

Nr 35059 din 26.11.2023

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Croitoru Ana Daniela:

Șos. Huși-Stănilești

0.4

cerere 31430/23.10.2023

nr.c	rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1		Data receptiei imobilului	luna, an	5.2005	
2		Valoarea de investitie imobil	lei	V_il	8810851.27
3		Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	12282.00
4		Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	105.44
5		a) cota indiviza	mp		51.44
6		b) boxa	mp		
7		c) apartament	mp		54.00
8		d) balcon	mp		0.00
9		Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	V_il= (V_il/S_cdi)*S_cdi	75640.46
10		Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	4848.78
11		Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilor), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	70791.68
12		Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop)	%	Ri=IPC-100	132.80
13		Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	164803.04
14		Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*cp (cp=0.90)	148322.73

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
15	lei	C=V2*1%		1483.23
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vv)	Vv = V2+C		149805.96

Comisia :

Președinte:

I ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

Președinte de ședință,
Cristinel Popa



Secretar general,
Monica Dumitrascu