

Nr. 26683/14.09.2023

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Mihai Mihaela :

nr.c	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	12.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V _{il}	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S _{cdi}	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	S _{cdl} (r4= r5+r6+r7+r8)	92.00
5 a)	cota indiviza	mp		15.60
6 b)	boxa	mp		
7 c)	apartment	mp		
8 d)	balcon	mp		71.00
9	Valoare de investitie locuinta (V _{il})	lei	V _{il} = (V _{ii} /S _{cdi})*S _{cdl}	5.40
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V _{ilr}	87871.88
				12007.55
11	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V _{ilr}), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	V _{ild} = V _{il} - V _{ilr}	75864.33
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop)	%	R _i = IPC - 100	117.14
13	Valoarea de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1 = (V _{ild} *R _i)/100 + V _{ild}	164731.80
14	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2 = V1 * cp (cp=0.90)	148258.62

cerere 16217/25.05.2023

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
15		lei	$C=V2*1\%$	1482.59
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei	$Vvl= V2+C$	149741.21

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Consilier Serv. Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,
Monica Dumitrascu