

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE
PENTRU CORP CLĂDIRE CI AL COLEGIULUI AGRICOL DIMITRIE CANTEMIR”-urmăre
ajustării prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri
externe nerambursabile urmăre aplicării **Ordonanței de Urgență OUG 64/2022**

Amplasament: STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 17, MUNICIPIUL HUȘI,
JUDEȚUL VASLUI

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 11.115.223,72 lei;

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 9.358.622,48 lei.

Din care:

- construcții -montaj (C+M) fara TVA este 6.407.925,12 lei;
- construcții -montaj (C+M) cu TVA este 7.625.430,90 lei.

1. Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

2. Capacități (în unități fizice și valorice)

Categoria “C” de importanță

Clasa II de importanță

Gradul II de rezistență la foc - Risc mic de incendiu

➤ S teren = 3993 mp

❖ **EXISTENT**

➤ subsol - 84.00 mp; parter, et 1, et 2 - 769 mp;

➤ Sc existent - 769 mp;

➤ Scd existent fara subsol - 2307, Scd existent cu subsol - 2391;

➤ POT EXISTENT 19.25%, CUT EXISTENT 0.58.

❖ **PROPUS**

➤ subsol - 85.90 mp; parter, et 1, et 2 - 787 mp;

➤ Sc propus - 787 mp;

➤ Scd propus fara subsol -2361 mp, Scd propus cu subsol - 2446.90 mp;

➤ POT PROPUS 19.70%, CUT PROPUS 0.59.

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Întocmit,

Manger proiect,

Țirdea Oana Gabriela

Resp.tehnic proiect,

Ailenei Marius



Președinte de ședință,
Alexandru Focia

Secretar general,
Monica Dumitrașcu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI
AGRICOL DIMITRIE CANTEMIR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.200,00	5.738,00	35.938,00
3.3	Expertizare tehnică	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	138.454,20	26.306,30	164.760,50
	3.5.1. Temă de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.952,20	370,92	2.323,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68.552,00	13.024,88	81.576,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	120.900,00	22.971,00	143.871,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.400,00	21.926,00	137.326,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8	Asistență tehnică	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39.000,00	7.410,00	46.410,00
Total capitol 3		369.054,20	70.120,30	439.174,50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.246.991,15	1.186.928,32	7.433.919,47
	4.1.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	6.246.991,15	1.186.928,32	7.433.919,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	117.667,29	22.356,79	140.024,08
	4.2.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	117.667,29	22.356,79	140.024,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	457.761,00	86.974,59	544.735,59
	4.3.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	457.761,00	86.974,59	544.735,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.4.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	755.977,88	143.635,80	899.613,68
	4.5.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	755.977,88	143.635,80	899.613,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	4.6.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.578.397,32	1.439.895,50	9.018.292,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	124.137,08	23.586,05	147.723,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.266,68	8.220,67	51.487,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	80.870,40	15.365,38	96.235,78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.352,83	0,00	113.352,83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.422,76	0,00	35.422,76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.084,55	0,00	7.084,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.422,76	0,00	35.422,76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35.422,76	0,00	35.422,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	244.977,92	46.545,80	291.523,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.808,00	913,52	5.721,52
Total capitol 5		487.275,83	71.045,37	558.321,20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1.	Rezerva de ajustare	923.895,13	175.540,07	1.099.435,20
TOTAL GENERAL		9.358.622,48	1.756.601,24	11.115.223,72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.407.925,12	1.217.505,78	7.625.430,90

Data întocmirii: 19.09.2023

Beneficiar

MANAGER PROIECT
TARZIA OANA

RESP. TEHNIC,
ALEXANDRU MARIUS