

NR. 26.685/14.09.2023

ALCEFA

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Iordache Sorin Stefan
B-dul I Mai, n

cerere 16004/24.05.2023

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	5.2004	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V_il	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	82.90
5	a) cota indiviza	mp		14.20
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		64.00
8	d) balcon	mp		4.70
9	Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	$V_il = (V_ii/S_cdi) * S_cdl$	79180.20
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	8357.91
11	Valoarea de investitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilir), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	70822.29
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop	%	Ri=IPC-100	149.92
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	$V1 = (Vild * Ri) / 100 + Vild$	176999.07
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	$V2 = V1 * cp$ (cp=0.90)	159299.17

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
15	lei	$C = V2 * 1\%$		1592.99
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	$Vvl = V2 + C$		160892.16

Comisia :

Președintele: ✓

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Consilier Serv. Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,
Monica Dumitrașcu