



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.229

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Huși, județul Vaslui

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism - Compartimentul Administrarea domeniului public și privat nr. 30427 din 28.09.2022 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 30426 din 28.09.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Huși , județul Vaslui ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 30429 din 28.09.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.12136 din 20.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.15514 din 22.05.2023;
- Avizul nr.235 din 23.05.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.152 din 23.05.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Declarația secretarului general înregistrată cu nr.35250 din data de 02.11.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hushi nr.21 din 12.04.2001 privind însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Huși a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Huși;
- Anexa nr.4 –“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Hushi “ la Hotărârea Guvernului nr.1361/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) , art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.289 alin.(16) și art.197 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 858 – 860 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 și ținând cont de prevederile art.6 alin.(2) din H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, coroborate cu dispozițiile art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Husi, insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 21 din 12.04.2001, cu modificarile si completarile ulterioare si atestat porivit anexei nr.4 la Hotararea Guvernului nr.1361/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza, dupa cum urmeaza:

a) se modifica urmatoarele pozitii:

Poziția 273, Stadionul Municipal

-coloana 1 (codul de clasificare) se modifică codul 162 cu 1.6.2 *și va avea următorul cuprins: 1.6.2*

-coloana 2 (denumirea bunului), se completează: „Stadionul Municipal” și *va avea următorul cuprins: Stadionul Municipal*

-coloana 3 (elementele de identificare), se modifica " Steren = 14.014,8mp " cu S.teren=13.455mp. "Strada Aleea Stadion" cu Aleea Stadionului nr.6 Vecinătăți: N- bloc II, S,E si V - Str.Aleea Stadion" cu Vecinătăți; N - prop.UATHusi; S, si V - Aleea Stadionului E- prop.UAT Husi; se completează cu: CI-Tribuna mare, birouri si vestiare, S.c=972mp, Scd=1.100mp ; C2-Tribuna mica S.c=168mp; C3 - Grup sanitar, S.c=24mp;(Conform Carte Funciara nr: 78958 Husi) Scaune public-1.500 bucati; Camere supraveghere 3bucati; Cișmea stradala 2bucati; Banci rezerva pentru stadion cu 10 scaune , 2bucati; Scaune plastic 492 bucati; Grup sanitar(Conform adresa Biroului tehnic nr.24061/29.07.2022); Număr locuri : 2050 *va avea următorul cuprins:Localizare, intravilan, Mun.Husi, Aleea Stadionului nr.6, S.teren=13.455mp, CI-Tribuna mare, birouri si vestiare, S. construita la sol = 972mp, Scd=1.100mp; C2-Tribuna mica, S. construita la sol -168mp; C3 - Grup sanitar, S. construita la sol =24mp; Scaune public - 1.500 bucati; Camere supraveghere 3bucati; Cișmea stradala 2bucati; Banci rezerva pentru stadion cu 10 scaune, 2bucati; Scaune plastic 492 bucati; Grup sanitar; Număr locuri: 2050, categoria de folosinta curti-constructii, Vecinătăți :N-prop.UAT Husi; S, si V - Aleea Stadionului, E- prop.UAT Husi*

-coloana 4 (anul dobândirii), se completează cu 1950, și *va avea următorul cuprins: 1950*

-coloana 5(valoare de inventar), se completeza cu valoarea: 1.283.363,54 - (1.044.878,39 lei +94.757,88 lei+28.277,90 lei +115.449,37 lei = 1.283.363,54 lei) (conform Fisei mijlocului fix cu nr.inventar 100.468 din 28.06.2022, Listei bunurilor investiției Reparații curente Stadionul Municipal Husi, Proceselor verbale de recepție nr. 18260/15.07.2019, nr.22243/27.08.2019 si nr. 31034/18.11.2019, din adresa Biroului tehnic nr.24061/29.07.2022, prezentate mai sus) *va avea următorul cuprins: 1.283,36 mii lei*

-coloana 6 (situația juridică actuală): se completează cu Procesul verbal de recepție nr. 18260/15.07.2019 Procesul verbal de recepție nr. 22243/27.08.2019 , Procesul verbal de recepție nr.31034/18.11.2019, adresa Biroului tehnic nr.24061/29.07.2022, Carte funciara Nr.78958 Husi,*va avea următorul cuprins:Procesul verbal de recepție nr. 18260/15.07.2019 , Procesul verbal de recepție nr. 22243/27.08.2019 , Procesul verbal de recepție nr. 31034/18.11.2019, adresa Biroului tehnic nr.24061/29.07.2022, Carte funciara Nr.78958 Husi.*

