

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 15 consilieri**

HOTARAREA NR.176

**privind aprobarea schimbului de terenuri între MUNICIPIUL HUSI si SC
ELECTROSANIT SRL HUSI**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui

Având în vedere expunerea de motive privind aprobarea schimbului de terenuri între MUNICIPIUL HUSI si SC ELECTROSANIT SRL HUSI;

În conformitate cu prevederile art. 1405 – 1409 Cod Civil și ale Titlului X privind circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c, art.121 alin. (4) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de imobile – terenuri între Municipiul Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui și SC ELECTROSANIT SRL HUSI, cu sediul social în strada Cpt.N.N.Cisman nr.1, după cum urmează:

- a) Municipiul Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui predă în proprietate SC ELECTROSANIT SRL HUSI, cu sediul social in Husi, strada Cpt.N.N.Cisman nr.1, teren in suprafata de 9336 mp, situat in intravilanul municipiului Husi, zona “Podgorie”, format din doua loturi:

Lot nr.1 cu suprafata de 5000 mp – care face parte din nr.cadastral 70573, avand urmatoarele vecinatati:

- Nord – CFR
- Sud – Municipiul Husi
- Est – SC Electrosanit SRL Husi
- Vest – Municipiul Husi

si

Lot nr.2 cu suprafata de 4336 mp identificat cu nr. cadastral 70574, avand urmatoarele vecinatati:

- Nord – nr.cad.70572
- Sud – Hamza Gheorghe
- Est – Hamza Gheorghe
- Vest – Municipiul Husi

Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

b) SC ELECTROSANIT SRL HUSI, cu sediul social în Husi, strada N.N.Cisman nr.1, predă în proprietate Municipiului Huși, cu sediul în str. 1 Decembrie nr.9, județul Vaslui terenul in suprafata de 12029,51 mp, situat in extravilanul municipiului Husi, punctul “Podgorie”, identificat cu nr.cadastral provizoriu 1907, avand urmatoarele vecinatati:

- Nord – PDT 1327
- Sud – Gheorghiu Jan
- Est – PDT 1327
- Vest – Municipiul Husi

Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare ale celor două imobile – terenuri întocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR, Liciu Adrian Carol, întocmite la data de 16 mai 2011, după cum urmează:

- Raportul de evaluare - proprietate imobiliara a MUNICIPIULUI HUSI formata din teren intravilan Mun.Husi, judetul Vaslui, S.1=5000 mp, nr.cadastral 70573, zona “Podgorie”; S.2= 4336 mp, nr.cadastral 70574, zona “Podgorie. Valoarea de piata estimata este de 63241 lei (S.1 = 5000 mp, valoare = 33869,55 lei; S.2 = 4336 mp, valoare = 29371,67 lei);
- Raportul de evaluare - proprietate imobiliara a SC ELECTROSANIT SRL HUSI – teren extravilan, Municipiul Husi,judetul Vaslui, S = 12029,51 mp, nr.cadastral provizoriu 1907, CF nr. 72023 a municipiului Husi, sola 11, parcela 1330/1, punct “Podgorie”. Valoarea de piata estimata este 38027 lei.

(2) Diferenta de valoare in suma de 25214 lei, dintre terenul cedat si cel primit rezultata din rapoartele de evaluare, va fi achitata de SC ELECTROSANIT SRL HUSI in contul Municipiului Husi, in termen de 30 zile, care va fi prevazut in contractul de schimb.

Art. 3. (1) Schimbul de terenuri se va face prin act juridic încheiat în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing. Ioan Ciupilan, să semneze contractul de schimb în condițiile stabilite la art. 1 și art. 2.

(3) Taxele pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și perfectarea actului de schimb se plătesc de SC ELECTROSANIT SRL HUSI;

(4) Predarea - preluarea imobilelor – terenuri se va face prin protocol încheiat între cele două părți în termen de 10 zile calendaristice, calculate de la data perfectării actului de schimb.

Art. 4. Anexa nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Husi.

HUSI, 25 august 2011

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Hoha**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**