

A2 31056 din 22.10.2023

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Asimine Vlad:  
Șos. Huși-Stăn

cerere 31414/23.10.2023

| nr.c | Descierea  | UM       | Calcul                   | Valori - lei |
|------|--|----------|--------------------------|--------------|
| rt.  |  |          |                          |              |
| 1    | Data receptiei imobilului  | luna, an | 1.2005                   |              |
| 2    | Valoarea de investitie imobil  | lei      | V_il                     | 8810851.27   |
| 3    | Suprafata construita desfasurata a imobilului  | mp       | S_cdi                    | 12282.00     |
| 4    | Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale  | mp       | Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)   | 64.26        |
| 5    | a) cota indiviza   | mp       |                          | 20.26        |
| 6    | b) boxa  | mp       |                          |              |
| 7    | c) apartament  | mp       |                          | 44.00        |
| 8    | d) balcon  | mp       |                          | 0.00         |
| 9    | Valoare de investitie locuinta (V_il)  | lei      | V_il= (V_il/S_cdi)*S_cdl | 46098.79     |
| 10   | Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei  | lei      | Vilr                     | 7108.69      |
| 11   | Valoarea de investitie locuinta diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL | lei      | Vild= Vil-Vilr           | 38990.10     |
| 12   | Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: <a href="http://statistici.inse.ro/shop">http://statistici.inse.ro/shop</a> ) | %        | Ri=IPC-100               | 139.81       |
| 13   | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)   | lei      | V1=(Vild*Ri)/100+Vild    | 93502.15     |
| 14   | Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)  | lei      | V2=V1*cp (cp=0.90)       | 84151.94     |

|  |  |     |  |                      |          |
|--|--|-----|--|----------------------|----------|
|  | Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin 15 (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare | lei |  |                      | 841.52   |
|  | 16 Valoarea finala de vanzare locuinta (Vv)  | lei |  | C=V2*1%<br>Vv = V2+C | 84993.46 |

Comisia :

Președinte:

I ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv. Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,  
Monica Dumitrașcu