

HR. 26671/14.09.2023

Nedelcu Tatiana:  
B-dul I Ma I

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

cerere 17286/08.06.2023

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	12.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V_il	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	84.10
5	a) cota indiviza	mp		14.20
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		65.00
8	d) balcon	mp		4.90
9	Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	V_il= (V_il/S_cdi)*S_cdl	80326.36
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	7736.76
11	Valoarea de investitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	72589.60
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: <a href="http://statistici.inse.ro/shop">http://statistici.inse.ro/shop</a> )	%	Ri=IPC-100	118.02
13	Valoarea de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	158259.84
14	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*Cp (cp=0.90)	142433.86

ALEXA

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
15		lei	C=V2*1%	1424.34
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei	Vvl= V2+C	143858.19

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Consilier Serv. Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,  
Monica Dumitrașcu