

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 16 consilieri**

HOTARAREA NR.178

privind aprobarea vanzarii unor loturi de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflate in proprietatea municipiului Husi, situate in Cartier Recea, pe care sunt construite locuinte

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea vanzarii unor loturi de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflate in proprietatea municipiului Husi, situate in Cartier Recea, pe care sunt construite locuinte;

In conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, cu prevederile art.123 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin(2) litera "c" coroborat cu art.36 alin.(5) litera "b" si art. 45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. – (1) Se aproba vanzarea unor loturi de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflate in proprietatea municipiului Husi, situate in Cartier Recea, pe care sunt construite locuinte;

(2) – Vanzarea terenurilor se va face in mod individual, tinand seama de caracteristicile fiecarui teren in parte;

Art. 2 – Se aproba Raportul de evaluare "Proprietate imobiliara" formata din lor teren intravilan cc – 300 mp, situat in municipiul Husi, cartier Recea, Intocmit de SC "Evalgrup" SRL in luna iulie 2011;

Art.3. (1) – Pretul de vanzare /mp pentru loturile prevazute la art.1 este de 62,20 lei/mp(fara TVA), echivalentul a 14,66 euro/mp la cursul din

data de 20.07.2011, si va fi platit in lei la cursul BNR pentru ziua in care se face plata;

(2) – Pretul prevazut la alin.(1) este valabil pentru cei care incheie contract de vanzare-cumparare in termen de 1 an de la data aprobarii Raportului de evaluare;

Art.4. – (1) Documentatia cadastrala va fi intocmita de persoane autorizate;

(2) – Cheltuielile ocazionate de intocmirea documentatiei cadastrale vor fi suportate de solicitant si achitate persoanei autorizate;

Art.5. – Contractul se va incheia in forma autentica, taxele notariale pentru perfectarea acestuia fiind suportate de solicitant;

Art.6. – (1) Suma reprezentand pretul de vanzare a terenului se va achita integral sau in rate;

(2) – In cazul vanzarii in rate suma se va achita astfel:

- avans de 10% care se va plati la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;
- diferenta, in rate lunare egale pe o perioada de 4 ani;
- ratele lunare se vor achita pana, cel tarziu, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se face plata. In cazul neachitarii sumelor datorate la termenele stabilite, se vor calcula majorari de intarziere conform prevederilor legislatiei in vigoare;

(3) - Dobanda datorata pentru terenurile vandute in rate va fi dobanda de referinta stabilita anual de B.N.R.;

Art.7. – Pana la plata integrala a pretului de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea Municipiului Husi;

Art.8. – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, inginer Ioan Ciupilan, sa semneze actul de vanzare-cumparare in numele municipiului Husi;

Art.9. – Prezenta hotarare abroga prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Husi nr.110 din 20.05.2010 privind aprobarea vanzarii unor loturi de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflate in proprietatea municipiului Husi, situate in Cartier Recea, pe care sunt construite locuinte;

Art.10.- Cu ducere la indeplinire a prezentei hotariri, se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUSI, 25 august 2011

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Hoha**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**