

ALEXA

Nr. 26 688/14.09.2023

## FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Catargiu Alexandru-Tudor  
B-dul 1 Mai, nr

cerere 18783/22.06.2023

nr.c	rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1		Data receptiei imobilului	luna, an	5.2004	
2		Valoarea de investitie imobil	lei	V_il	7087726.52
3		Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	7420.70
4		Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	78.20
5	a)	cota indiviza	mp		14.20
6	b)	boxa	mp		
7	c)	apartament	mp		64.00
8	d)	balcon	mp		0.00
9		Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	V_il= (V_ii/S_cdi)*S_cdl	74691.10
10		Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	7016.30
		Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	67674.80
11		Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: <a href="http://statistici.insse.ro/shop">http://statistici.insse.ro/shop</a> )	%	Ri=IPC-100	150.93
13		Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	169816.36
14		Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*cp (cp=0.90)	152834.73

15	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	C=V2*1%	1528.35
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei	Vvl= V2+C	154363.08

Comisia :

Președinte: ✓

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing. Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing. Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec. Solomon Monica-Consilier Serv. Impozite

4. jr. Voinescu Mihaela-Comp. Juridic



Secretar general,  
Monica Dumitrașcu