

Anexa nr.1

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“CONSTRUIREA UNUI TEATRU DE VARĂ ÎN ZONA RECEA”

Amplasament: CF72400, MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 3.349.107,91
Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 2.828.082,33.
Din care:

- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 2.345.571,75 lei;
- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 2.761.230,37 lei.

1. Durata de realizare: 9 luni.
2. Capacități (în unități fizice și valorice)
După realizarea investiției, vor exista următoarele:
Teatru de vara
 - Suprafata terenului: 11885 mp;
 - Ac teatru de vara – suprafata totala amenajata max 926 mp;
 - Acd teatru de vara – suprafata totala max 956 mp;
 - Ac corp acces public =72 mp;
 - Acd corp acces public = 102 mp;
 - Ac, Acd corp scena = 292,90 mp;
3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:
Nu este cazul.

Manager proiect: Micnea Mariana



Secretar general,
Monica Dumitrașcu

Anexa nr.2

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“CONSTRUIREA UNUI TEATRU DE VARĂ ÎN ZONA RECEA“

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

CF72400, MUNICIPIUL HUȘI, JUD. VASLUI

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL HUȘI

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL HUȘI

1.5 Elaboratorul documentației

S.C.SEDONY CONST S.R.L.

2. Descrierea investiției

2.1 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Din punct de vedere functional, data fiind natura activitatilor propuse a se desfasura, terenul disponibil pentru utilizare, precum si constrangerile functionale, arhitectural-urbanistice si de conformare la foc a rezultat o configuratie in plan care sa utilizeze configuratia naturala a terenului in vederea realizarii unor gradene cu o buna vizibilitate.

Din punct de vedere arhitectural / al materialelor folosite se propune utilizarea unor materiale simple, cu o utilizare minimala a betonului armat, in vederea asigurarii integrarii vizuale a constructiei in ansamblu.

Se propunere realizarea a doua corpuri de constructie cu regim Parter /P+E, cu structura usoara din profile laminate inchise sau deschise (rectangulare, UNP):

- Fundatii de tip grinzi continuate cu talpi din beton simplu si grinzi de beton armat pe doua directii ortogonale din beton armat;
- Sistem structural tip cadre metalice contravantuite si cadre cu noduri rigide formate din stalpi si grinzi metalice si contravantuiri metalice verticale cu tiranti;
- Inchideri invelitoare din OSB3, finisate cu hidroizolatie;
- Inchideri laterale din tabla cutata asezata orizontal, cu bariera antivand;
- Termoizolatie de cca 10 cm – vata minerala C0/A1 si b.c.v;
- Pardoseli din OSB3 + hidroizolatii si finisaje, panouri tip Tego antiderapante.

Funcțional, se propun următoarele elemente:

- unul pe latura sud-vestică, ce va conține zona de acces, casa de bilete, grupurile sanitare, un bar/cafenea, cabina tehnică la etaj, ce asigură în secundar și funcțiunea de împrejmuire opacă a teatrului de vară;
- un corp pe latura nord-vestică – corpul scenei neacoperite, ce va conține scena, cabine artiști pe laterale, culise, zone de depozitare recuzită;
- un cadru scenă- structura metalică cu zabrele pentru montarea luminilor, elementelor de decor, boxelor, ce poate include și acoperire ușoară -de tip panză: se va lua în calcul pentru a fi realizată în cadrul unui alt proiect, în acest moment urmând a fi amplasate numai fundațiile acestuia;
- Accesul în corpul de scenă se poate face pe latura stângă, dreaptă sau din interiorul teatrului;
- realizarea de gradene din beton, peste care se amplasează banchi din lemn, zona de calcare propriu-zisă a gradinelor va fi realizată din pietriș, pentru drenarea naturală a apelor pluviale;
- închiderea laterală a spațiului cu un gard din plasă;
- Această variantă a teatrului de vară permite utilizarea de către cca 436 persoane (spectatori).

Fiind proiectată pentru mai puține persoane (spectatori) spațiile interioare sunt mai largi, mai generoase, existând circulații și spații de detență mai ample, ce reduc posibilitatea producerii unor accidente, în timp ce scena corespunde mai bine cerințelor funcționale, existând spații de depozitare distincte.

