

H2 33 5100/m 09.11.2023

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

**Tonigaru Alin Gabriel**  
 Șos. Huși-Stăniilești,

7

cerere 18798/22.06.2023

| nr.c<br>rt. | Descrierea   | UM       | Calcul                   | Valori - lei |
|-------------|--|----------|--------------------------|--------------|
| 1           | Data receptiei imobilului  | luna, an | 12.2005                  |              |
| 2           | Valoarea de investitie imobil  | lei      | V_II                     | 8810851.27   |
| 3           | Suprafata construita desfasurata a imobilului  | mp       | S_cdi                    | 12282.00     |
| 4           | Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale  | mp       | Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)   | 68.09        |
| 5           | a) cota indiviza   | mp       |                          | 20.09        |
| 6           | b) boxa  | mp       |                          |              |
| 7           | c) apartament  | mp       |                          | 48.00        |
| 8           | d) balcon  | mp       |                          | 0.00         |
| 9           | Valoare de investitie locuinta (V_il)  | lei      | V_il= (V_ii/S_cdi)*S_cdl | 48846.35     |
| 10          | Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei  | lei      | Vilr                     | 7315.29      |
|             | Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilor), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL  | lei      | Vild= Vil-Vilr           | 41531.06     |
| 11          | Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: <a href="http://statistici.insee.ro/shop">http://statistici.insee.ro/shop</a> ) | %        | Ri=IPC-100               | 118.02       |
| 13          | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)   | lei      | V1=(Vild*Ri)/100+Vild    | 90546.02     |
| 14          | Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)  | lei      | V2=V1*cp (cp=0.90)       | 81491.42     |

|    |   |     |  |           |          |
|----|---|-----|--|-----------|----------|
|    | Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare | lei |  |           | 814.91   |
| 15 |   |     |  | C=V2*1%   |          |
| 16 | Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)   | lei |  | Vvl= V2+C | 82306.33 |

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Tarțian Nelu-consilier CADPP

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Consilier Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

Președinte de ședință,  
Cristinel Popa



Secretar general,  
Monica Dumitreașcu