

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII -D.A.L.I.  
 Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII scoala Gimnaziului Ion Gheorghe Corp C1 din strada A1 Coza municipiul Husi, Judetul Vaslui

ANEXA

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	4.9227												
		Valoare eligibilă			Valoare finanțată de beneficiar - valori neeligibile			Valoare totală investiție						
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>														
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	13.780,03	2.618,21	16.398,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.780,03	2.618,21	16.398,24
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>13.780,03</b>	<b>2.618,21</b>	<b>16.398,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.780,03</b>	<b>2.618,21</b>	<b>16.398,24</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>														
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	7.750,00	1.472,50	9.222,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.750,00	1.472,50	9.222,50
<b>Total capitolul 2</b>		<b>7.750,00</b>	<b>1.472,50</b>	<b>9.222,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.750,00</b>	<b>1.472,50</b>	<b>9.222,50</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>														
<b>Studii de teren</b>														
3.1	Studii de teren	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
3.1.1	Studii de teren - Studiu geotehnic / topo	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00
3.3	Expertiza tehnică	11.415,85	2.169,01	13.584,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.415,85	2.169,01	13.584,86
3.4	Audit energetic	6.513,00	1.237,47	7.750,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.513,00	1.237,47	7.750,47
3.5	Proiectare și Inginerie	138.000,00	19.380,00	157.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.000,00	19.380,00	157.380,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALJ și deviz general	36.000,00	0,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	0,00	36.000,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.7	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00
3.8	Asistența tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginți de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>218.928,85</b>	<b>32.286,48</b>	<b>251.215,33</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>224.928,85</b>	<b>33.426,48</b>	<b>258.355,33</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>														
<b>Construcții și instalații</b>														
4.1.1	Arhitectură	1.332.185,95	253.115,33	1.585.301,28	49.277,10	9.362,85	58.639,75	1.381.463,05	202.477,98	1.643.941,03				
4.1.2	Instalații electrice	83.195,00	15.807,05	99.002,05	0,00	0,00	0,00	83.195,00	15.807,05	99.002,05				
4.1.3	Instalații sanitare	37.700,00	7.163,00	44.863,00	0,00	0,00	0,00	37.700,00	7.163,00	44.863,00				
4.1.4	Instalații termice inferioare	27.700,00	5.263,00	32.963,00	0,00	0,00	0,00	27.700,00	5.263,00	32.963,00				
4.1.5	Instalații de ventilație	224.400,00	42.636,00	267.036,00	0,00	0,00	0,00	224.400,00	42.636,00	267.036,00				
4.1.2 bis	Instalații desumare	0,00	0,00	0,00	14.850,00	2.821,50	17.671,50	14.850,00	2.821,50	17.671,50				
4.1.3 bis	Instalații detectie incendiu	0,00	0,00	0,00	49.825,00	9.468,75	59.293,75	49.825,00	9.468,75	59.293,75				
4.1.4 bis	Instalații stingere incendiu	0,00	0,00	0,00	17.650,00	3.353,50	21.003,50	17.650,00	3.353,50	21.003,50				
<b>total cap. 4.1</b>		<b>1.705.180,95</b>	<b>323.984,38</b>	<b>2.029.165,33</b>	<b>131.602,10</b>	<b>25.004,40</b>	<b>156.606,50</b>	<b>1.836.783,05</b>	<b>348.988,78</b>	<b>2.185.771,83</b>				
4.2	Montaje utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>total cap 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>														
4.3.1	Stație încărcare auto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>total cap. 4.3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Utilaje fara montaj și echipamente de transport</b>														
4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>total cap. 4.4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Dotări</b>														
4.5.a	Dotari - echipament tehnic minim necesar.	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00				
<b>total cap. 4.5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Active necorporate</b>														
<b>total cap. 4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Total capitolul 4</b>		<b>1.705.180,95</b>	<b>323.984,38</b>	<b>2.029.165,33</b>	<b>131.602,10</b>	<b>25.004,40</b>	<b>156.606,50</b>	<b>1.836.783,05</b>	<b>348.988,78</b>	<b>2.185.771,83</b>				
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>														
<b>Organizare de șantier</b>														
5.1.1	Lucrări de construcții (0,6 % din CAP 1.2,1.3,2.4,1.4,2)	27.000,00	5.130,00	32.130,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00				
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5 % din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>Comisioane, cote, taxe</b>		<b>20.738,45</b>	<b>0,00</b>	<b>20.738,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.738,45</b>	<b>0,00</b>	<b>20.738,45</b>				
5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	11.311,88	0,00	11.311,88	0,00	0,00	0,00	11.311,88	0,00	11.311,88				
	* conform Legea 10/95 (0,5%)	9.426,57	0,00	9.426,57	0,00	0,00	0,00	9.426,57	0,00	9.426,57				
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	1.885,31	0,00	1.885,31	0,00	0,00	0,00	1.885,31	0,00	1.885,31				
5.2.4.	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	9.426,57	0,00	9.426,57	0,00	0,00	0,00	9.426,57	0,00	9.426,57				
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avizeconforme cu autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% * 1.1, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	204.631,31	38.195,05	242.827,26	0,00	0,00	0,00	204.631,31	38.195,05	242.827,26				
5.4	Cheltuieli informare ,publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00				
<b>Total capitolul 5</b>		<b>256.369,76</b>	<b>44.085,95</b>	<b>300.455,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>256.369,76</b>	<b>44.085,95</b>	<b>300.455,71</b>				
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>														
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,000	1.800,000	11.900,000	0,000	0,000	0,000	10.000,000	1.800,000	11.900,000				
<b>Total capitolul 6</b>		<b>10.000,000</b>	<b>1.800,000</b>	<b>11.900,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>10.000,000</b>	<b>1.800,000</b>	<b>11.900,000</b>				
<b>TOTAL</b>		<b>2.212.009,59</b>	<b>408.347,52</b>	<b>2.618.357,11</b>	<b>137.602,10</b>	<b>28.144,40</b>	<b>163.746,50</b>	<b>2.349.611,69</b>	<b>432.491,92</b>	<b>2.782.103,61</b>				
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.5+1.1)</b>		<b>1.753.710,98</b>	<b>333.205,00</b>	<b>2.086.916,07</b>	<b>131.602,10</b>	<b>25.004,40</b>	<b>156.606,50</b>	<b>1.885.313,08</b>	<b>358.209,49</b>	<b>2.243.522,57</b>				

