

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 10.000mp, in punctul "Statia de asfalt", Tarlaua 33,Parcela 3577, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, proprietatea municipiului Husi, situat in extravilanul municipiului Husi, judetul Vaslui

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat în extravilanul municipiului Husi, T.33,P.3577.

1.2. Descrierea zonei de amplasare:

Amplasament: teren extravilan

Numar cadastral provizoriu:

Bilantul de suprafata: Suprafata totala = 10.000 mp.

Vecinatati:

* Teren din T.33,P.3577 Ps.

N – Nastase Marin si Ioana

S – Pasune Primarie

E – Pasune Primarie

V – Ripanu Liviu

1.3. Prin H.C.L. nr.90 din 14.04.2011 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitatie stabilit in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Husi nr.90 din 14.04.2011, este:

Pretul de pornire la licitatie pentru terenul din T.33, P.3577 Ps
St = 10.000 mp x 0,8354 lei/mp = 8354 lei

2.2. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant.

2.3. Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul de pornire al licitației pe teren și va fi în suma de 835 lei (se va calcula conform prețului de pornire la licitație aprobat în ședința de consiliu local);

2.4. Garanția de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data ținerii acesteia;

2.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător va constitui avans din prețul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 120 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă să achite contravaloarea imobilului;

2.6. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 120 de zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia;

2.7. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 120 zile de la data ținerii licitației.

2.8. În cazul în care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru achitarea contravalorii imobilului, în termen de 120 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

3.1. Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obligă să achite contravaloarea terenului în termen de 120 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public în termen de 120 de zile.

4.2. - să achite c.v. documentației cadastrale;

- să achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare;

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumpărare se va încheia în fața notarului public.

5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 46 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 200 lei/participant;

Părțile se vor prezenta în termen de 120 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 835 lei/participant;

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de:

- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi;

- achitarea documentației de licitație, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, urmatoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societatii sau autorizatia ;

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert ;

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie ;

-copie xerox dupa B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi, camera nr. 10 -pentru persoane juridice, sau camera nr. 12 –pentru persoane fizice;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR:

- Ofertele se primesc in perioada 16.05.2011, orele 9,00 – 07.06.2011, orele 12,00.

Cap.VI.FORMA LICITATIEI

Forma licitatiei- va fi publica deschisa in data de 08.06.2011, orele 14,00, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant;

7.2. Garantia de participare la licitație este de 835 lei/participant.

7.3.C.v. oferta: 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei / participant;

Taxe mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei mun. Husi, camera nr.14.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au fost adjudecati se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Hoha

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr.Monica Dumitrascu