

112-26679/14-09.2023

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

David Liviu : 1

		cerere 16371/26.05.2023		
nr.c	rt. Descierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	8.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V _{ii}	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S _{cdi}	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	84.10
5	a) cota indiviza	mp		14.20
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		
8	d) balcon	mp		65.00
9	Valoare de investitie locuinta (V _{ii})	mp		4.90
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V _{ii} = (V _{ii} /S _{cdi})*S _{cdl}	80326.36
	Valoarea de investitie locuinta diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V _{ilir}), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	V _{ilir}	9711.03
11	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop)	lei	V _{ild} = V _{il} - V _{ilir}	70615.33
12	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	%	Ri = IPC - 100	124.14
13	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	V1 = (V _{ild} *Ri)/100 + V _{ild}	158277.19
14	(V2)	lei	V2 = V1 * cp (cp=0.90)	142449.48

15	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei			
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei		$C = V2 * 1\%$ $Vvl = V2 + C$	1424.49 143873.97

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Consilier Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,
Monica Dumitrașcu