

Anexa nr. I

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"MODERNIZARE INFRASTRUCTURA DIN CADRUL PROIECTULUI INTEGRAT REGENERARE CARTIER CORNI
DIN MUNICIPIUL HUSI PRIN REALIZARE/DOTARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA PENTRU EDUCATIA
PRESCOLARA SI MODERNIZARE SPATII PUBLICE URBANE"

Amplasament: MUNICIPIUL HUSI, JUD. VASLUI

1. Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 2.681.903,73
Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 2.256.971,33
Din care:
- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 1.859.990,92 lei;
- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 2.213.389,19 lei.

2. Durata de realizare a lucrărilor: 8 luni.

3. Capacități (în unități fizice și valorice)
După realizarea investiției, vor exista următoarele:

	Denumire strada	Lungime	Lățime carosabil	Lățime trotuare
		m	m	m
1	Strada Vasile Țâmpu-tronson 1	129,00	3,50	1,00
2	Strada Vasile Tampu-tronson 2	129,00	3,50	1,00
3	Strada Turbată;	324,00	3,00	-
3	Fundătura Erou Frențescu;	150,00	3,50	1,00
4	Strada Erou Frențescu;	294,00	4,00	1,00
5	Drumuri laterale	67	3,00	
	Total	1.026		

Indicatori:

903 mp +972 mp+1176 mp +525 mp =3576 mp suprafata strazi

746 mp suprafata trotuare

201 mp drumuri laterale

4. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:
Nu este cazul.

Manager proiect: Micnea Mariana

Președinte de ședință,
Alexandru Focia



Secretar general,
Monica Dumitrascu

ANEXA nr. 2

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"MODERNIZARE INFRASTRUCTURA IN CADRUL PROIECTULUI INTEGRAT REGENERARE CARTIER CORNI DIN MUNICIPIUL HUSI PRIN REALIZARE/DOTARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA PENTRU EDUCATIA PRESCOLARA SI MODERNIZARE SPATIILOR PUBLICE URBANE"

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

MUNICIPIUL HUSI, JUD. VASLUI

1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL HUȘI

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL HUȘI

1.5 Elaboratorul documentației

S.C.JULY EXPERT CONSULTING S.R.L..

2. Descrierea investiției

2.1 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

-Tehnologia de executie prezenta in DALI ,nu poate fi aplicata in teren,scarificarea zestrei existente si completarea acesteia cu 30 cm. piatra sparta +asphalt (5cm piatra Sparta+15 cm.piatra Sparta +6 cm BAPC 22,4 +4cm BAPC 16) conduce la inaltarea liniei rosii peste cea existent cu minim 30 cm.Adaugand si executia noilor trotuare ,inaltimea totala a structurii rutiere la limita proprietatilor va fi de min.45 cm.

-Avand in vedere situatia existenta pe cele 4 strazi,executia acestora cu pastrarea zestrei existente si completarea cu material inrautateste accesul la proprietatile existente in lungul acestora,,din practica s-a constatat ca o inaltare maxima a niveletei strazilor proiectate fara a inrautati accesele la proprietati trebuie sa fie de max.10-15 cm.

-Deasemeni ,avand in vedere perioada de timp de la data la care a fost intocmit studiul geotehnic in baza caruia s-a intocmit proiectul la faza DALI-iulie 2018 si data intocmirii PTH-septembrie 2022,perioada in care pe traseele strazilor s-au efectuat diverse lucrari ce au necesit sapturi in corpul strazilor,s-a considerat necesar efectuarea unui nou dtudiu geotehnic.In baza celor constatate in urma efectuarii forajelor geotehnice,a realitatii din teren si a tehnologiilor de executie aplicabile pe traseele strazilor s-a proiectat noua structura rutiera strazi,care cuprinde urmatoarele:

Structura rutiera carosabil

- minim 10 cm strat de forma din impietruirea existenta;
- 25 cm,strat inferior de fundatie din balast;
- 15 cm strat de piatra Sparta;
- 6 cm strat de legatura BADPC 22,4;
- 4 cm strat de uzura BA16.

Structura rutiera trotuare

- 10 cm balast;

-10 cm balast stabilizat cu 6%ciment;
-4 cm BA8

Durata de realizare a lucrărilor: 8 luni

3. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general in lei :

Proiectant: S.C. JULY EXPERT CONSULTING S.R.L. BÂRLAD

DEVIZ GENERAL

„MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ” DIN CADRUL PROIECTULUI “REGENERARE CARTIER CORNI DIN MUNICIPIUL HUȘI PRIN REALIZARE/DOTARE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ PENTRU EDUCAȚIA PREȘCOLARĂ ȘI MODERNIZARE SPAȚII PUBLICE URBANE”

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,980.00	2,276.20	14,256.20
	3.1.1. Studii de teren	11,980.00	2,276.20	14,256.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,800.00	342.00	2,142.00
3.3	Expertizare tehnică	2,250.00	427.50	2,677.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	54.450,00	10.345,50	64,795,50

	3.5.1. Temă de proiectare	500	95,00	595,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,450.00	4,455.50	27,905.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,375.80	1,781.40	11,157.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,676.30	1,648.50	10,324.80
	3.7.2. Auditul financiar	699.50	132.91	832.41
3.8	Asistență tehnică	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		110,855.80	21,062.60	131,918.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,810,547.43	344,004.01	2,154,551.44
4.1.1	STRAZI PRINCIPALE	1,505,597.28	286,063.49	1,791,660.77
4.1.2	DRUMURI LATERALE	85,094.73	16,167.99	101,262.72
4.1.3	TROTUARE	219,855.42	41,772.53	261,627.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,810,547.43	344,004.01	2,154,551.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49,443.49	9,394.26	58,837.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49,443.49	9,394.26	58,837.75

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,484.93	0.00	20,484.93
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,401.54	0.00	6,401.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,280.31	0.00	1,280.31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,401.54	0.00	6,401.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.401,54	0.00	6.401,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,011.19	16,532.13	103,543.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,779.83	718.17	4,498.00
Total capitol 5		160,719.44	26,644.55	187,363.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitol 7-Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de ajustare	174,848.66	33,221.24	208,069.90
TOTAL GENERAL		2,256,971.33	424,932.4	2,681,903.73
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,859,990.92	353,398.27	2,213,389.19

4. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Mun. Huși.

Manager proiect: Micnea Mariana



Secretar general,
Monica Dumitrescu