Manager proiect,  
Antohei Tatiana-Monica

Responsabil Financiar,  
Oamen Simona

Președinte de ședință,  
Alexandru Focia

Secretar general,  
Monica Dumitrascu

# Deviz general

PROIECTANT: SC Freya Art & Design SRL

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii 34-Mun. Husi - Scoala Nr 1

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		[ ron ]	[ ron ]	[ ron ]
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13.780,03	2.618,21	16.398,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.780,03	2.618,21	16.398,24
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		7.750,00	1.472,50	9.222,50
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10.000,00	0,00	10.000,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	0,00	5.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	0,00	5.000,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	0,00	3.000,00
3.3	Expertizare tehnica	11.415,85	2.169,01	13.584,86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.513,00	1.237,47	7.750,47
3.5	Proiectare	138.000,00	19.380,00	157.380,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.000,00	0,00	36.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8	Asistenta tehnica	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		224.928,85	33.426,48	258.355,33
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.836.783,05	348.988,78	2.185.771,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.836.783,05	348.988,78	2.185.771,83
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				

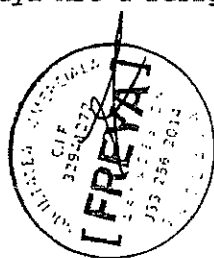


## Deviz general

Executant01	Obiectiv34				[ ron ]
1	2	3	4	5	
5.1	Organizare de santier	27.000,00	5.130,00	32.130,00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.000,00	5.130,00	32.130,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.738,45	0,00	20.738,45	
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	9.426,57	0,00	9.426,57	
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1.885,31	0,00	1.885,31	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	9.426,57	0,00	9.426,57	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	204.631,31	38.195,95	242.827,26	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
Total capitol 5		256.369,76	44.085,95	300.455,71	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
Total capitol 6		10.000,00	1.900,00	11.900,00	
TOTAL GENERAL		2.349.611,69	432.491,92	2.782.103,61	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.885.313,08	358.209,49	2.243.522,57	

In preturi la data de . . .

PROIECTANT  
SC Freya Art & Design SRL



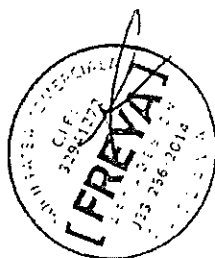
# Deviz obiect

PROIECTANT: SC Freya Art & Design SRL

## DEVIZUL obiectului 01-Renovare Corp C1 - Eligibil

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ ron ]	TVA [ ron ]	Valoare cu TVA [ ron ]
1	2	3	4	5
<b>4.1. Constructii si instalatii aferente acestora</b>				
4.1.1	01 Arhitectura	1.332.185,95	253.115,33	1.585.301,28
4.1.2	02 Instalatii electrice	83.195,00	15.807,05	99.002,05
4.1.3	03 instalatii sanitare int	37.700,00	7.163,00	44.863,00
4.1.4	04 Inst. Termice int	27.700,00	5.263,00	32.963,00
4.1.5	05 instalatii de ventilare	224.400,00	42.636,00	267.036,00
TOTAL I - subcap. 4.1		1.705.180,95	323.984,38	2.029.165,33
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.705.180,95	323.984,38	2.029.165,33

PROIECTANT  
SC Freya Art & Design SRL



# Deviz obiect

PROIECTANT: SC Freya Art & Design SRL

## DEVIZUL obiectului 05-Neeligibil

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ ron ]	TVA [ ron ]	Valoare cu TVA [ ron ]
1	2	3	4	5
<b>4.1. Constructii si instalatii aferente acestora</b>				
4.1.1	01 Arhitectura	49.277,10	9.362,65	58.639,75
4.1.2	02 Instalatii desfumare	14.850,00	2.821,50	17.671,50
4.1.3	03 Instalatii Detectie incendiu	49.825,00	9.466,75	59.291,75
4.1.4	04 Instalatii singere incendiu	17.650,00	3.353,50	21.003,50
TOTAL I - subcap. 4.1		131.602,10	25.004,40	156.606,50
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		131.602,10	25.004,40	156.606,50

PROIECTANT  
SC Freya Art & Design SRL