Poziția 349 Cresa Municipala

-coloana 1 (codul de clasificare), se modifică 162 cu 1.6.2. *și va avea următorul cuprins: 1.6.2.*

-coloana 2 (denumirea bunului), se completează cu Creșa , conform *și va avea următorul cuprins:Creșa Municipala*

-coloana 3 (elemente de identificare), se modifică: Sp.teren = 2.769 mp cu suprafața teren = 2.312 mp, STC=370 mp cu suprafața construită la sol CI = 375mp, STD=755mp cu suprafața construita desfășurată CI = 859 mp, nr.nivele 2 cu S .parțial S+P+1E .conform Cartii funciare nr. 80324 Husi, Adresa Str.N.N.Cișman cu str. Cpt. N.N. Cișman, nr. 26; se completează cu: Su parter CI=307,7 mp, Su CI etaj/1 = 288,5mp, Su CI subsol=91,9 mp , conform Cartii funciare ur.80324 Huși *și va avea următorul cuprins:*

Localizare:intravilan, Adresa : Mun.Husi, str.Cpt. N.N. Cișman nr. 26, suprafața teren S=2.312 mp, Clădire CI : suprafața construită la sol = 375mp, suprafața construita desfășurata CI = 859 mp, Su CI parter -307,7 mp, Su CI etaj/l = 288,5mp, Su CI subsol=91.9 mp, nr.nivele 2, S.partial +P+1E , structura de rezistență A, Fundații - B, Pereți – D, Acoperiș T, Starea construcției - B, Dotări edilitare: apă curentă, canalizare, sistem încălzire, instalație electrică, categoria de folosinta-curti,constructii, Vecinătăți: N - teren prop. privată, S - teren prop. privată, E — teren prop. privată, V- Str. N.N. Cișman.

-coloana 4 (anul dobândirii), 1975;2001;2019

-coloana 5 (valoarea de inventar LEI) se modifică valoarea de inventar din 1.571.800 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși numărul 21 din 12.04.2001 cu valoarea de inventar de 1.552.678,94 conform fișei mijlocului fix cu nr.inventar 100543. *va avea următorul cuprins: 1.552,67 mii lei*

-coloana 6 (situația juridică actuală), se completează cu Cartea Funciară Nr.80324 Huși *va avea următorul cuprins: Carte Funciară Nr. 80324 Huși.;dispozițiile art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale , cu modificările și completările ulterioare.*

b) După poziția 394, se introduc 9 noi poziții, pozițiile nr.395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre :

Poziția 395 Strada Grigore Vieru

-coloana 1 (codul de clasificare) 1.3.7.1

- coloana 2 (denumirea bunului) Strada Grigore Vieru

- coloana 3 (elementele de identificare) localizare:intravilan, de la strada Mos Ion Roata până la limita cu extravilanul, imbracaminte pământ, suprafața teren =2.555mp,L=0,650km;l=3,9m; nr.cadastral 78980

- coloana 4 (anul dobândirii) 2022

- coloana 5 (valoarea de inventar mii LEI) 132,86

Calculul valorii de inventar : 2.555 mp x52lei/mp=132.860 lei

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Studiului de Piața , Valori de Circulație 2021 nr.39535/13.12.2021, proprietăți imobiliare destinate Camera Notarilor Publici.

Imobilul pentru care s-a calculat valoarea de inventar, se află în intravilanul municipiului Huși, categoria IV de folosință locală, Zona D, valoarea de circulație minimă este de 52 lei/mp.

- coloana 6 (situația juridică actuală) Carte funciara nr.78980 Huși;dispozițiile art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997.

Poziția 396 Strada George Toparceanu

-coloana 1 (codul de clasificare) 1.3.7.1.

