

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafața de 86,80 mp, pentru amenajare atelier de întreținere și reparat aparatură fitness, situat în Husi, str. Ion Alexandru Angheluș, nr.14, aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Husi

I. PRINCIPII GENERALE

Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului în suprafață de 86,80 mp, situat în Husi, str. I.A. Angheluș, nr. 14.

Destinația bunului închiriat

Spațiul închiriat va avea următoarea destinație (conform anexei la caietul de sarcini), în vederea desfășurării în bune condiții a activităților sportive – culturism și fitness:

O – Atelier de întreținere și reparat aparatură fitness.

1.1. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii

Spațiul se închiriază pe durata de 5 ani, cu drept de prelungire, în cazul în care beneficiarul va păstra obiectul de activitate.

1.2. DATA LICITATIEI

Data licitației

Licitația va avea loc în data de 03.11.2011, orele 10³⁰, la sediul Primăriei municipiului Husi, str. 1 Decembrie, nr. 9.

II. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Obligațiile chiriașului

Curățirea, îngrijirea, întreținerea și amenajarea spațiilor de circulație adiacente ;
În termen de 7 zile de la data tinerii licitației, câștigătorul acesteia se va prezenta la sediul Primăriei Municipiului Husi, pentru a semna contractul de închiriere .

Taxa pentru contractul de închiriere este de 9 lei .

Chiriașul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract .
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit.
- f) sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.

III. CHIRIA

Chiria

Chiria se va stabili în urma licitației.

Plata chiriei se face în numerar, la caseria unității sau prin virament în contul nr.

RO46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi.

Plata chiriei se va face lunar, până la data de 15 a lunii următoare.

Neplata chiriei în termenul prevăzut dă dreptul proprietarului să pretindă dobânzi și penalități conform prevederilor legale în vigoare.

Neplata chiriei pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul de pornire la licitație

Pretul de pornire la licitație este de 1,6 lei / m.p. / luna, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 205 din 2011 ;

Taxa de participare la licitație

Taxa de participare la licitație este de 200 lei/ participant.

Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație este de 170 lei/participant.

Oferta

Contravaloarea Ofertei este de 2 lei/participant;

Caietul de sarcini

Contravaloarea Caietului de sarcini este de 46 lei/participant.

V. ACTE SOLICITATE**Înscrierea la licitație**

Înscrierea la licitație se va face în baza prezentării următoarelor documente:

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie sau imputernicire din partea societatii pentru persoana care participa la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

Ofertele se primesc in perioada 14.10.2011, ora 9,00 – 02.11.2011, ora 12,00.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE HOHA**

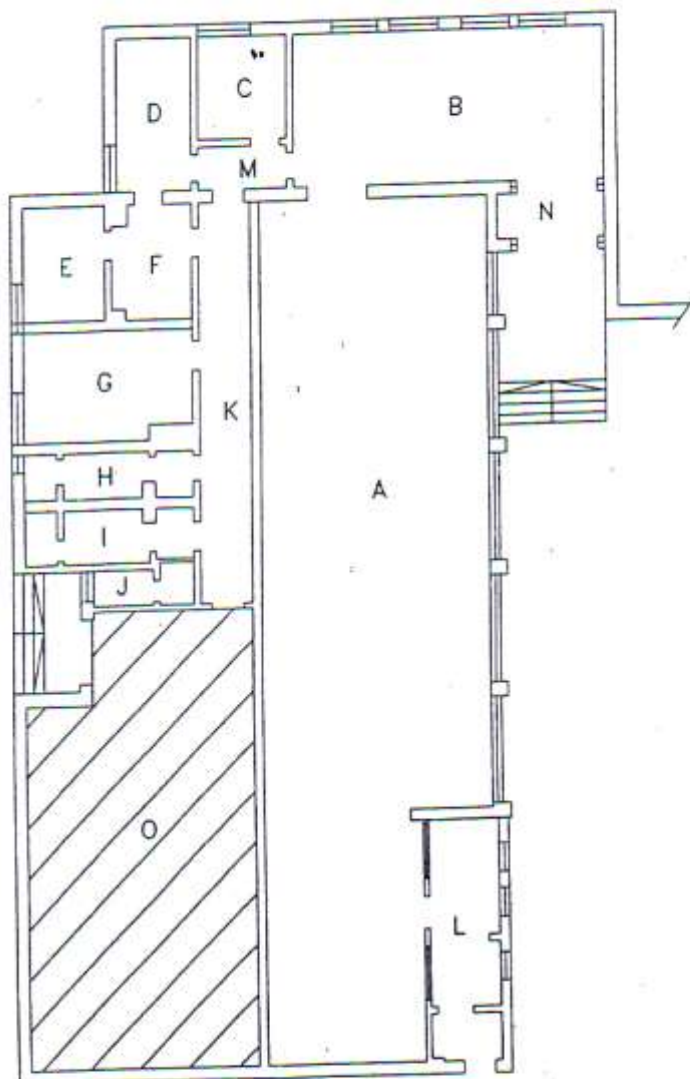


**SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
Jr. MONICA DUMITRASCU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Monica Dumitrascu.

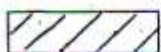
RELEVEU SALA SPORT SCARA 1:200

Proprietar: Consiliul Local al municipiului Husi
Adresa imobil: Str. Ion Alexandru Anghelus, nr. 14, mun. Husi



Destinatia incaperilor:

- A - Sala antrenament
- B - Hol
- C - Birou
- D - Sala masaj
- E - Baie femei
- F - Vestiar femei
- G - Baie barbati
- H - Vestiar barbati
- I - Solar
- J - Magazie
- K - Hol
- L - Magazie
- M - Hol
- N - Hol intrare
- O - Atelier de intretinere si reparat aparatura fitness



Suprafata construita: 86.80mp
Suprafata utila: 75.98mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE HOHA



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI
Jr. MONICA DUMITRASCU