



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.198

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Dacia, nr.33B

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.12035 din 20.04.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 12307 din 20.04.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Dacia, nr.33B;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.12039 din 20.04.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.12226 din 20.04.2023;
- Avizul nr.204 din 25.04.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul nr.129 din 25.04.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul nr.41 din 25.04.2023 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b), art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Dacia, nr.33 B, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Dacia, nr.33B, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Dacia, nr.33B, în vederea construirii unei locuințe.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 151 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Dacia, nr.33B, este 27 iunie 2023, ora 13,00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 2,08 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

Art.14 . Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 31,40 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare** în următoarea componență:

- **Președinte:** Iacob Ioan – consilier local;
- **Membri:** ing.Ailenei Marius - Arhitect Sef;
jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
si Taxe Locale;
Matei Ionel – consilier local;
Toma Cătălina Tania – consilier local;
_____ – reprezentant ANAF;
- **Membri supleanți:**
 - ✓ Patrașcu Luiza - consilier local;
 - ✓ Filip Cosmin Adrian - consilier local;
 - ✓ Corjinschi Ioan Alexandru - consilier local;
 - ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul
Impozite si Taxe Locale;
 - ✓ Jr.Jalba Corina – consilier juridic, Compartiment juridic;
 - ✓ Ing.Tartian Nelu – consilier Compartiment Administrarea
Domeniului Public si Privat ;
_____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17.Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

HUȘI, 27 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Cristinel**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu**