

**LISTA  
BUNULUI IMOBIL DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUSI  
CARE SE DA IN FOLOSINTA GRATUITA**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa bunului	Vecinătăți	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii	Actul prin care a fost dobândit	Nr. cadastral	Valoare Inventar (lei)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1826		Teren intravilan	Str. Ciprian Porumbescu, nr. 97	N= U.A.T. Husi S= Str. Ciprian Porumbescu E= Str. Gheorghe Melinte V= Str. George Emil Palade	Suprafata teren = 1000 mp, din care: -arabil = 143 mp; -curti constructii = 857 mp	2014	H.C.L. nr. 61/27.03.2014	80168	50.999 lei, din care: arabil = 6.435 lei; curti constructii = 44.564 lei	

Compartimentul  
Administarea domeniului public  
si privat, cadastru urban  
Ing. Mircea Claudiu



Președinte de ședință  
Alexandru Focia

Secretar general,  
Monica Dumitrascu

MUNICIPIUL HUȘI

AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚII  
PENTRU AGRICULTURĂ –  
CENTRUL JUDEȚEAN VASLUI  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

În temeiul art.861 alin.(3) și ale art.874-875 din Codul Civil, al art.108 alin.(1) lit.d), al art.297 alin.(1) lit.d), al art.349-353 și al art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și în temeiul H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL HUȘI, cu sediul în Huși, str. 1 Decembrie, nr.9, jud. Vaslui, e-mail: [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro), tel: 0235/480009, reprezentat prin primar – **ing. CIUPILAN Ioan**, în calitate de **comodant**

și

2. AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚII PENTRU AGRICULTURĂ - CENTRUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în Vaslui, str. Cuza Vodă, nr.41, jud. Vaslui, e-mail: \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, reprezentată prin director executiv, **ARTENI Răzvan**, în calitate de **comodatar**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1 (1)** Municipiul Huși dă în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură – Centrul Județean Vaslui, **imobilul - teren, în suprafață de 1000 mp, cu Numărul Cadastral 80168, situat în Huși, str. Ciprian Porumbescu, nr.97, jud. Vaslui**, proprietatea comodantului, aparținând domeniului privat al Municipiului Huși, cu valoarea de inventar de 50.999 lei.

(2) Datele de identificare ale imobilului – teren ce se dă în folosință gratuită sunt cele prezentate în Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

(3) Predarea – primirea imobilului – teren se va consemna în procesul verbal de predare – primire, ce va fi încheiat în termen de 7 zile de la data semnării contractului.

### III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

**Art.2** Bunul prevăzut la art.1 este dat în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură – Centrul Județean Vaslui în vederea realizării obiectivului de investiții "Centrul local de tip modular A.P.I.A. Huși – județul Vaslui".

#### IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3** Bunul prevăzut la art.1 este dat în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 ani, cu începere de la data semnării contractului.

#### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### **Art.4 Drepturile și obligațiile comodantului:**

- a) să predea bunul descris la art.1 din contract în starea tehnică în care se găsește, prin proces – verbal de predare – primire;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contractul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

##### **Art.5 Drepturile și obligațiile comodatului:**

- a) să primească în folosință gratuită bunul prevăzut la art.1 în starea tehnică în care se găsește, prin proces – verbal de predare – primire;
- b) să folosească bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.2.;
- c) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită comodantului verificarea periodică/efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință gratuită;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului, comodatul se obligă să predea imobilul cel puțin în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata prezentului contract, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini;
- g) folosința dobândită în mod gratuit în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) să înscrie dreptul de folosință gratuită în cartea funciară;
- j) să conserve și să utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- k) să suporte din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente, generate de folosința imobilului, referitoare la întreținere, energie electrică, gaz metan, salubritate, reparații etc., asigurarea bunului se va realiza integral de către comodat, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- l) să nu schimbe destinația bunului primit în folosință;
- m) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local Huși și cu respectarea prevederilor legale;
- n) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- o) radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se realizează în baza actului de încetare.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6 (1)** Raporturile contractuale încetează la expirarea termenului prevăzut în contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata prezentului contract, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini.

(2) Raporturile contractuale încetează în cazul schimbării regimului juridic al imobilului, ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului.

### **Art.7 Cauze de reziliere:**

a) În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatari, comodatul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) Comodatul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

**Art.8 (1) Cazurile de forță majoră** sunt cele definite prin lege, de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

(2) Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutare în termen sau/și de neexecutarea în mod corespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine în temeiul contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(3) Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

(4) Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează forța majoră, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

## **VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.9 (1)** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.10 (1)** În accepțiunea părților, orice notificare adresată de o parte către cealaltă parte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin poșta electronică/fax, ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## IX. LITIGII

**Art.11 (1)** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## X. DISPOZIȚII FINALE

**Art.12** Constituie **contravenții**, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate infracțiuni potrivit legii penale, **încălcarea prevederilor de la art.5 lit.b)-g) din contract și se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.**

**Art.13** Predarea – primirea bunului dat în folosință gratuită se va efectua în baza procesului – verbal de predare – primire, anexat prezentului contract.

**Art.14** Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,  
Municipiul Huși**

**COMODATAR,  
Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură  
Centrul Județean Vaslui**

PRIMAR,  
Ing. CIUPILAN Ioan

DIRECTOR EXECUTIV,  
ARTENI Răzvan

SECRETAR GENERAL,  
Jr. DUMITRAȘCU Monica

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. TROFIN Safta

COMPARTIMENT JURIDIC,  
Jr. \_\_\_\_\_

DIRECȚIA URBANISM, ADMINISTRARE  
ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ  
Ing. AILENEI Marius

COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Ing. MIRCEA Claudiu



Președinte de ședință,  
Alexandru Poșta

Secretar general,  
Monica Dumitrașcu