

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 16 consilieri**

HOTARAREA NR.189

privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in Husi, strada Stefan cel Mare nr.20, bl.32, sc.A, et.1, ap.6, catre actualul chirias

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in Husi, strada Stefan cel Mare nr.20, bl.32, sc.A, et.1, ap.6, catre actualul chirias;

Analizand raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Adrian Liciu;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Husi nr.115/20.05.2010 privind aprobarea vanzarii apartamentelor proprietate de stat si a imobilelor nationalizate care nu au fost revendicate de fostii proprietari, aflate in proprietatea Municipiului Husi, catre actualii chiriasi si Hotararea Consiliului Local Husi nr.263 din 28.10.2010 prin care s-a emis aviz favorabil pentru vanzarea apartamentului proprietatea Municipiului Husi, situat in strada 1 Decembrie nr.16, bl.12, sc.B, et.4, ap.2;

In temeiul art.36 alin.(5) litera ”b”, art.45 alin.(3) si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – Se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Adrian Liciu in data de 04.08.2011, raport avand ca obiect evaluarea apartamentului situat in municipiul Husi, strada Stefan cel Mare nr.20, bl.32, sc.A, et.1, ap.6;

Art.2.– Se aproba vanzarea apartamentului situat in Husi strada Stefan cel Mare nr.20, bl.32, sc.A, et.1, ap.6, aflat in proprietatea Municipiului Husi,

catre actualul chirias la suma de 83.670 lei, echivalent a 19810 euro la cursul BNR din data de 04.08.2011;

Art.3. - Pretul de vanzare al apartamentului situat in municipiul Husi, strada Stefan cel Mare nr.20, bl.32, sc.A, et.1, ap.6, se va achita astfel:

- avans de minim 10% din valoarea imobilului care se va plati la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;
- diferenta, in rate lunare egale si consecutive pe o perioada de 10 ani;
 - (2) – Ratele lunare se vor achita pana, cel mai tarziu, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se face plata. In cazul neachitarii sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare;
 - (3) - Dobanda datorata va fi dobanda de referinta stabilita anual de B.N.R.

Art.4. – (1) - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data adoptarii hotararii;

(2) – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, ing.Ioan Ciupilan sa semneze actul de vanzare-cumparare in numele Municipiului Husi;

Art.5. – Pana la plata integrala a pretului de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea Municipiului Husi;

Art.6. – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUSI, 25 august 2011

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Hoha**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**