

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 26 mp, din care 6 mp aparținând domeniului public al municipiului Husi și 20 mp aparținând domeniului privat al municipiului Husi, în vederea amplasării unor panouri publicitare, municipiul Husi, județul Vaslui, conform H.C.L.nr. 177/2011

I. PRINCIPII GENERALE

Terenul studiat este în proprietatea municipiului Huși. Suprafața solicitată pentru închiriere este de 26,00 mp, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasament	Proprietate mun. Huși	
		Public (supraf.)	Privat (supraf.)
1	Str. 1 Decembrie – în fața sucursalei BCR		1,00 m
2	Str. 1 Decembrie – în fața birourilor SC Prodivex		1,00 m
3	Str. 1 Decembrie – în fața farmaciei Farmnova		1,00 m
4	Str. 1 Decembrie – vis-à-vis de Primaria Huși		1,00 m
5	Str. 1 Decembrie – lângă terasa GIN TONIC		1,00 m
6	Str. Al. I. Cuza – lângă Romtelecom și Poștă		1,00 m
7	Str. Al. I. Cuza – între Poștă și stație Taxi		1,00 m
8	Str. Al. I. Cuza – între Poștă și stația Taxi		1,00 m
9	Str. Al. Giugaru – lângă Judecătoria Huși	1,00 m	
10	Str. Al. I. Cuza – în fața Bibliotecii		1,00 m
11	Str. Florilor – în fața magazinului General		1,00 m
12	Str. Al. I. Cuza – în fața standurilor		1,00 m
13	Str. Al. I. Cuza – la intersecția cu str. Meletii Istrate		1,00 m
14	Str. Al. I. Cuza – în parcul Cercetașilor	1,00 m	

15	Str. Al. I. Cuza – în parcul Cercetașilor	1,00 m	
16	Str. Al. I. Cuza – vis-à-vis de Sala de sport		1,00 m
17	Str. Al. I. Cuza – în fața Bisericii adventiste		1,00 m
18	Str. Al.I.Cuza – la intersecția cu str. Luceafărul		1,00 m
19	Str. Al. I. Cuza – în fața Scolii nr. 2		1,00 m
20	Str. G-ral Teleman – în fața Băcii Carpatice	1,00 m	
21	Str. G-ral Teleman – în fața Magazinului Bogdan	1,00 m	
22	Str. G-ral Teleman – în fața Agenției Loto	1,00 m	
23	Str. G-ral Teleman – în fața Administrației Financiare		1,00 m
24	Str. G-ral Teleman – în fața clădirii SC Confin		1,00 m
25	Str. Calea Basarabiei – la intersecția cu str. Ana Ipătescu		1,00 m
26	Str. Calea Basarabiei – în fața Complexului Cadran		1,00 m

Suprafața de teren de 26,00 mp va fi închiriată beneficiarului pe o perioadă de 5 ani începând cu data predării-primirii, consemnata în procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

CONSECINTELE REALIZĂRII OBIECTIVULUI PROPUȘ

Prin amplasarea acestor panouri investitorul dorește să pună la dispoziția firmelor din Huși, și nu numai, a unor spații publicitare.

P.U.D. - "Închiriere teren amplasare panouri publicitare", municipiul Huși, județul Vaslui, a fost întocmit de P.F. NEGOIȚESCU C. DORIAN IASI, conform proiectului nr. 29/ 16.11.2009 și a fost aprobat prin H.C.L. nr. 296/25.11.2009.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Castigatorul licitației va amplasa unele panouri publicitare în zona centrală, respectiv zona industrială a orașului, pe trotuar, respectiv în spații verzi. Panoul este cu dublă față, la interior are 4 neoane de 36 W, apoi plexiglass opal de 2 mm pentru dispersia luminii pe care se va aplica afișul și protecția exterioară tip fereastră care are plexiglass transparent de 4 mm. Este prevăzut cu garnituri

pentru a împiedica pătrunderea prafului și a umezelii. Panoul se instalează cu ajutorul a 4 conexpanduri de 15 cm pe o fundație de beton ce va avea amprenta de 40x40 cm la care se aduce un cablu de curent.

Dimensiunea activă a panoului este de 150x100 cm.

Afișul va avea dimensiunea de 150x100 cm și se va tipări pe hârtie specială denumită "whiteback".

Avantaje:

- Impact stradal major
- Iluminat din interior pentru perioada nopții
- Schimbarea afișelor cu ușurință
- Protecția afișelor împotriva condițiilor de mediu și a vandalismului

II. DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de **5 ani**, incepand cu data predarii – primirii terenului consemnata in procesul verbal, conform art. 4 din HCL nr. 177 din 2011 .

III. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii;
- c) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- d) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat (terenul) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- e) sa respecte cu strictete amplasamentul.
- f) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare.

Chiriasul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului, PSI si sigurantei si protectiei pietonale.

IV. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

V. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este :

12,00 lei/mp/luna/zona A;

11,30 lei/mp/luna/zona B;

conform Hotararii Consiliului Local Husi nr. 336/23.12.2010.

Taxa de participare este de **400 lei/participant**, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 177 din 2011 ;

Taxa de participare nu se restituie.

Garantia de participare este de 10% din totalul chiriei pe un an de zile, in suma de **375 lei/participant**, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. ... din 2011 ;

Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine pana in momentul incheierii contractului de inchiriere urmand ca dupa aceasta data garantia sa fie compensata in contul chiriei pentru primul an de inchiriere. Compensarea se face pe baza de cerere la care se va anexa chitanta prin care s-a achitat garantia de participare, in original.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei Husi, la care se va anexa chitanta prin care s-a achitat garantia de participare, in original.

C.v. oferta este de **2 lei/participant**;

C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant** .

VI. ALTE CLAUZE

Pentru amplasarea panourilor se va obtine de catre castigatorul licitatiei autorizatie de construire .

VII. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert ;
- certificatul fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi ;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie ;
- copie dupa buletin de identitate/carte de identitate ;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

Inscrierile au loc in perioada : 16.09.2011, ora 9,00, pana la data de 05.10.2011, ora 14,00.

Forma licitatiei - va fi publica deschisa.

Licitatia va avea loc in data de 06.10.2011, ora 10,00 la sediul Primariei municipiului Husi.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- o au debite fata de Primaria municipiului Husi;
- o sunt in litigii cu Primaria municipiului Husi;
- o au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Primaria municipiului Husi ;

VIII. CONTROL

In conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit .

IX. DISPOZITII FINALE

Realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria Municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatie ce cade in sarcina chirasului sa o obtina.

Terenul va fi restituit de chiras liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire.

***Presedinte de sedinta,
GHEORGHE HOHA***



***Secretarul municipiului Husi,
Jr. MONICA DUMITRASCU***