Din punct de vedere al exploatarei în timp s-a ales o variantă cu finisaje exterioare mai durabile, ce necesită mai puțină întreținere și care pot fi produse uzinat, la un nivel de calitate predictibil, sunt incombustibile, necesită o manoperă mai puțin calificată, fiind mai puțin susceptibile la punerea în opera în mod eronat .

Totodată, întrucât bugetul alocat lucrării este relativ restrâns, varianta 2 asigură economii destul de importante la nivelul finisajelor.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

În prezent parcela propusă și terenurile adiacente sunt neconstruite, existând unele elemente de mobilier de joacă ce vor fi desființate. În aceste condiții se poate asigura o organizare în plan optimă din punct de vedere funcțional și economic.

Situație propusă

- Suprafața terenului: 11885 mp;
- Ac teatru de vară – suprafața totală amenajată max 926 mp;
- Ac teatru de vară – suprafața totală max 956 mp;
- Ac corp acces public = 72 mp;
- Ac corp acces public = 102 mp;
- Ac, Ac corp scenă = 292,90 mp;

Descrierea funcțional – arhitecturală a Teatrului de vară

Prezentul proiect propune realizarea unui **Teatru de vară**, configurat în conformitate cu Nota conceptuală emisă de Primăria Mun. Husi, ca urmare a identificării lipsei spațiilor publice destinate activităților culturale și educaționale.

Prin realizarea acestui program, efectul pozitiv ar fi dezvoltarea serviciilor educaționale, socio-educative și culturale pentru copii și adulții din zona marginalizată.

Obiectivul de investitie propus raspunde obiectivelor din Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Actiune Locala „Husi –Comunitate –Incluziva,,.

Din punct de vedere arhitectural / al materialelor folosite se propune utilizarea unor materiale simple, cu o utilizare minimala a betonului armat, in vederea asigurarii integrării vizuale a constructiei in ansamblu

Se propunere realizarea a doua corpuri de constructie cu regim Parter /P+E, cu structura usoara din profile laminate inchise sau deschise (rectangulare, UNP):

- unul pe latura sud-vestica, ce va contine zona de acces, casa de bilete, grupurile sanitare, un bar/cafenea, cabina tehnica la etaj, ce asigura in secundar si functiunea de imprejmuire opaca a teatrului de vara;
- un corp pe latura nord-vestica – corpul scenei neacoperite, ce va contine scena, cabine artisti pe laterale, culise, zone de depozitare recuzita.

Cele doua corpuri determina vizual si functional o incinta (ele fac parte si din imprejmuirea propriu – zisa a teatrului de vara), in care iau loc spectatorii pe gradene amplasate pe panta naturala a terenului (ce a fost prelucrat/terasat).

Cota 0.00 se considera cota de calcare in interiorul teatrului, in zona de primire. Inaltimea maxima a corpului de primire este de +5.20 la cota cabinei tehnice, respectiv +2.70 in zona parter.

Pentru corpul scenei, se propune o ridicare cu cca 60 m de la nivelul terenului amenajat, corpul inchis avand o inaltime de cca 3.30 m. Cadrul scenei va avea o inaltime de peste 6.50 m, urmand a fi detaliat la fazele ulterioare ale proiectului.

Accesul in teatrul de vara se va face pe coltul din stanga sus, unde corpul de primire este prevazut cu un intrand ce include si o casa de bilete. De aici, spectatorii pot intra in incinta si pot lua loc pe bancile din lemn amplasate pe terasele nou realizate, dupa ce coboara pe treptele largi realizate din beton tratat antidetapant. Corpul de acces este prevazut si cu un mic bar, grupuri sanitare (inclusiv o cabina pentru persoane cu handicap).

Pentru persoanele cu handicap au fost definite patru locuri , accesibile fara sa fie necesara trecerea peste diverse obstacole (trepte, rampe, samd).

Scena este proiectata in conformitate cu cerintele beneficiarului (acesta mentionand ca fiind necesar un spatiu de 14x10 m) si are o forma trapezoidala. Partile de anexe ale scene sunt tratate minimal, in comparatie cu un teatru obisnuit, dar isi pastreaza functionalitatea ceruta.

