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație următoarele documente :

- oferta ,
- statutul societății sau autorizația ,
- certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului,
- delegație din partea societății pentru participarea la licitație,
- copie xerox după B.I./C.I. ,
- certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Huși,
- chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului ofertă.

**TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR :**

Ofertele se primesc în perioada 16.05.2011, orele 9<sup>00</sup> –07.06.2011, orele 12<sup>00</sup>.

## Cap.VI. FORMA LICITAȚIEI

Forma licitației – va fi publică deschisă, în data de 08 iunie 2011, orele 12<sup>00</sup>, fiind obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți.

## Cap.VII. TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant.

7.2. Garanția de participare la licitație este de 660 lei/participant.

7.3. Contravaloarea ofertei este de 2 lei/participant.

7.4. Contravaloarea caietului de sarcini este de 46 lei / participant.

Taxele mai sus menționate se vor achita la casieria Primăriei municipiului Husi.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au fost adjudecați se efectuează în urma unei cereri scrise, depusă la sediul Primăriei municipiului Huși.

## Cap.VIII.DISPOZIȚII FINALE

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Huși în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de licitație va analiza și soluționa contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Serban Gheorghe

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr.Monica Dumitrascu