

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 13 consilieri**

HOTARAREA NR.158

privind aprobarea schimbului de imobile între Municipiul Huși și
SC „RECON” SA Huși

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere expunerea de motive privind aprobarea schimbului de imobile între Municipiul Huși și SC „RECON” SA Huși;

În conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, modificată și completată, ale art.1405 – 1409 Cod Civil și ale Titlului X privind circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul art. 36 alin.(2) litera c), art.45 alin.(3) și art.121 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de imobile între Municipiul Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui și S.C. Recon S.A. Huși, cu sediul în municipiul Huși, str. 1 Decembrie nr.45, județul Vaslui, după cum urmează:

a) **Municipiul Huși**, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui predă în proprietate S.C. Recon S.A. Huși, cu sediul în municipiul Huși, str. 1 Decembrie nr.45, județul Vaslui imobilul – teren în suprafață de 5455m², situat în intravilanul municipiului Huși, str. Alexandru Ghițescu nr. 1B, înscris în cartea funciară 71922 cu nr. cadastral 71922, cu următoarele vecinătăți:

Nord – proprietăți particulare;

Sud – teren intravilan al municipiului Huși;

Est – Romi Romila și SC Goscomloc SA;

Vest – teren intravilan al municipiului Huși și str. Alexandru Ghițescu.

b) **S.C. Recon S.A. Huși**, cu sediul în municipiul Huși, str. 1 Decembrie nr.45, județul Vaslui predă în proprietate Municipiului Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui 16 imobile (garsoniere) și teren în indiviziune aferent, situate în intravilanul municipiului Huși, str. 1 Decembrie nr.47, cu următoarele vecinătăți:

Nord – teren intravilan al municipiului Huși;

Sud – teren intravilan al municipiului Huși;

Est – teren intravilan al municipiului Huși;

Vest – teren intravilan al municipiului Huși;

Fiecare din cele 16 garsoniere are o suprafață construită de 23,17 m², sunt compuse din câte 1(una) cameră în suprafață utilă de 12,89 m², 1(un) hol în suprafață utilă de 5,37 m², cotă-parte de 15,45 m² din părțile comune ale imobilului și cotă indiviză de teren de 7,5 m², înscrise în cartea funciară 71108, identificate după cum urmează:

- Etaj 1 ap. 27, număr cadastral 71108-C1-U105 ;
- Etaj 2 ap. 31, număr cadastral 71108-C1-U109 ;
- Etaj 2 ap. 33, număr cadastral 71108-C1-U111 ;
- Etaj 2 ap. 35, număr cadastral 71108-C1-U113 ;
- Etaj 2 ap. 36, număr cadastral 71108-C1-U114 ;
- Etaj 2 ap. 39, număr cadastral 71108-C1-U117 ;
- Etaj 2 ap. 41, număr cadastral 71108-C1-U119 ;
- Etaj 2 ap. 43, număr cadastral 71108-C1-U121 ;
- Etaj 2 ap. 46, număr cadastral 71108-C1-U124 ;
- Etaj 3 ap. 47, număr cadastral 71108-C1-U125 ;
- Etaj 3 ap. 48, număr cadastral 71108-C1-U126 ;
- Etaj 3 ap. 50, număr cadastral 71108-C1-U128 ;
- Etaj 3 ap. 53, număr cadastral 71108-C1-U131 ;
- Etaj 3 ap. 54, număr cadastral 71108-C1-U132 ;
- Etaj 3 ap. 55, număr cadastral 71108-C1-U133 ;
- Etaj 3 ap. 56, număr cadastral 71108-C1-U134 .

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.62 din 16.07.2010 întocmit de expert evaluator Dorofte Dragoș, având ca obiect evaluarea terenului în suprafață de 5455m², proprietatea Municipiului Huși, situat în Huși, str.Alexandru Ghițescu nr. 1B.

(2) Valoarea terenului în suprafață de 5455m², situat în intravilanul municipiului Huși, str.Alexandru Ghițescu nr. 1B este de **308.480 lei**.

Art. 3. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.66 din 26.07.2010 întocmit de expert evaluator Dorofte Dragoș, având ca obiect evaluarea proprietății imobiliare, bloc garsoniere – cămin nr.2, proprietatea SC „RECON” SA Huși, situat în Huși, str. 1 Decembrie nr.45.

(2) Valoarea celor 16 garsoniere, identificate la art.1, situate în intravilanul municipiului Huși, str. 1 Decembrie nr.45 este de **336.273,60 lei**.

Art. 4. Modalitatea de plată a diferenței de valoare în sumă de **27.793,60 lei**, dintre imobilele proprietatea SC „RECON” SA Huși și imobilul proprietatea Municipiului Huși, rezultată din Rapoartele de evaluare, va fi prevăzută prin contractul de schimb.

Art. 5. (1) Schimbul de imobile se va face prin act juridic încheiat în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing. Ioan Ciupilan, să semneze contractul de schimb, în numele și pentru Municipiul Huși, în condițiile stabilite la articolele precedente.

(3) Taxele pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și perfectarea actului de schimb se plătesc de către S.C. Recon S.A. Huși.

(4) Predarea – preluarea imobilelor se va face prin protocol încheiat între cele două părți în termen de 10 zile calendaristice, calculate de la data perfectării actului de schimb.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

HUSI, 20 iulie 2011

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dumitru Blesneag**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**