



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 19 consilieri

## HOTĂRÂREA NR. 102

privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuințelor de tip ANL aflate în raza teritorială a UAT Municipiul Huși, județul Vaslui

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.8193 din 13.03.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 8195 din 13.03.2023 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuințelor de tip ANL aflate în raza teritorială a UAT Municipiul Huși, județul Vaslui;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 8196 din 13.03.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.8289 din 14.03.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.8264 din 14.03.2023 ;
- Avizul nr. 110/21.03.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr. 64/21.03.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr. 46/21.03.2023 al Comisiei pentru învățământ, culte, tineret, turism, sănătate, muncă, protecție socială, protecția copilului, familie;

În conformitate cu :

-prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.U.G. nr.55/2021 privind modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârea nr.1174/2021 privind

modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ;

-prevederile Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile O.U.G.nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului , cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.c, 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza U.A.T. Municipiul Huși, județul Vaslui, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru imobilele care se vând cu plată în rate, până la plată integrală a pretului de vânzare se va institui dreptul de ipotecă legală în favoarea statului român.

(3) Vânzarea se va face în mod individual , pentru fiecare locuință în parte, după aprobarea Consiliului Local , cu respectarea Regulamentului prevăzut la alin.(1).

**Art.2.** Contractele de vânzare-cumpărare vor încheia în formă autentică, cumpărătorul având obligația de a suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI, 23 martie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Popa Cristinel**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**