

**Indicatori tehnico-economici aferenți investiției
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII C1 AFERENTA CORPULUI C3
din strada STEFAN CEL MARE nr 150 CARE APARTINE SCOLII GIMNAZIALE ION
CREANGA "**

Amplasament: Municipiul Huși, strada Stefan cel Mare nr 150

Pentru varianta maximala

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA este 2.072.699,63 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA este 1.754.466,77 lei

Din care :

-construcții montaj (C+M) cu TVA - 1,454,593.99 lei

-construcții montaj (C+M) fără TVA - 1,222,347.89 lei

Scenariul 2/ alternativa maxima: reprezentand situatia in care cladirea se renoveaza in varianta maximala Acest lucru presupune realizarea termoizolatiei cladirii conform audit energetic cu acoperirea elementelor de decor originale ale cladirii .

Elementele de decor ale cladirii se realizeaza din ipsos armat care se vor fixa prin structuri de OSB care sa permita ancorarea lor fara sa afecteze termoizolatia cladirii.

Avantaje: investitie care va pastra identitatea cladirii pe un termen mai mare de timp fara interventii periodice ,costisitoare .

Dezavantaje: eforturi financiare mari

Scenariul recomandat de catre elaborator:

Scenariul recomandat de către elaborator si care este in stransa corelare cu rezultatele expertizei tehnice si auditului energetic , cu analiza costurilor este:

Scenariul 2 / alternativa maxima

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizarea investiției

Suprafața desfășurată de clădire supusă renovării este de 582 mp pentru o valoare de Pt var maximala 2.072.699,63 lei cu TVA, ceea ce duce la un indice de 3561.34 lei/mp.

1.Durata de realizare: 18 luni

2.Capacități (în unități fizice și valorice)

Suprafața construită

Din acte Sc = 472 mp

Real masurat Sc = 534.62 mp

suprafata construita desfasurata existenta Sd = 582 mp

alti parametri in functie de specificul si natura constructiei existente-Cladire pentru invatamint primar si gimnazial cu destinatia scoala

-suprafata utila -456.51 mp

-inaltime la streasina -5.14 m

-inaltime la coama -6.52 m

Regim de inaltime Dp+P

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Intocmit ,
SC NEOHABITAT-OFFICE SRL
ARHITECT
DANIEL TIRILA



Secretar general
Monica Dumitrașcu



DEVIZ GENERAL varianta maximala

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII C1 AFERENTA CORPULUI C3 din strada
STEFAN CEL MARE nr 150 CARE APARTINE SCOLII GIMNAZIALE ION CREANGA MUNICIPIUL F**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	5,000.00	950.00	5,950.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	35,052.47	6,659.97	41,712.44
	2.1.1 Terasamente	3,229.92	613.68	3,843.60
	2.1.2 Retea termica exterioara	31,822.55	6,046.28	37,868.83
	2.1.3 Racord gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	35,052.47	6,659.97	41,712.44
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli / taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	0.00	5,000.00
3.3	Audit energetic	5,504.00	1,045.76	6,549.76
3.3	Expertizare tehnica	6,631.31	1,259.95	7,891.26
3.4	Certificarea performantei energetice a cladirii	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.5	Proiectare	193,200.00	25,213.00	218,413.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate -	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	60,500.00	0.00	60,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.5.6. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	3.5.7. Proiect tehnic si detalii de executie	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Total cap.3	256,935.31	36,372.71	293,308.02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,093,625.51	207,788.85	1,301,414.36
4.2	Montaj utilaje tehnologice	82,588.58	15,691.83	98,280.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	150,915.00	28,673.85	179,588.85
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	312.00	59.28	371.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	1,327,441.09	252,213.81	1,579,654.90
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,193.07	2,316.68	14,509.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (0.5 % din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	6,081.33	1,155.45	7,236.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din C+M)	6,111.74	1,161.23	7,272.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,057.00	0.00	14,057.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	6,111.74	0.00	6,111.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,222.35	0.00	1,222.35
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	6,111.74	0.00	6,111.74
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
	5.2.6 Taxa de timbru arhitect 0,05%	611.17	0.00	611.17

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% (din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4)	97,787.83	18,579.69	116,367.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Total cap.5	130,037.90	22,036.37	152,074.27
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	1,754,466.77	318,232.86	2,072,699.63
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,222,347.89	232,246.10	1,454,593.99

Data:
Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Husi

Intocmit:
SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh. TIRILA DANIEL