-coloana 2 (denumirea bunului) Strada George Toparceanu

- coloana 3 (elementele de identificare) localizare: intravilan; de la strada Tudor Arghezi până la intersecția cu DE 3990, imbracaminte pământ, suprafața teren =1.873 mp,L=0,192km;l=9,75m; nr.cadastral 78972

-coloana 4 (anul dobândirii) 2022

- coloana 5 (valoarea de inventar mii LEI) 97,39 lei

Valoarea de inventar a fost calculată conform Studiului de piață -Valori de Circulație 2021-Nr.39535/15.12.2021, Proprietăți imobiliare, valabil pentru imobilele din județul Vaslui,întocmit de expert evaluator ing.Cojocaru Costel;

Calculul valorii de inventar : 1.873 mp x 52lei/mp - 97.396 lei

Imobilul pentru care sa calculat valoarea de inventar, se află în intravilanul municipiului Huși, categoria IV de folosință locală, Zona D, valoarea de circulație minimă este de 52 lei/mp.

- coloana 6 (situația juridică actuală) Carte funciara nr.78972 Huși; dispozițiile art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997.

Poziția 397 Teren intravilan

-coloana 1 (codul de clasificare) 1.6.1.

-coloana 2 (denumirea bunului) teren intravilan

- coloana 3 (elementele de identificare) str. Husi Stanilesti nr.IA, îmbrăcăminte pământ, suprafața teren = 158mp, categoria de folosință construcții, nr.cadastral 80279, Vecinătăți: N-spatiu verde, S-spațiu verde, V-trotuar, E-spatiu verde

-coloana 4 (anul dobândirii sau al dării în folosință) 2022

- coloana 5 (valoarea de inventar mii LEI) 37,92

Calculul valorii de inventar: 158mp x 240lei/mp = 37.920 lei

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Studiului de Piața , Valori de Circulație 2021 nr.39535/13.12.2021, proprietăți imobiliare destinate Camera Notarilor Publici

- coloana 6 (situația juridică actuală) Legea nr.18,art.36, alin.1; Carte funciară nr. 80279 Husi

Poziția 398 Drumul Dobrina

-coloana 1 (codul de clasificare) 1.3.7.1.

-coloana 2 (denumirea bunului) Drumul Dobrina

- coloana 3 (elementele de identificare) de la str.Dobrina pana la DE 1465, suprafața teren = 895mp, L=0,170km, l=5,27ml, suprastructura pamant, categoria IV de folosința locala, nr.cadastral 80260

-coloana 4 (anul dobândirii sau al dării in folosința) 2022

- coloana 5 (valoarea de inventar mii LEI) 111,87

Calculul valorii de inventar :-suprafața teren : 895mp x 125 lei/mp = 111.8751ei

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Studiului de Piața , Valori de Circulație 2021 nr.39535/13.12.2021, proprietăți imobiliare destinar Camera Notarilor Publici, in care valoarea de piața minima a terenurilor curți construcții, zona C, este de 125 lei/mp.

- coloana 6 (situația juridică actuală) Carte funciară nr.80260 Huși; dispozițiile art.8, alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr.43/1997; HCL nr.104/23.03.2023.

Poziția 399 Aleea Meleti Istrati

-coloana 1 (codul de clasificare) 1.3.7.1.

-coloana 2 (denumirea bunului) Aleea Meleti Istrati

-coloana 3 (elementele de identificare) str.Meleti Istrati nr.4D (B-dul IMai, in spatele Bl.20, B1.22, B1.23 pana la str.Melete Istrare), suprafața teren — 2.896 mp, L=0,465km, l=6,23ml,îmbrăcăminte asfalt, categoria IV de folosinta locala, nr.cadastral 79869

- coloana 4 (anul dobândirii sau al dării in folosința) 2022

-coloana 5 (valoarea de inventar mii LEI) 906,44

Calculul valorii de inventar: suprafața teren : 2.896mp x 313 lei/mp = 906.448 lei

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Studiului de Piața , Valori de Circulație 2021 nr.39535/13.12.2021, proprietăți imobiliare destinar Camera Notarilor Publici, in care valoarea de piata minima a terenurilor curți construcții, zona A, este de 313 lei/mp.

-coloana 6 (situația juridică actuala) Carte funciară nr. 79869 Huși ; dispozițiile art.8, alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr.43/1997; HCL nr.104/23.03.2023.

Poziția 400 Aleea Luceafărul

- coloana 1 (codul de clasificare) 1.3.7.1.

- coloana 2 (denumirea bunului) Aleea Luceafărul

-coloana 3 (elementele de identificare) B-dul I Mai nr.4C (B-dul 1 Mai, in spatele B1.25) suprafața teren - 1.494 mp,L=0,240km, l=6,23ml, îmbrăcăminte asfalt, categoria IV de folosința locala, nr.cadastral 79853.