In spatele scenei sunt prevazute doua cabine pentru artisti, cu dus si grup sanitar, spatii de depozitare in stanga si dreapta acesteia, culise /zone de regrupare in stanga si dreapta. Accesul in corpul de scena se poate face atat prin stanga /dreapta acesteia, cat si din interiorul teatrului.

Toate spatiile anexa sunt acoperite.

Se propune realizarea unui cadru scena- structura metalica cu zabrele pentru montarea luminilor, elementelor de decor, boxelor, ce poate include si acoperire usoara -de tip panza: se va lua in calcul pentru a fi realizata in cadrul unui alt proiect, ca urmare a bugetului relativ redus, in acest moment urmand a fi amplasate numai fundatiile acestuia.

In centrul incintei se amplaseaza 12 gradene din beton (cu rol de sustinere a terasei si , peste care se aseaza banci din lemn, , precum si trepte de acces din beton tratat antiderapant, amplasate pe ambele laturi lungi, precum si pe centru, astfel incat sa se asigure un acces si o evacuare facila a persoanelor din teatru.

Spatiul este inchise pe laterala cu un gard din plasa.

Aceasta varianta a teatrului de vara permite utilizarea de catre cca 436 persoane (spectatori).

Alte elemente specifice vor fi detaliate la fazele ulterioare ale proiectului.

Lucrarile propuse a se realiza nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor vecine. La realizarea constructiei se va asigura indeplinirea tuturor cerintelor de calitate stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

La faza de executie se vor respecta agrementele, detaliile specifice si indicatiile producatorilor pentru toate materialele puse in opera.

Compartimentarea teatrului de vara va fi urmatoarea:

Corp acces public: Sc parter = 72 mp, Sc etaj tehnic = 30 mp, Scd = 102 mp

1. BILETE S = 2,7 mp
2. ACCES CABINA TEHNICA S = 5.17 mp
3. BAR S = 16.60 mp
4. GRUP SANITAR FEMEI S = 12.80 mp
5. GRUP SANITAR BARBATI S = 12.50 mp
6. GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI S = 4.85 mp

Corp scena: Sc, Scd =292.90 mp

7. SCENA S = 131,50 mp / 160.9 mp (extinsa in backstage)
8. CABINA ARTISTI S = 13.75 mp x 2
9. GRUP SANITAR ARTISTI S = 6.90 mp x 2
10. CULISE S = 90 mp
11. DEPOZITARE S = 4.3 mp X 2

Zona gradene: 432+4 locuri

12. Banci – zona gradene (de stat) S=2x110 mp=220 mp
13. Circulatii verticale, orizontale, zone de asteptare S=330 mp

Constructia se incadreaza la CATEGORIA «C» DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/J997) si la CLASA >III< DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006).

Sistemul constructiv:

Se propunere realizarea a doua corpuri de constructie cu regim Parter /P+E, cu structura usoara din profile laminate inchise sau deschise (rectangulare, UNP):

- Fundatii de tip grinzi continue cu talpi din beton simplu si grinzi de beton armat pe doua directii ortogonale din beton armat;

- Sistem structural tip cadre metalice contravantuite si cadre cu noduri rigide formate din stalpi si grinzi metalice, si contravanturiri metalice verticale cu tiranti, asigurand C0/A1 R15;
- Pardoselile se vor realiza in sistem usor, in timp ce in anumite spatii (bar, casa de bilete se va utiliza tipul de finisaj folosit in exterior – pietris).
- Gradenele (zona de sub banca) si treptele de acces vor fi realizate din beton armat, aparent, tratat antiderapant pe zonele de calcare (pot fi utilizate si elemente uzinate, prefabricate)
- Intrucat este necesara o sistematizare verticala a terenului, va fi necesara prevederea unui zid de sprijin /parapet in lateralul drumului de acces, in vederea asigurarii sigurantei traficului

Inchideri si finisaje exterioare, tamplarii exterioare:

Inchiderile exterioare – pereti si invelitoare se vor realiza in sistem usor, direct pe structura metalica principala, dupa cum urmeaza:

