

NR. 26680/14.09.2023

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Cimbir Natalia :
B-dul I Mai,

Aurea -

cerere 20165/06.07.2023

nr.c	rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1		Data receptiei imobilului	luna, an	5.2004	
2		Valoarea de investitie imobil	lei	V_II	7087726.52
3		Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	7420.70
4		Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	82.60
5	a)	cota indiviza	mp		13.90
6	b)	boxa	mp		
7	c)	apartament	mp		64.00
8	d)	balcon	mp		4.70
9		Valoare de investitie locuinta (V_II)	lei	V_II=(V_II/S_cdi)*S_cdi	78893.66
10		Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	VIIr	10609.13
11		Valoarea de investitie locuinta diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_IIr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= VII-VIIr	68284.53
12		Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.inse.ro/shop)	%	Ri=IPC-100	151.31
13		Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	171605.86
14		Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*Cp (cp=0.90)	154445.28

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), 15 lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
15		lei	C=V2*1%	1544.45
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vv)	lei	Vv/= V2+C	155989.73

Comisia :

Președinte:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPI

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Consilier Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

Președinte de ședință,
Cristinel Popa



Secretar general,
Monica Dumitrașcu