- coloana 4 (anul dobândirii sau al dării in folosința) 2022

-coloana 5 (valoarea de inventar mii LEI) 467,62

Calculul valorii de inventar: suprafața teren :1494mp x 313 lei/mp = 467.622 lei

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Studiului de Piața, Valori de Circulație 2021 nr.39535/13.12.2021, proprietăți imobiliare destinar Camera Notarilor Publici, in care valoarea de piața minima a terenurilor curți construcții, zona A, este de 313 lei/mp.

-coloana 6 (situația juridică actuală) Carte funciară nr. 79853 Huși; dispozițiile art.8, alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr.43/1997; HCL nr.104/23.03.2023.

Pozitia 401 Aleea 14 Iulie

-coloana 1 (codul de clasificare) 1.3.7.1.

-coloana 2 (denumirea bunului) Aleea 14 Iulie

-coloana 3 (elementele de identificare) B-dul 1Mai nr.IA (B-dul 1Mai in fataBl.N1,BI. Confin, in spatele B1.N1 pana la str, 14Iulie), suprafața teren = 1.055mp,L=0,187km, l=5,64ml, îmbrăcăminte asfalt, categoria IV de folosința locala;

-coloana 4 (anul dobândirii sau al dării in folosința) 2022

-coloana 5 (valoarea de inventar mii LEI) 330,21

Calculul valorii de inventar :-suprafața teren : 1.055mpx 313lei/mp = 330.2151ei

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Studiului de Piața, Valori de Circulație 2021 nr.39535/13.12.2021, proprietăți imobiliare destinar Camera Notarilor Publici, in care valoarea de piața minima a terenurilor curții construcții, zona A, este de 313 lei/mp.

- coloana 6 (situația juridică actuală) Carte funciară nr. **79583** Huși; dispozițiile art.8, alin.(1) din Ordonanta Guvernului nr.43/1997; HCL nr.104/23.03.2023.

Poziția 402 Strada Livezii

-coloana 1 (codul de clasificare) 1.3.7.1.

-coloana 2 (denumirea bunului) Strada Livezii.

-coloana 3 (elementele de identificare) Drum situat între str.Husi Voloseni și str.Moldovei, suprafața teren=3.322 mp, L=0,508km, l=6,54 ml, îmbrăcăminte pământ, categoria IV de folosință locală, nr.cadastral 79870

-coloana 4 (anul dobândirii sau al dării în folosință) 2022

-coloana 5 (valoare de inventar mii LEI) 415,25

Calculul valorii de inventar -suprafața teren : 3.322mp x 125lei/rmp = 415.250 lei

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Studiului de Piață, Valori de Circulație 2021 nr.39535/13.12.2021, proprietari imobiliare destinat Camera Notarilor Publici, în care valoarea de piață minimă a terenurilor curți construcții, zona C, este de 125lei/mp.

- coloana 6 (situația juridică actuală) Carte funciară nr.79870 Huși; dispozițiile art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997; HCL nr.104/23.03.2023.

Poziția 403 Teren intravilan

-coloana 1(codul de clasificare) 1.6.1.

-coloana 2 (denumirea bunului) Teren intravilan

- coloana 3 (elementele de identificare) Str.I Decembrie nr.7A

suprafața teren = 599 mp, îmbrăcăminte pământ, categoria de folosință curți construcții Vecinătăți: N - str. 1 Decembrie, S - prop.privată, V - prop.UAT Husi, E- prop.privată

-coloana 4 (anul dobândirii sau al dării în folosință) 2022

- coloana 5 (Valoare de inventar mii LEI) 443.560,73 se modifică valoarea 320.612,74 din HCL nr. 173/28.07.2009 cu valoarea de 443.560,73 conform fișei mijlocului fix nr.inventar 81201-*va avea următorul cuprins: 443,56.*

- coloana 6 (situația juridică actuală) Legea nr.18,art.36, alin.1; Carte funciara nr. 70430 Husi.

Art.2. Prezentă hotărâre se va publica în Monitorul Oficial Local, iar inventarul astfel modificat și completat constituie anexa la Statutul municipiului Husi și se publică pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată acestuia.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Husi

HUȘI , 25 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gabriela Matei

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu