

Hr- 33513 din 09.11.2023

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Pogîngeanu Mihaela:

Șos. Huși-Stăniilești

cerere 17983/15.06.2023

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data recepției imobilului	luna, an	12.2005	
2	Valoarea de investiție imobil	lei	V_il	8810851.27
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	12282.00
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	100.65
5	a) cota indiviza	mp		29.65
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		71.00
8	d) balcon	mp		0.00
9	Valoare de investiție locuinta (V_il)	lei	V_il= (V_ii/S_cdi)*S_cdl	72204.22
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	4215.25
	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilor), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	67988.97
11	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop)	%	Ri=IPC-100	118.02
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	148229.54
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*cp (cp=0.90)	133406.59

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
15	lei	C=V2*1%		1334.07
16	lei	VvI= V2+C		134740.66

Comisia :

Președintele :

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Consilier Serv.Imobiliar

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general
Monica Dumitrașcu