

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (ELIGIBIL/NEELIGIBIL)

Construcția unui centru multi-funcțional în ZUM 3 - Dric

| Nr. crt. 1 | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA | Total eligibil | Total neeligibil |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| Total capitol 2 | | 34.798,40 | 6.611,70 | 41.410,10 | 41.410,10 | 0,00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren (topo+geo) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 97.000,00 | 18.430,00 | 115.430,00 | 112.722,75 | 2.707,25 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 62.000,00 | 11.780,00 | 73.780,00 | 73.780,00 | 0,00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 5.950,00 | 0,00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 | 3.570,00 | 0,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 27.000,00 | 5.130,00 | 32.130,00 | 29.422,75 | 2.707,25 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanța | 126.034,00 | 8.022,94 | 134.056,94 | 134.056,94 | 0,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 126.034,00 | 8.022,94 | 134.056,94 | 134.056,94 | 0,00 |
| 3.7.1.1. | Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect | 83.808,00 | 0,00 | 83.808,00 | 83.808,00 | 0,00 |
| 3.7.1.2. | Servicii externalizate de management de proiect | 42.226,00 | 8.022,94 | 50.248,94 | 50.248,94 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 25.000,00 | 5.643,00 | 29.750,00 | 29.750,00 | 0,00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.000,00 | 1.843,00 | 5.950,00 | 5.950,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 5.950,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 | 23.800,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 248.034,00 | 32.095,94 | 279.236,94 | 276.529,69 | 2.707,25 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1.963.438,54 | 373.053,32 | 2.336.491,86 | 2.115.298,96 | 221.192,90 |
| 4.1.1. | Cheltuieli pentru investiția de baza | 1.963.438,54 | 373.053,32 | 2.336.491,86 | 2.115.298,96 | 221.192,90 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 62.891,94 | 11.949,47 | 74.841,41 | 74.841,41 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 366.881,03 | 69.707,40 | 436.588,43 | 436.588,43 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 37.073,68 | 7.044,00 | 44.117,68 | 44.117,68 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Total capitol 4 | | 2.430.285,19 | 461.754,19 | 2.892.039,38 | 2.670.846,48 | 221.192,90 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 12.151,43 | 2.308,77 | 14.460,20 | 14.460,20 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 12.151,43 | 2.308,77 | 14.460,20 | 14.460,20 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 29.053,02 | 0,00 | 29.053,02 | 29.053,02 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 9.079,07 | 0,00 | 9.079,07 | 9.079,07 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.815,81 | 0,00 | 1.815,81 | 1.815,81 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 9.079,07 | 0,00 | 9.079,07 | 9.079,07 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 9.079,07 | 0,00 | 9.079,07 | 9.079,07 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 9.079,07 | 1.725,02 | 10.804,09 | 10.804,09 | 0,00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 | 1.190,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 51.283,52 | 4.223,79 | 55.507,32 | 55.507,32 | 0,00 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitol 7 - Rezerva de implementare | | | | | | |
| 7.1. | Rezerva de ajustare | 255.155,21 | 48.479,49 | 303.634,70 | 280.851,83 | 22.782,87 |
| TOTAL GENERAL | | 3.019.556,32 | 553.165,11 | 3.571.828,42 | 3.325.145,40 | 246.683,02 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2.073.280,31 | 393.923,26 | 2.467.203,57 | 2.246.010,68 | 221.192,89 |

Manager proiect,
Antohei Tatiana-Monica

Responsabil tehnic proiect
Ailenei Marius



Secretar general,
Monica Dumitrașcu

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“CONSTRUCȚIA UNUI CENTRU MULTI-FUNCȚIONAL ÎN ZUM 3-DRIC**

**Amplasament: Municipiul HUSI, Str. Doctor Ion Neamțu, jud. Vaslui, Intravilan,
CF75228.**

**Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA este 3.571.828,42 lei
Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA este 3.019.556,32 lei**

Din care :

- construcții montaj (C+M) cu TVA - 2.467.203,57 lei**
- construcții montaj (C+M) fără TVA – 2.073.280,31 lei**

1. Durata de realizare: 6 luni.

2. Capacități (în unități fizice și valorice)

După realizarea investiției, vor exista următoarele:

- Suprafața terenului: 15167 mp;
- Suprafața alocată centrului multifuncțional: 3090,50 mp;
- Suprafața amenajată prin proiect: 1793,70 mp;
- Ac si Ad Centru multifuncțional max 510,30 mp;
- Spații verzi: cca 570 mp;
- Circulații auto și parcări (max 10 locuri): cca 405 mp;
- Circulații pietonale, trotuare: cca. 303.70 mp;
- POT = 16.50%, CUT = 0.50 (raportat la suprafata alocata centrului).

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Manager proiect,
Antohei Tatiana-Monica

Responsabil tehnic
Ailenei Marius

Președinte de ședință,
Alexandru Focia

Secretar general,
Monica Dumitrașcu

