

AN. 26.672/14.09.2023

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Condria-Penișoară Claudiu

		cerere 18193/16.06.2023			
Inr.c	rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1		Data receptiei imobilului	luna, an	12.2005	
2		Valoarea de investitie imobil	lei	V _{il}	7087726.52
3		Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S _{cdi}	7420.70
4		Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	S _{cdl} (r4= r5+r6+r7+r8)	82.90
5	a)	cota indiviza	mp		14.20
6	b)	boxa	mp		
7	c)	apartment	mp		64.00
8	d)	balcon	mp		4.70
9		Valoare de investitie locuinta (V _{il})	lei	V _{il} = (V _{ii} /S _{cdi})*S _{cdl}	79180.20
10		Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V _{ilr}	8823.35
11		Valoarea de investitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V _{ilr}), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	V _{ild} = V _{il} - V _{ilr}	70356.85
12		Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop)	%	Ri = IPC-100	118.02
13		Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1 = (V _{ild} *Ri)/100+V _{ild}	153392.01
14		Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2 = V1 * Cp (Cp=0.90)	138052.81

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei		
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei	C=V2*1% Vvl= V2+C	1380.53 139433.34

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Consilier Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,
Monica Dumitrașcu