

CAIET DE SARCINI

**privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, situat in Piata Victoriei, Hala Agroalimentara, conform H.C.L. nr. 74 / 2011.**

I.PRINCIPII GENERALE

In baza Hotararii Consiliului Local Husi nr. 74 / 2011 s-a aprobat inchirierea unui spatiu comercial apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, situat in Piata Victoriei, Hala Agroalimentara, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului		Suprafata (mp)	Observatii
0	1	2	3	4
1	Hala Agroalimentara	Spatiul nr.25	23,40	exterior hala agroalimentara

Licitatia va avea loc pe data de .....2011, ora 10.

Data limita de depunere a ofertelor este .....2011, orele 16,00.

*In cazul in care nu se adjudeca spatiile la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii joi, din doua in doua saptamani, la orele 10,00, pana la adjudecare.*

Data limita de depunere a ofertelor va fi pana in ziua precedenta licitatiei, orele 16,00.

II.DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza pe o durata de 1 an, incepand cu data predarii- primirii acestuia consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

III.PRODUSE CE SE VOR COMERCIALIZA

Nr. crt.	Adresa spatiului		Suprafata (mp)	Produse ce urmeaza a fi comercializate
0	1	2	3	4
1	Hala Agroalimentara	Spatiul nr.25	23,40	Produse agro-alimentare

#### IV.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacente amplasamentelor cad in sarcina chiriasului spatiilor comerciale;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de inchiriere al spatiului respectiv. Procesul verbal de primire al spatiului se intocmeste de catre administratorul Centrului Public de Desfacere Husi. In caz contrar, se considera nula adjudecarea, urmand a se tine o noua licitatie.

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat nu este permisa.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei – pentru ofertantul castigator.

Renuntarea la spatiul castigat la licitatie se va face prin declaratie proprie si prin proces verbal de predare al spatiului, intocmit de catre administratorul Centrului Public de Desfacere Husi.

#### V.CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata . Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO14TREZ6585004XXX000432 deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen timp de 3 luni consecutiv, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul .

Litigiile de orice fel decurgand din executarea contractului sunt de competenta Judecatoriei locale Husi.

#### VI.ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 27,3 lei / m.p. / luna.

Pretul stabilit mai sus constituie baza de impozitare asupra careia se va calcula cota de T.V.A. legal reglementata.

Acest pret este stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 342 din 2010.

Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotarare a Consiliului Local Husi.

Taxa de participare este de 200 lei/participant/spatiu;

Garantia de participare este de 10% din chiria pe spatiu, pe termen de un an de zile, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului – Piata Victoriei		Suprafata (mp)	Garantia de participare (lei)
0	1	2	3	4
1	Hala Agroalimentara	Spatiul nr.25	23,40	951

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile, pe baza cererii formulate de acesta.



Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator care nu s-a prezentat in termen de 7 zile pentru semnarea contractului nu se restituie.

C.v. oferta este de 2 lei/participant;

C.v.caiet de sarcini este de 46 lei/participant;

C.v.contract de inchiriere este de 9 lei (pentru castigatorul licitatiei) .

#### VII.ALTE CLAUZE

**Modificarile, modernizarile si imbunatatirile vor fi facute numai cu acordul scris al proprietarului, fara compensarea contravalorii acestora cu chiria.**

Chiriasul va obtine toate autorizatiile de functionare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

#### VIII.ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie sau imputernicire din partea societatii pentru persoana care participa la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, gărantiei de participare si a caietului de sarcini.

#### IMPORTANT

*Nu se va admite participarea la licitatie a persoanelor juridice sau fizice care au avut incheiate contracte de inchiriere pentru terenuri sau spatii ce sunt proprietate a Municipiului Husi si nu si-au achitat in termen obligatiile contractuale.*



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUȘI,  
jr. MONICA DUMITRAȘCU