



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.113

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 7 loturi de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Husi, aflate în proprietatea Municipiului Husi, situate în Cartier Dric, strazile George Emil Palade, Gheorghe Melinte, V.I.Popa și Ioan G.Vantu

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.3784 din 03.02.2023 ;

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.3788 din 03.02.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4 loturi de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Husi, aflate în proprietatea Municipiului Husi, situate în Cartier Dric, strazile George Emil Palade și Gheorghe Melinte;

- Raportul Direcției Urbanism nr.3790 din 03.02.2023 ;
- Raportul Compartimentului juridic nr. 5327 din 16.02.2023 ;
- Avizul nr. 120/21.03.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr. 74/21.03.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr. 12/21.03.2023 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 7 loturi de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Huși, aflate în proprietatea Municipiului Huși, situate în Cartier Dric, strazile George Emil Palade , Gheorghe Melinte, V.I.Popa și Ioan G.Vantu. ,conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 7 loturi de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Huși, aflate în proprietatea Municipiului Huși, situate în Cartier Dric, strazile George Emil Palade, Gheorghe Melinte, V.I.Popa și Ioan G.Vantu, conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini , conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune , conform Anexei nr.4 .

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

Art.7. Se aprobă Declarația de participare , conform Anexei nr.7 .

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a 7 (sapte) loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși . după cum urmează:

- a) Lotul nr.1, în suprafața de 300 mp, având număr cadastral 80169, situat la adresa :str.George Emil Palade, nr.2A;
- b) Lotul nr.2, în suprafața de 300 mp, având număr cadastral 80170, situat la adresa :str.Gheorghe Melinte, nr.1A;

- c) Lotul nr.3, in suprafata de 305 mp, avand numar cadastral 80171, situat la adresa :str.George Emil Palade, nr.2C;
- d) Lotul nr.4, in suprafata de 305 mp, avand numar cadastral 80172, situat la adresa :str.Gheorghe Melinte, nr.1B;
- e) Lotul nr.5, in suprafata de 300 mp, avand numar cadastral 78964, situat la adresa :str.V.I.Popa, nr.55;
- f) Lotul nr.6, in suprafata de 300 mp, avand numar cadastral 79920, situat la adresa :str.Ioan G.Vantu, nr.2B;
- g) Lotul nr.7, in suprafata de 304 mp, avand numar cadastral 79593, situat la adresa :str.Gheorghe Melinte, nr.5;

Art.10. Data pentru concesionarea prin licitație publică a terenurilor cu caracteristicile mentionate la art.9, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, este 25 mai 2023, ora 13,00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 2,08 lei/mp/an, respectiv 624 lei/an pentru loturile nr.1, 2, 5 și 6, 634 lei/an pentru loturile nr. 3 și 4, 632 lei/an pentru lotul nr.7.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant/lot.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant/lot.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, avându-se în vedere prețul minim de concesionare de la care se pornește licitația, respectiv suma de 62,4 lei/ ofertant/lot pentru loturile nr.1,2, 5 și 6 și 63,4 lei/ofertant/lot pentru loturile nr.3 și 4 și 63,2 lei pentru lotul nr.7.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență

:

- **Președinte** : Iacob Ioan – consilier local ;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - arhitect șef;
jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic,
Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector, Serviciul Impozite
și Taxe Locale ;
Corjinschi Ioan Alexandru – consilier local ;
Matei Ionel – consilier local ;
_____ – reprezentant ANAF;

Membri supleanți :

- ✓ Toma Cătălina Tania - consilier local ;
- ✓ Patrașcu Luiza - consilier local;
- ✓ Matei Gabriela - consilier local;
- ✓ ec.Gavriloaia Oltea Roxana - inspector , Serviciul
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ jr.Jalba Corina Roxana – consilier juridic, Compartiment
juridic;
- ✓ ing.Tartian Nelu – consilier , Compartiment
Administrarea

Domeniului Public si Privat ;

_____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul ing.Mircea Claudiu -
consilier,Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.17.Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează
primarul municipiului Huși .

HUȘI, 23 martie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Popa Cristinel**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**