

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

**Hotararea a fost adoptata cu
votul a 15 consilieri**

HOTARAREA NR.20

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr.115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși, către actualii chiriași

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere expunerea de motive privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr.115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși, către actualii chiriași;

În conformitate cu prevederile art.9 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, prevederile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și alte spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetului de stat și cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.36 alin.(5) lit.b) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr.115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși, către actualii chiriași, după cum urmează:

1. Se modifică și se completează pct. A de la art.3 alin.(1) și va avea următorul conținut:

“A. Pentru casele naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși:

a) În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minimum de 30% din valoarea imobilului, iar diferența, în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maximum 15 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită lunar de Banca Națională a României.

b) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare;

c) Tinerii căsătoriți, în vârstă de până la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani vor plăti un avans de 10% din valoarea imobilului, iar plata în rate lunare egale și consecutive se eșalonează pe o perioadă de maximum 20 de ani.”

2. Se modifică și se completează pct. B de la art.3 alin.(1) și va avea următorul conținut :

“B. Pentru apartamente aflate în proprietatea Municipiului Huși:

a) În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minimum de 10% din valoarea imobilului, iar diferența, în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maximum 25 ani, cu o dobândă lunară de 4% ;

b) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.”

3. Se modifică art.7 și va avea următorul conținut:

“Art.7. – Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.”

Art. II – Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr.115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși, către actualii chiriași, modificată conform art.I , va avea următorul cuprins:

“Art.1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentelor și a caselor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea privată a Municipiului Huși, către actualii chiriași, în condițiile prezentei hotărâri;

(2) - Consiliul Local al municipiului Huși va analiza și aproba vânzarea imobilelor prevăzute la alin.(1) în mod individual, ținând seama de caracteristicile fiecărui imobil în parte și de interesul comunității locale;

Art.2. – (1) Prețurile de vânzare ale imobilelor menționate la art. (1) vor fi stabilite în urma efectuării unei evaluări și însușirii de către Consiliul Local al municipiului Huși a raportului de evaluare al imobilului.

(2) Evaluarea imobilelor care urmează a fi vândute se va efectua de către o persoană autorizată, desemnată în urma unei licitații publice.

Art.3. - (1) Vânzarea imobilelor menționate la art. (1) se va face cu plata integrală sau cu plata în rate a prețului, astfel:

A. Pentru casele naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși:

a) În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minimum de 30% din valoarea imobilului, iar diferența, în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maximum 15 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită lunar de Banca Națională a României.

b) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare;

c) Tinerii căsătoriți, în vârstă de până la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani vor plăti un avans de 10% din valoarea imobilului, iar plata în rate lunare egale și consecutive se eșalonează pe o perioadă de maximum 20 de ani.

B. Pentru apartamente aflate în proprietatea Municipiului Huși:

a) În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minimum de 10% din valoarea imobilului, iar diferența, în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maximum 25 ani, cu o dobândă lunară de 4%;

b) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.4. - (1) Contractele de vânzare-cumpărare se vor încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea;

(2) – Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze contractele de vânzare-cumpărare în numele Municipiului Huși.

Art.5. - Până la plata integrală a prețurilor de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.6. - Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuințelor, întocmirea documentațiilor cadastrale, autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. – Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.8. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.”

Art. III – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

HUSI, 27 ianuarie 2011

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Georgeta Giosu**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**