

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (ELIGIBIL/NEELIGIBIL)**  
**Reabilitare clădire - Casa Moruzi și înființare centru cultural-educational**

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare	TVA	Valoare cu	Valoare	Valoare
		fără TVA		TVA	totală eligibilă	totală neeligibilă
		3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.353,60	1.017,18	6.370,78	6.370,78	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>5.353,60</b>	<b>1.017,18</b>	<b>6.370,78</b>	<b>6.370,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>40.382,41</b>	<b>7.672,66</b>	<b>48.055,06</b>	<b>6.146,21</b>	<b>41.908,85</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (topo+geo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>142.650,00</b>	<b>27.103,50</b>	<b>169.753,50</b>	<b>0,00</b>	<b>169.753,50</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.300,00	6.137,00	38.437,00	0,00	38.437,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110.350,00	20.966,50	131.316,50	0,00	131.316,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Consultanta</b>	<b>103.296,55</b>	<b>7.683,70</b>	<b>110.980,25</b>	<b>110.980,25</b>	<b>0,00</b>
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	103.296,55	7.683,70	110.980,25	110.980,25	0,00
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	62.856,00	0,00	62.856,00	62.856,00	0,00
	3.7.1.2. Servicii externalizate de management de proiect	40.440,55	7.683,70	48.124,25	48.124,25	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>28.900,00</b>	<b>5.491,00</b>	<b>34.391,00</b>	<b>32.848,00</b>	<b>1.543,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00	11.305,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.750,00	902,50	5.652,50	5.652,50	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	4.750,00	902,50	5.652,50	5.652,50	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.400,00	3.686,00	23.086,00	21.543,00	1.543,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>274.846,55</b>	<b>40.278,20</b>	<b>315.124,75</b>	<b>143.828,25</b>	<b>171.296,50</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>						
4.1.	Construcții și instalații	1.881.256,58	357.438,75	2.238.695,33	2.087.189,37	151.505,96
4.1.1.	Cheltuieli pentru investiția de baza	1.881.256,58	357.438,75	2.238.695,33	2.087.189,37	151.505,96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.009,85	191,87	1.201,72	1.201,72	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.891,64	1.119,41	7.011,05	7.011,05	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	106.815,00	20.294,85	127.109,85	127.109,85	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Total capitol 4</b>		<b>1.994.973,07</b>	<b>379.044,88</b>	<b>2.374.017,95</b>	<b>2.222.512,00</b>	<b>151.505,95</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	38.450,53	7.305,60	45.756,13	45.756,13	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.066,53	4.762,64	29.829,17	29.829,17	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.384,00	2.542,96	15.926,96	15.926,96	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.051,82	0,00	18.051,82	18.051,82	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.296,28	0,00	7.296,28	7.296,28	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.459,26	0,00	1.459,26	1.459,26	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.296,28	0,00	7.296,28	7.296,28	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183.300,46	34.827,09	218.127,55	0,00	218.127,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.990,00	758,10	4.748,10	4.748,10	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>243.792,81</b>	<b>42.890,79</b>	<b>286.683,60</b>	<b>68.556,05</b>	<b>218.127,55</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitol 7 - Rezerva de implementare</b>						
7.1.	Rezerva de ajustare	203.151,50	38.598,78	241.750,28	221.828,56	19.921,72
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.762.499,94</b>	<b>509.502,49</b>	<b>3.272.002,44</b>	<b>2.669.241,84</b>	<b>602.760,60</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.953.068,97</b>	<b>371.083,10</b>	<b>2.324.152,07</b>	<b>2.130.737,26</b>	<b>193.414,81</b>

DATA: 31.01.2023

Întocmit

Șef Birou Managementul Proiectelor  
Sîrghie Aurora

Manager proiect  
Antohei Tatiana-Monica

Responsabil tehnic  
Nechifor Florin



Secretar general,  
Monica Dumitrascu

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“Reabilitare clădire- Casa Moruzi și înființare centru cultural-educational” - SMIS  
142239**

**Amplasament: Municipiul HUSI, Str. A. I. Cuza, nr.13 jud. Vaslui.**

**Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA este 3.272.002,44 lei  
Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA este 2.726.499,94 lei**

**Din care :**

- construcții montaj (C+M) cu TVA - 2.324.152,07 lei**
- construcții montaj (C+M) fără TVA – 1.953.068,97 lei**

**1. Durata de realizare: 6 luni.**

**2.Capacități (în unități fizice și valorice)**

Caracteristicile constructive propuse sunt:

- arie construită = 208.01 mp
- arie desfășurată = 208.01mp

**Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente - Clădire școlară**

- arie utilă = 162.52 mp
- înălțime la coamă (fronton central) = 6.40 m
- înălțime la streșină = 4.80 m

**2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:**

Nu este cazul.

Manager proiect,  
Antohei Tatiana-Monica

Responsabil tehnic  
Nechifor Florin,

Președinte de ședință,  
Alexandru Foția



Secretar general,  
Monica Dumitrașcu