NR.26.685/14.09.2023

FIŞĂ DE CALCUL PREŢ VÂNZARE ANL

ALTA

Iordache Sorin Stefan B-dul 1 Mai, n

cerere 16004/24.05.2023

Descrierea UM Cc Data receptiei imobilului Uuna, an Iuna, an Valoarea de investitie imobil Iuna, an Iuna, an Suprafata construita desfasurata a imobilului Suprafata construita desfasurata a imobilului Iuna, an Suprafata construita desfasurata a imobilului Suprafata construita desfasurata a imobilului Iuna, an Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale Imp Imp a) cotta indiviza D) boxa Imp Imp c) apartament Imp Imp Imp Imp d) balcon Valoare de investitie locuinta (V. II) Imp Imp Imp Valoare de investitie locuinta (V. II) Catuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei Imp Imp Valoarea de investitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei Imp Imp Valoarea de investitie locuinte a consum, cuantra de autoritatile publice locale si virata data nortal de functionare a cladiri, retinuta de autoritatile publice locale si virata lei Imp Imp Valoarea de investitie locuinte (Imp and a suration de consum, disponibil la adresa web. http://statistici.insse.ro/sh	1 2 2				
mobilului UM estitie imobil Iuna, an estitie imobil luna, an estitie imobil luna, an ruita desfasurata a imobilului mp ruita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale mp mp mp stitie locuinta (V_il) mp e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei lei estitie locuinta (V_il) lei estitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din lei ei, reprezentand recuperarea investitiei lei mm mp mp munnicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in % munnicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in % estitie actualizata cu rata inflatiei (V1) lei estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit % r. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile %	י - -				
mobilului luna, an estitie imobil lei estitie imobil lei ruita desfasurata a imobilului mp ruita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale mp ruita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale mp ruita locuinta (V_il) mp stitie locuinta (V_il) mp e din cuantumul chririei reprezentand recuperarea investitiei lei e functionare a contravaloarea sumelor rezultate din lei ei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de de de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata lei municata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in % omunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in % estitie actualizata cu rata inflatiei (V1) lei estitie ponderata cu coeficientuul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit lei nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile lei	ť	Descierea	NM	Calcule	Valori - lei
estitie imobil ruita desfasurata a imobilului ruita desfasurata a imobilului ruita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale mp pub stitie locuinta (V_il) e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei e fin cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei e din cuantumul chiritei reprezentand recuperarea investitiei e fin cuantumul chiritei reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata estitie actualizata cu rata inflatiei (V1) estitie actualizata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit rr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile	н	Data receptiei imobilului	luna, an	5.2004	
ruita desfasurata a imobilului ruita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale mp mp ruita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale mp mp stitie locuinta (V_il) mp e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei estitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din ei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publicata, cu modificarile si completarile de si completarile	2	Valoarea de investitie imobil	lei	\ \	7087726.52
ruita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale mp mp mp stitie locuinta (V_il) mp edin cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei lei e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei lei i ei estitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din ei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii e consum, estitie actualizata cu rata inflatiei (V1) lei m. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile		Suprafata construita desfasurata a imobilului	dm	S cdi	7420.70
mp mp stittië locuinta (V_il) mp e din cuantumul chirlei reprezentand recuperarea investitiei lei e stitte locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din lei ei, reprezentand recuperarea investitiei lei e functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata lei omunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in % omunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in % esa web: http://statistici.insse.ro/shop % estitie actualizata cu rata inflatiei (V1) lei estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit estitie ponderata, cu modificarile si completarile	4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza	dm	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	82.90
mp mp stitie locuinta (V_il) mp e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei lei e stitie locuinta (V_il) lei estitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din lei ei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de lei ef functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata lei of functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata lei omunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerií in % esa web: http://statistici.insse.ro/shop % estitie actualizata cu rata inflatiei (V1) lei estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit estitie ponderata, cu modificarile si completarile	S	a) cota indiviza	am		14.20
stitie locuinta (V_il) mp stitie locuinta (V_il) mp e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei lei estitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din lei ei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de lei e functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata lei omunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in lei omunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in % stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) lei stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) lei estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit r. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile	9	b) boxa	dm		
stitie locuinta (V_il) mp e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei lei e stitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din lei ei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de lei e functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata lei nunnicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in lei a vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, % esa web: http://statistici.insse.ro/shop stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) lei estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit lei	7	c) apartament	am		64.00
stitië locuinta (V_il)leie din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitieileie stitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate dinleiestitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate dinleiei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie deleide functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virataleia functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virataleia vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum,%esa web: http://statistici.insse.ro/shopstitie actualizata cu rata inflatiei (V1)stitie actualizata cu rata inflatiei (V1)estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), litr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile2), lit	8	d) balcon	dm		4.70
e din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei lei estitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din ei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ir), calculate in functie de de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata a vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, esa web: http://statistici.insse.ro/shop stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile	5	Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei -	V il= (V ii/S cdi)*S cdl	79180.20
estitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din ei, reprezentand recuperarea investitiei (V_irl), calculate in functie de de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata lei municata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in a vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, esa web: http://statistici.insse.ro/shop stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) estitie actualizata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit rr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile	10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	8357.91
municata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in a vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, esa web: http://statistici.insse.ro/shop stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit		Valoarea de investitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata	•		
omunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in a vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, esa web: http://statistici.insse.ro/shop stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile	11		lei	Vild= Vil-Vilr	70822.29
stitie actualizata cu rata inflatiei (V1) estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile	12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop	%	Ri=IPC-100	149.92
estitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit 1r. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile	13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	176999.07
		Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile			
	14	14 ulterioare (V2)	lei	V2=V1*cp (cp=0.90)	159299.17

		160892.16	(sozite	a a a a a a	60
5		Vvl= V2+C	Membrii: 1 ing Tartian Nolu consilias CADM	2. ing. Nechifor Florin-Biroul Tehnic 2. ing. Nechifor Florin-Biroul Tehnic 3. ec. Solomon Monica-Consilier Serv. Impozite 4. jr. Voinescu Mihaela-Comp. Juridic		
		lei .	Membrii: 1 ing Tarti	2.ing.Nech 2.ing.Nech 3. ec.Solon 4.jr.Voines	s L K	
	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile 15 lulterioare	16 Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	Comisia : Președinte: 1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP			

Președinte de ședință, * Alexandru Foçia

Secretar general, Monica Dumitrașcu