



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.141

privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren in suprafata de 300 mp, situat in intravilanul municipiului Husi, strada Nicolae Malaxa nr. 26, pentru construirea unei locuinte proprietate personala conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, domnului Neculai Andrei precum si constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.5507 din 17.02.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.5539 din 17.02.2023 privind atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Nicolae Malaxa nr. 26, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Neculai Andrei, precum și constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.5575 din 17.02.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.5826 din 20.02.2023 ;
- Avizul nr.148 din 21.03.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.91 din 21.03.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.29 din 21.03.2023 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;
- Avizul nr.76 din 21.03.2023 al Comisiei pentru învățământ, culte, cultură , tineret, turism, sănătate, muncă, protecție socială, protecția copilului, familie;

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată, cu prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 , prevederile art.693 și art.694 din Codul Civil, și prevederile art.129 alin.(2) litera c) și d) coroborat cu alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.e) din Ordonanța de

Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se însușește analiza dosarului depus de domnul Neculai Andrei de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului municipiului Huși nr. 594 din 09.08.2022 și aprobă cererea acestuia .

(2) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unui lot de teren în suprafața de 300 mp , situat în intravilanul municipiului Huși, strada Nicolae Malaxa nr. 26 , pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Neculai Andrei, precum și constituirea dreptului de superficiei cu titlu gratuit.

(3) Atribuirea terenului prevăzut la art.1 se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de superficiei cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut la art.1, în favoarea beneficiarului.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficiei , în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.4.(1) Beneficiarul contractului pentru constituirea dreptului de superficiei cu titlu gratuit are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficiei și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației de mai sus , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de superficiei din culpa beneficiarului.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 23 martie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Popa Cristinel**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**