- Inchideri invelitoare si atice realizate din OSB3/sau placi armate din ciment, protejate cu hidroizolatie in doua straturi, autoprotejata cu ardezie, peste care se amplaseaza un strat de pietris decorativ (constructia se poate observa si de la o cota superioara);
- Inchideri laterale din tabla cutata asezata orizontal, cu bariera antivand;
- Partial vor fi utilizate sisteme de inchidere din tabla faltuita – la atice si in zona cabinei tehnice, pe astereala din OSB 3 / sau placi armate din ciment, protejate cu membrana antivand;
- Termoizolatie in interiorul structurii metalice - cca 10 cm – vata minerala C0/A1 si b.c.v;
- Pardoseli din OSB3 + hidroizolatii si finisaje, panouri tip Tego antiderapante;
- Elementele de tinichigerie (tabla plana prevopsita in culori standard RAL) vor fi prevazute cu toate elementele de etansare si montaj necesare: suruburi autoforante cu capacele decorative, garnituri neopren profilate autoadezive, cordoane butilice sau din silicon, etc.

Pe anumite zone, panourile din tabla cutata se vor decupa, si se vor monta elemente decorative sau de informare – logo – litere volumetrice, nise afise publicitare cu iluminat perimetral, etc.

Zona de racord cu solul va fi hidroizolata si protejata cu materiale specifice.

Tamplariile exterioare vor fi din aluminiu sau PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant (termopan, minim 2 foi). Caracteristicile acestora vor fi stabilite prin proiectul tehnic. Tamplariile se vor realiza intr-o culoare apropiata de cea a panourilor exterioare.

Se propune amplasarea si a unor usi metalice de exterior (cu unul sau doua canaturi), prevazute cu sisteme de inchidere aferente.

Incinta va fi inchisa de garduri cu plasa de sarma, in care se vor amplasa porti de evacuare.

Compartimentari si finisaje interioare, tamplarii interioare:

Compartimentarile interioare vor fi urmatoarele:

- pereti de compartimentare din gips carton simplu sau dublu placati, obisnuiti sau avand caracteristici de rezistenta la umiditate in functie de spatiul in care sunt amplasati;
- placari interioare din gips carton sau placi ciment, peste care se aplica finisajele specifice;

Toate produsele puse in opera vor fi agrementate, urmand a se respecta in totalitate indicatiile producatorului.

Se va realiza termoizolarea suplimentara a zonelor predispuise la puncti termice, utilizandu-se vata minerala (A1) prevazuta cu bariera de vapori.

Finisajele interioare propuse sunt descrise in plansele de fac parte integranta din prezentul proiect.

- Pardoselile se vor alege in functie de caracterul si utilitatea fiecarei incaperi, astfel se propune pietris, in zonele aflate in contact nemijlocit cu exteriorul, gresie ceramica antiderapanta in spatiile umede, panouri tip Tego antiderapante, sau lemn tratat pentru exterior ca pardoseala a scenei, anexelor peste care se pune sau nu hidroizolatie + gresie ceramica – in functie de spatiu;

- Peretii vor pastra fie finisajele reprezentate de panourile exterioare de tabla /termoizolatie (in spatiile tehnice, depozitari), placari gips carton si vopsitorii lavabile, placari faianta in vestiare si grupuri sanitare, tabla cutata in spatiile aflate in contact cu exteriorul;

- Plafoanele vor fi ori panourile OSB 3 de invelitoare, fie false/suspendate din panouri de tabla expandata, vopsita in culori RAL, pe structura metalica;

- Tamplariile interioare vor fi metalice, cu unul sau doua canaturi, asa cum sunt mentionate in proiect. Acolo unde este cazul, se vor prevedea dispozitive de siguranta la usi –antipanica – la usile principale de evacuare.

- Copertina tip parasolar din zona scenei va fi realizata din material textil tip HDPE 100% de înaltă calitate (polietilenă de înaltă densitate) . Parasolarul va proteja de lumina directă a soarelui, este anti vânt și impermeabil. HDPE este special tratat, anti mucegai și rezistent la razele UV. Parasolarul este ușor de asamblat datorită elementelor de fixare din oțel inoxidabil pe fiecare colț și a funiei incluse.

