

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 15,68 mp, pentru extinderea spatiului comercial, situat in intravilanul municipiului Husi, str. 1 Decembrie, vis-a-vis de intrarea la Spital, judetul Vaslui

I. PRINCIPII GENERALE

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 180/25.08.2011 s-a acordat avizul favorabil de principiu in vederea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 15,68 mp, situat in intravilanul municipiului Husi, str. 1 Decembrie, vis-à-vis de intrarea la Spital.

SC GIVELISERV SRL, cu sediul in Husi, str. Episcop Grigore Leu, nr. 31, solicita inchirierea unui teren in suprafata de 15,68 mp, adiacent terenului in suprafata de 9 mp inchiriat prin contractul nr. 13025 din 18.05.2011, in vederea extinderii constructiei proprietate a acestei societatii pe suprafata de 24,68 mp, conform planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, scara 1:100.

Diferenta de teren de 15,68 mp se poate inchiria prin licitatie publica.

Spatiul comercial va avea caracter provizoriu, va fi realizat din materiale usoare, oferind o imagine uniforma, ordonata.

1.1. DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de 1 an, incepand cu data predarii - primirii terenului, consemnata in procesul verbal.

1.2. DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de 03 noiembrie 2011, ora 10,00;

II. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract .
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) sa respecte cu strictete amplasamentul;
- g) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare;
- h) sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.

III. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. **RO46TREZ65821300205XXXXX** deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen timp de 3 luni consecutiv, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul .

IV. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **11,30 lei / m.p. / luna**, in conformitate cu Hotararile Consiliului Local nr. 336 din 2010 ;

Taxa de participare este de **100 lei/participant**;

Garantia de participare este de 10% din totalul chiriei pe un an de zile, rezultand suma de **180 lei/participant**;

C.v. oferta este de **2 lei/participant**;

C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant** .

V. ALTE CLAUZE

Pentru aceasta constructie se va obtine de catre beneficiar autorizatie de construire .

VI. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie sau imputernicire din partea societatii pentru persoana care participa la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

Ofertele se primesc in perioada 14.10.2011, ora 9,00 – 02.11.2011, ora 12,00.

VII. CONTROL

In conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit.

VIII. DISPOZITII FINALE

Realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria Municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatie ce cade in sarcina chirasului sa o obtina.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE HOHA**



**SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
Jr. MONICA DUMITRASCU**