Amenajari exterioare: se vor realiza in exteriorul constructiei principale:

- Realizarea sistematizarii verticale pe zona de acces si pe cea a zonelor de evacuare, in vederea asigurarii unei evacuari rapide;
- Desfacerea unui tobogan din b.a. existent;
- Modificarea accesului in parcul existent, prin devierea drumului existent (acest drum va deservi si scena, pentru aducerea echipamentelor, artistilor, samd).

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

a. Echiparea cladirii cu regim Parter

Constructia va fi racordata la furnizorul de distributie cu apa-canal, energie electrica, telefonie, internet și va fi prevazuta cu instalatie proprie de incalzire-climatizare, instalatie de impamântare. Cladirea va fi racordata la retea publică de apa și canalizare, urmand a fi prevazuta cu instalatiile interioare pentru apa precum și cele necesare evacuării apelor uzate .

Pentru realizarea, in sezonul cald cat si in sezonul rece, a conditiilor de microclimat necesare desfasurării in bune conditii a activitatii din spatiile comerciale s-a prevazut o instalatie de incalzire/climatizare cu sistem tip VRF compus dintr-o unitate externa montata in exterior in zona din spate si mai multe unitati interioare de tip duct si de pardoseala cu carcasa si picioare.

In majoritatea spatilor nu vor exista tavane false si sistemele de incalzire/racire se monteaza aparent, sub fereastra.

Prepararea apei calde menajere se va realiza independent cu boilere electrice 50/80 L, per zone.

Distributia apei calde/apei reci menajera se face prin tevi din PPr cu fibra compozita. Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu armaflex.

Dotări aferente:

Denumirea	UM	Cantitatea
1	2	3
Boiler electric 80 l: P=2,5 kW; U=1~230V; izolat minim 50mm - conductivitate termica maxima 0,04 W/mK, protectie termoizolatie, protectie catodica cu anod de magneziu, termometru, termostat, supapa siguranta, complet echipat	buc	2
Echipament de climatizare tip split inverter Capacitate de răcire: Qrece= 4 kW Capacitate de încălzire Qcald= 5kW Debit de aer 12 / 16 m ³ /min Alimentare electrică 1N~240V/50Hz;Putere Pi= 1,5 kW kW	buc	2
Fosă septica ecologica confectionata din polietilena de inalta densitate (PEHD), ce foloseste activator biologic sub forma de pudra, asigurand epurarea primara având volum de 10 mc	buc	2

3. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general in lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<i>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	7,378.46	1,401.91	8,780.37
TOTAL CAPITOL 1		7,378.46	1,401.91	8,780.37
<i>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
2	Cheltuieli cu utilități-	31,038.80	5,897.37	36,936.17
TOTAL CAPITOL 2		31,038.80	5,897.37	36,936.17
<i>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00

3.5	Proiectare:	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52,500.00	9,975.00	62,475.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță:	94,691.50	8,579.56	103,271.05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94,691.50	8,579.56	103,271.05
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	49,536.00	0.00	49,536.00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	45,155.50	8,579.55	53,735.05
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	15,105.04	2,869.96	17,975.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,605.04	2,394.95	15,000.00
TOTAL CAPITOL 3		189,796.54	26,649.50	216,446.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,220,870.74	421,965.44	2,642,836.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,725.18	1,847.78	11,572.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	54,000	10,260.00	64,260.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,284,595.92	434,073.22	2,718,669.14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	22,558.57	4,286.13	26,844.69

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,558.57	4,286.13	26,844.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	36,306.47	0.00	36,306.47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,154.32	0.00	12,154.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,243.99	0.00	2,243.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,154.31	0.00	12,154.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,566.95	0.00	9,566.95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,133.80	2,875.42	18,009.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,400.00	646.00	4,046.00
TOTAL CAPITOL 5		77,398.83	7,807.55	85,206.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Cap 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de ajustare	237,873.77	45,196.02	283,069.79
TOTAL CAPITOL 7		237,873.77	45,196.02	283,069.79
TOTAL GENERAL		2,828,082.33	521,025.58	3,349,107.91
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,345,571.75	445,658.62	2,761,230.37

4. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 95% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 3% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Mun. Huși.

Manager proiect: Micnea Mariana



Secretar general,
Monica Dumitrascu